

Pályázati felhívás

Az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III. 5.) ÖK rendelet 4. § alapján pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonban álló, ingatlanrész nyilvános pályázat útján történő bérbeadására:

- az oroszlányi 880 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. szám alatt található ingatlanból (Oroszlányi Polgármesteri Hivatal épülete) - az e felhívás 1. számú melléklete szerinti helyiségvázlat szerinti - helyiségek (összesen 113,4 m² alapterületű ingatlanrész, a továbbiakban: helyiségcsoport, a melléklet alaprajzon zöld színnel jelölt terület),
- opcionálisan ajánlat tehető az 1. melléklet szerinti alaprajzon piros színnel jelölt területrészre is (50,7 m² területű „stúdió” megjelölésű helyiség)

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy

- Pályázatot a „PÁLYÁZAT” nyomtatványon lehet benyújtani, amely jelen pályázati felhívás 2. melléklete
- A bérleti díj megajánlható legkisebb összege:

1200,- Ft/m²/hó, melyet a bérbeadóra vonatkozó hatályos szabályok szerint, általános forgalmi adó nem terhel.

Az opcionálisan bérbe vehető (az 1. melléklet szerinti alaprajzon piros színnel jelölt 50,7 m² területű) ingatlanrész után fizetendő bérleti díj összege a bérlemény egyéb területére megajánlott bérleti díj összegének 50 %-a)

- A pályázatok benyújtásának helye és határideje:
 - személyesen: az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal II. emeleti Titkárságán, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
 - vagy
 - elektronikusan a molnar.milena@oroszlany.hu email-címre**2020. január 24. (péntek) 10 óra**
- Az ajánlatok ismertetése és - azonos bérleti díj-megajánlás esetén - versenytárgyalás helye és időpontja:
Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., II. emeleti tárgyaló
2020. január 24. (péntek) 10:30 óra
- A versenytárgyaláson a bérleti díj kerekítést követően, 1.000,- Ft/év összeggel emelkedik. A pályázó versenytárgyalástól való távolmaradása esetén az általa a „PÁLYÁZAT” nyomtatványon benyújtott ajánlatot tekintjük érvényesnek.
- A bérleti szerződés azzal a pályázóval kerül megkötésre, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- A pályázattal kapcsolatban további információ a következő címen kérhető:
Polgármesteri Hivatal, II. emelet 43. számú iroda
Tel. 34/361-444/149

Szerződéses feltételek:

- **A bérleti szerződés időtartama:**
2020. február 1-től kezdődő 5 év határozott idő.
- **bérlő** az ingatlanrészt a polgármesteri hivatal munkáját, működését nem zavaró céljára használhatja. A pályázati adatlapon kérjük megjelölni a tervezett helyiséghasználati célt is.
Kiíró fenntartja a jogot a hivatali működéssel össze nem egyeztethető hasznosítási célt tartalmazó ajánlat érvénytelenné nyilvánítására.
- Bérlő a bérleti díjat havonta fizeti **bérbe adó** számlája alapján.
- A bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség **bérlőt** terheli.
- Bérlőnek a közüzemi díjak megfizetése érdekében kezdeményezni kell a fogyasztó személyében bekövetkezett változás átvezetését a közszolgáltatóknál.
- A szerződést **bármelyik fél bármely év december 31-ére felmondhatja, 30 nappal korábban, írásban.**

Oroszlány, 2020. január 14.

.....
Dr. File Beáta
jegyző

Kifüggesztés napja: 2020. január 14.

Levétel napja: 2020. január 24. 10 óra