

# LAKÁSHOZ JUTÁS HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL CSALÁDOK TÁMOGATÁSA

(6/2016. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján)

**Ügyintézés:** I. emelet 22.  
**Ügyintéző:** Károlyiné dr. Plóza Melinda  
**Telefon:** 34/361-444/169  
**E-mail:** [karolyine@oroszlany.hu](mailto:karolyine@oroszlany.hu)

## TÁJÉKOZTATÓ CSALÁDOK TÁMOGATÁSÁRÓL

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendelettel támogatni kívánja azokat a magyar állampolgárokat, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyeket és EGT állampolgárokat, akik:

**Oroszlányi lakosok és kizárólag Oroszlány város közigazgatási területén kívánnak lakást vásárolni** vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló **lakást eredményező építkezésbe kezdeni**, feltéve, hogy a megépíteni vagy megvásárolni kívánt lakás nem haladja meg a méltányolható lakásigényt.

**Méltányolható lakásigény:** 12/2011. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint:

„1-2 személy esetén: legalább 1 legfeljebb 3 lakószoba;

3 személy esetén: legalább 1,5 legfeljebb 3 és fél lakószoba;

4 személy esetén: legalább 2 legfeljebb 4 lakószoba;

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb 3 lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.”

**Támogatásra jogosult a szociális helyzetüknél fogva támogatásra szoruló és ingatlanulajdont (lakás, ház) szerező:**

- 1. gyermek(ek)et nevelő, vagy gyermek(ek)et közösen vállaló fiatal házaspár,**  
*(Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár - az adásvételi szerződés megkötése időpontjában a házastársak legalább egyike nem töltötte be a 40. életévet - esetében az átlagjövedelem számításánál és a méltányolható lakásigény meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni, amennyiben a támogatást igénylők a gyermek megszületését a támogatási szerződésben foglaltak alapján, annak aláírását követően egy gyermek esetében 4, két gyermek esetében 8 éven belül vállalják. E feltételek teljesítését a szerződésben vállalt határidőig a gyermek/ek születési anyakönyvi kivonatával kell igazolni.*

*Amennyiben e feltételek nem teljesülnek, a támogatottaknak a támogatást egy összegben vissza kell fizetniük, kivéve, ha a gyermek azért nem születik meg, mert:*

- a) a támogatottak bármelyike elhunyt,*
  - b) a gyermek a terhesség 24. betöltött hetét követően halva születik, vagy*
  - c) a támogatottak hitelt érdemlő okirattal igazolják, hogy a szerződés ezen feltételét egészségügyi okok miatt nem tudták teljesíteni.*
- 2. bejegyzett élettársi kapcsolatban élők,**
  - 3. kiskorú gyerme(ek)ket egyedül nevelő szülők, valamint**
  - 4. kiskorú gyermek(ek)et közös háztartásban együtt nevelő élettársak.**

### **A támogatás összege, visszafizetése:**

A támogatás kamatmentes kölcsön, melynek mértéke családonként legfeljebb 1.000.000 Ft, de nem haladhatja meg az építkezés költsége, illetve a vételár 20 %-át.

**A Családok támogatása jogcímen nyújtott támogatást havi egyenlő részletekben kell visszafizetni a folyósítást követő 3. hónap első napjától maximum 10 év alatt.**

### **Nem részesíthető támogatásban:**

- aki a lakás vételárának, bekerülési költségének 30 %-át elérő értékű ingatlan-tulajdonnal rendelkezik. Az ingatlan értékére vonatkozóan az igénylő által a kérelemben tett nyilatkozat az irányadó, melyet az ingatlan megszerzésére vonatkozó szerződés vagy közjegyzői/hatósági határozat másolati példányának csatolásával kell alátámasztani;
- aki egyeneságbeli rokonától vagy házasétársától vásárol lakást;
- az a bérlő, aki az általa lakott önkormányzati bérlakást kívánja megvásárolni;
- aki haszonélvezettel terhelt ingatlant kíván megvásárolni;
- aki, vagy a vele együtt lakó, illetve vele költöző személy valamelyike korábban „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy jelen rendelet hatályba lépését követően Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban részesült;
- aki rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik,
- akinél a családban a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző **6 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a 42.750 Ft/fő nem éri el;**
- akinél a családban a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző **6 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja: a gyermek(é/ei)t egyedül nevelő szülő esetén 199.500 Ft/fő, egyéb esetekben 142.500 Ft/fő;**
- aki nem rendelkezik a lakásépítéssel-, vásárlással összefüggésben keletkező tartozása visszafizetéséhez fedezetet nyújtó jövedelemmel;
- akinek az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka van; vagy
- lakásépítés esetén, aki a kérelem benyújtásakor használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi.

### **A támogatásra való jogosultságot igazolni szükséges:**

- az igénylő és házasétarsa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelemigazolásával, a kérelem benyújtását megelőző 6 havi átlagjövedelemről,
- a személyazonosságot és az életkort személyazonosító igazolvánnyal vagy érvényes úti okmánnyal, vezetői engedéllyel,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal a közös háztartásban éleést, valamint élettársak esetében ennek időtartamát, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését a jogerős ítélet bemutatásával, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvánnyal,
- a házasságot, a bejegyzett élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal és a gyermek születését anyakönyvi kivonattal,
- hitelfelvétel esetén a bank pozitív hitelbírálatáról szóló igazolással,
- igazolás arról, hogy az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka nincs,
- építkezés esetén: jogerős építési engedély, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;
- lakásvásárlás esetén adásvételi szerződés vagy előszerződés csatolásával,

- a lakásépítéssel, -vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói támogatásról szóló igazolással, illetve egyéb kölcsönről szóló igazolással.

### **A vissza nem térítendő támogatás feltételei, mértéke**

Rendkívüli méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén a támogatás a fiatal házaspár, bejegyzett élettársi kapcsolatban élők, kiskorú gyermeket (gyermeket) egyedül nevelő szülők, valamint kiskorú gyermeket (gyermeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak részére vissza nem térítendő támogatás formájában is nyújtható, melynek mértéke legfeljebb 500.000 Ft lehet. A kamatmentes kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás együttes összege nem haladhatja meg az 1.000.000 Ft-ot.

### **Rendkívüli méltánylást érdemlő körülmények minősül:**

- ha az igénylő lakóhelyén a lakás lakószobáinak a száma nem éri el az együtt élő családtagok számát tekintve meghatározott méltányolható lakásigény alsó határának felét.
- ha az igénylő vagy a vele közös háztartásban élők valamelyike fogyatékkal élő személy;
- ha az igénylő családjának lakhatása vis maior miatt szűnt meg.

### **A támogatás benyújtása, elbírálása, támogatási szerződés**

**Támogatási kérelmet az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. I. emelet 22-as irodájában kell benyújtani:**

- a lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül,
- építkezés esetén az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül.

A támogatás összege erejéig Oroszlány Város Önkormányzata javára a megvásárolni, illetve beépíteni kívánt ingatlanra jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

**A támogatással kapcsolatos ügyintézés és elbírálás illetékmentes, azonban a körzeti földhivatalban történő bejegyzés illetékköteles, melynek mindenkori összegét (jelenleg: 12.600 Ft) támogatottak kötelesek megfizetni.**

**A támogatás összegét az önkormányzat-** a ranghelyről szóló nyilatkozatok, valamint a földhivatali ügyintézés illetékének befizetéséről szóló igazolás bemutatását követően - az adásvételi szerződés szerinti eladó(k) (jogosult/jogosultak), vagy amennyiben nem az utolsó vételár rész átutalására kerül a támogatás felhasználásra, illetve az **eladó(k) (jogosult/jogosultak)** nem rendelkeznek magyar pénzforgalmi számlával, **a képviselőjében eljáró ügyvéd letéti számlájára utalja.**

### **A támogatás visszavonása**

A támogatásból fennálló tartozás visszafizetése egy összegben esedékessé válik, ha a támogatottak:

- a támogatás igénylésekor valótlan adatot közöltek, így jogosulatlanul részesültek támogatásban;
- ha legalább 6 havi törlesztő-részlettel késedelembe esnek, vagy fizetési kötelezettségüket nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítik, és ezen tartozásukat felszólítás ellenére sem rendezik.

Ezekben az esetekben az Önkormányzat a támogatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. A Támogatottak a szerződésmegszűnés időpontjában fennálló tartozást egy összegben, a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni.

A visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Támogatottak kötelesek a késedelembe eséstől a Ptk. 6: 48. §-a szerinti késedelmi kamatot is megfizetni.