

## **Oroszlány Város Polgármesterének 10/2020. számú határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

**Előkészítő:** Bartalus László városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

1. A „TAVAINK ÁLTAL – Oroszlány (Majk) – Kecskéd – Környe - Tatabánya közötti kerékpáros mobilitás feltételeinek megteremtése csatlakozva az Által-ér kerékpárúthoz” című TOP-3.1.1-15-KO1-2016-00004 azonosító számú, nyertes pályázat keretében létesült **kerékpárút** oroszlányi, külterületi „**Majki ág**” nyomvonala érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Vértesi Erdő és Faipari Zrt. vagyonkezelésében lévő, 025 helyrajzi számú, 5 ha 4243 m<sup>2</sup> területű erdő területét. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a kerékpárúttal érintett terület megosztását (*1. melléklet*) engedélyezte, így benyújtható az ingatlan-nyilvántartási átvezetés iránti kérelem a **025/2 helyrajzi szám** alatti, 1386 m<sup>2</sup> területű, kivett magánút megnevezésű ingatlanra. (A telekmegosztási eljárás során a változási vázrajzot a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, időközben átalakulva Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) szervezetre kérésének megfelelően háromszor dolgoztattuk át, ez jelentősen meghosszabbította az engedélyezés időtartamát, illetve az átalakulás is több hónapra visszavetette az eljárásunkat.)

A megosztás engedélyezését megelőzően a Képviselő-testület 181/2018. (XI.27.) Kt. határozatában foglaltak szerint jártunk el, így bruttó 138.600 Ft összegű vételi ajánlatot juttattunk el az NFK felé. Az árat a szintén kerékpárúthoz kapcsolódó állami tulajdonú területre vonatkozó árból kalkuláltuk.

A Nemzeti Földalaphoz tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a földrészletek értékesítés útján történő hasznosításra vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrészlet ingatlanforgalmi értékbecslését.

2020. március elején az NFK arról tájékoztatót, hogy elkészült a területre vonatkozó értékbecslést. A földrészlet árát 2.650.000 Ft összegben határozták meg. A vonatkozó szabályok szerint, amennyiben az értékbecslésben megállapított forgalmi érték az önkormányzat által megjelölt ajánlati árat meghaladja, úgy az ajánlatot az NFK elfogadni nem tudja, ez esetben lehetőség nyílik az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására, vagy ellenkező esetben az NFK a vételi ajánlatot visszavontnak tekinti.

Tekintettel arra, hogy a kerékpárút Majki ága részét képezi a pályázattal megvalósult kerékpárút hálózati szakasznak, így a terület rész tulajdonjogát rendeznünk szükséges, ezért az NFK által megküldött árat elfogadom.

2. A Polgármesteri Hivatal, valamint az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank (továbbiakban: Bank) között 1997. december 5-én megállapodás született **bankjegykiadó automata rendelkezésre bocsátásáról** az előterjesztés *2. melléklete* szerinti tartalommal. A megállapodás határozatlan időre jött létre, egyéb díjak, költségek (az önkormányzat az áramellátást biztosítja) nem kerültek megállapításra.

A Bank 2019. év végén kezdeményezte a megállapodás új alapokra helyezését, az azóta eltelt időszakban bekövetkező változásokból eredően a megállapodás pontosítását.

Az Oroszlány város nemzeti vagyonáról szóló 17/2017. (XI.26.) önkormányzati rendelet 19. §-a tartalmazza az intézményi használatban álló vagyontárgyakra vonatkozó szabályokat. Ez lehetőséget ad az ingatlanrész bérbeadására, legfeljebb ötévi időtartamra, rendelkezik az intézményvezető ingyenes bérbeadási lehetőségéről egy évet meg nem haladó időtartamra közérdekű helyiséghasználat érdekében.

Tekintettel az 1997. évben megkötött szerződésben foglaltakra, valamint a bankjegykiadó automata közérdeket betöltő szerepére, az automata további, zavartalan üzemeltetése érdekében a megállapodást megkötöm.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**Oroszlány Város Polgármesterének  
10/2020. (III.24.) számú határozata  
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A „TAVAINK ÁLTAL – Oroszlány (Majk) – Kecskéd – Környe - Tatabánya közötti kerékpáros mobilitás feltételeinek megteremtése csatlakozva az Által-ér kerékpárúthoz” című TOP-3.1.1-15-KO1-2016-00004 azonosító számú, nyertes pályázat keretében megvalósult és forgalomba helyezett kerékpárút tulajdonviszonyának rendezése érdekében az oroszlányi 025 helyrajzi szám alatt felvett, 5 ha 4243 m<sup>2</sup> területű, erdő megnevezésű ingatlanból kialakuló, **oroszlányi 025/2 helyrajzi számú**, kivett magánút megnevezésű 1386 m<sup>2</sup> területű **ingatlan vételáraként elfogadom** a Nemzeti Földügyi Központ által készített ingatlanforgalmi értékbecsléssel meghatározott **2.650.000 Ft összeget**, az ingatlan adásvétellel kapcsolatos szerződést megkötöm.
2. Felhatalmazom a jegyzőt az oroszlányi 880 helyrajzi szám alatt felvett, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. számú, kivett városháza megnevezésű ingatlan földszinti tároló helyiségében telepített bankjegykiadó automatára vonatkozó, az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal és az OTP Bank Nyrt. között létrejött megállapodás megkötésére.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány, 2020. március 24.**

**Lazók Zoltán  
polgármester**