

## FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

### I. Az ajánlatkérő versenytárgyalás lefolytatásával vételre ajánlott ingatlana megjelölése

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), ajánlatkérő 2020. március 31. napján 10 órakor a Polgármesteri Hivatal (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.) I. emeleti tanácstermében versenytárgyalás lefolytatásával értékesíteni kívánja az alábbi **oroszlányi ingatlanokat**:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>megnevezés</i>	<i>terület (m<sup>2</sup>)</i>
0204/23	kommunális hulladéklerakó telep	75 866
0204/24	kommunális hulladéklerakó telep	202 236
0204/25	kommunális hulladéklerakó telep	114 803
<b>Összesen:</b>		<b>392 905</b>

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket arról, hogy az ingatlan értékesítése kapcsán 2011. évi CXCVI. tv. 14.§. (2)-(5) bekezdési alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti.

### II. Az ajánlatkérő vételre ajánlott ingatlana adatai, részletes leírása

Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonát képezik az I. pontban részletesen meghatározott oroszlányi 0204/23, 0204/24, 0204/25 helyrajzi szám alatt felvett, kommunális hulladéklerakó telep megnevezésű ingatlanok (1. melléklet).

*Az értékesíteni kívánt ingatlanok a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv szerint a **beépítésre szánt területen belül, mint különleges terület** a K-HK hulladékkezelő terület és K-R rekultiválandó terület részét képezik. Az ingatlanok szomszédosak a szintén a hulladékkezelő terület részét képező 0204/21, 0204/22, 0204/25 helyrajzi számú ingatlanokkal, ezen ingatlanok üzemeltetését Bérleti- és Üzemeltetési Szerződés keretében Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2015. (IV.4.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően közszolgáltatóként a Vertikál Nonprofit Zrt. végzi.*

A 0204/23, 0204/24, 0204/25 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok tekintetében folyamatban van a Képviselő-testület a 144/2019. (IX.17.) Kt. határozatában foglaltaknak megfelelően a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.11.) önkormányzati elfogadott Településrendezési Terv módosítása.

A módosítás során a terület területfelhasználási egysége nem változik, szerepköre szerint továbbra is beépítésre szánt terület, és ezen belül különleges terület besorolása marad, a hulladéklerakó területén továbbra is a hulladékválogatás, -lerakás, -kezelés építményei, valamint a telep működését szolgáló igazgatási és szociális épületek építhetők.

A módosítás a fenti övezeti meghatározáson belül a Képviselő-testület döntésének megfelelően kiterjed a mai kor követelményeinek megfelelő tevékenység végzéséhez szükséges övezeti elemekre (veszélyes hulladékok jövőbeni feldolgozására, az építménymagasság emelésére, a legkisebb kialakítható területek mértékének meghatározására, infrastruktúra fejlesztésére).

### III. A megajánlható legkisebb vételár, általános ajánlattételi feltételek

1. Az ingatlan legalább a **megajánlható legkisebb vételárért, 122.280.000,-Ft-ért + 27 % áfa, azaz összesen 155.295.600 Ft. összegért történő megvásárlására ajánlatot tehet** minden Európai Unió jogállású természetes és jogi személy, aki az ezen ajánlattételi felhívás és a részletes dokumentáció (pályázati adatlap és nyilatkozatok, tulajdoni lap, ingatlanforgalmi szakvélemény, adásvételi szerződés tervezete) szerinti ajánlattételi feltételeket elfogadja és az ajánlati biztosítékot határidőben megfizeti.

2. A versenytárgyaláson az ajánlattevő akkor vehet részt, ha
  - **a pályázati adatlapon nyilatkozik az ajánlati felhívásban és részletes dokumentációban foglalt feltételek elfogadásáról,**
  - **igazolja az ajánlati biztosíték legkésőbb a versenytárgyalás napját megelőző (az előző) napon megtörtént –e felhívás szerinti- megfizetését, és ezen összeg az ajánlatkérő számláján a versenytárgyalás megkezdéséig jóváírásra kerül,**
  - a pályázati adatlapon közli az eljárásban való nyertessége esetén megkötendő adásvételi szerződés érvényességéhez illetve ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges személyes adatait, illetve azok kezeléséhez szükséges nyilatkozatát megadja,
  - **gazdasági társaság ajánlattevő részvétele esetén képviselője az eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta bemutatásával cégképviselőre vonatkozó képviseleti jogosultságát igazolja.**
  - a pályázati adatlapon tett nyilatkozatával ajánlattevő vállalja, hogy az eljárásban való nyertessége esetén az a pályázati dokumentációban bemutatott adásvételi szerződés tervezettel azonos lényeges tatalom szerinti adásvételi szerződést az ajánlatkérő által kijelölt ügyvéd közreműködésével közvetlenül a versenytárgyalás eredménye megállapítását követően megkötöti (Az ügyvédi munkadíj megfizetését ajánlatkérő vállalja, a földhivatali eljárási díj és a vagyonszerzési illeték megfizetése a nyertes ajánlattevő terhére esik.).
3. Az ezen ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció szerinti okiratok értelmezése a magyar nyelv szabályai az irányadóak, ajánlattevők az azokkal kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag magyar nyelven, vagy a nem magyar nyelvű okiratokba foglalt nyilatkozatokról saját költségükön elkészített hiteles fordítás becsatolása mellett tehetik meg.
4. Amennyiben több ajánlattevő közösen kíván ajánlatot tenni, a közös ajánlattevők mindegyikének nyilatkoznia kell az ajánlati felhívásban és részletes dokumentációban foglalt feltételek, illetve az ajánlati biztosítékkal és a vételár megfizetésével kapcsolatos egyetemleges kötelezettségük elfogadásáról, a közös ajánlattevők köréből a versenytárgyaláson (liciten) részt vevő, őket teljes jogkörrel képviselő képviselőjük személyéről, továbbá nyertes ajánlattételük esetén tulajdonszerzésük arányáról.
5. Amennyiben az ajánlattevő helyett és nevében megbízásából képviselője vesz részt az eljárásban, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását a regisztráció során csatolni kell.

#### **IV. Ajánlati biztosíték**

1. Az ajánlati biztosíték mértéke 1.000.000,-Ft, annak teljes összege az ajánlattevő által legkésőbb az ajánlattételét (a versenytárgyalás lefolytatását) megelőző napon, az ajánlatkérő Raiffeisen Banknál vezetett 12028003-00254374-00100004 számú bankszámlájára történő átutalással–, *oroszlányi 0204/23, 0204/24, 0204/25 hrsz. ajánlati biztosíték*” közleménnyel megfizetendő.
2. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlattételi feltételek által történt elfogadása és ajánlati kötöttsége ellenére, mint vevő nem vesz részt a liciten, illetve legalább a megajánlható legkisebb vételárért történő megvásárlására nem tesz ajánlatot, vagy amennyiben nyertes ajánlattevő az ajánlattételi feltételek által történt elfogadása és ajánlati kötöttsége ellenére, mint vevő nem köt az ajánlatkérővel, mint eladóval az ajánlata szerinti adásvételi szerződést, és/vagy a vételárat az adásvételi szerződés szerinti határidőben, maradéktalanul nem fizeti meg, úgy annak összege teljes mértékben az ajánlatkérőt illeti a szerződés meghiúsulása miatti kárátalányként.

#### **V. A versenytárgyalás jellege, levezetője**

1. A versenytárgyalás kép- és hangfelvételek készítése tilalmán túl nyilvános.
2. A versenytárgyalást Oroszlány Város Aljegyzője folytatja le.

#### **VI. Regisztráció a versenytárgyaláson**

1. Az Aljegyző a versenytárgyalás megkezdését megelőzően, 9:30 és 9:50 közötti időpontban regisztrálja a versenytárgyaláson részt venni jelentkezőket.
2. Az Aljegyző a pályázati dokumentációban kiadott nyilatkozatok begyűjtése és megfelelése, személyazonosságuk megállapítása mellett számba veszi a fenti feltételek teljesítése alapján részt venni jogosultakat.
3. Az Aljegyző a versenytárgyaláson részt venni jogosultak részére kiadja a személyük azonosítására alkalmas tárcsát.

## **VII. A versenytárgyalás menete**

1. A versenytárgyaláson részt venni jogosultakat (licitálókat) az azt levetető Aljegyző 1.000.000,-Ft-os licitlépcsőnként, az ajánlati ár közlésével hívja fel ajánlatuk megtételére.
2. A versenytárgyalás a megajánlható legkisebb vételár közlésével indul.
3. Amennyiben ajánlattevő a versenytárgyaláson az ajánlati biztosíték általa történt korábbi megfizetése ellenére nem jelenik meg, vagy megjelenése ellenére a pályázati dokumentációban szabott feltételek nem teljesítése miatt a versenytárgyaláson való részvételre a Aljegyző megállapítása alapján nem jogosult, illetve ha e jogosultsága ellenére ezen összeggel ajánlatát a részére a licitnapló megnyitásakor kiadott, személye azonosítására alkalmas tárcsával nem jelzi, az ajánlati biztosítékát elveszíti.
4. Az aktuális licitlépcső átugrásával történő ajánlattételre nincs mód, az aktuális licitlépcső szerinti ajánlat megtételét elmulasztó ajánlattevő a licitből kiesik (a következő licitlépcső szerinti ajánlatot már nem tehet).
5. A versenytárgyaláson részt venni jogosultak (licitálók) licitlépcsőnkénti ajánlatukat a részükre a licitnapló megnyitásakor kiadott, személyük azonosítására alkalmas tárcsával jelezhetik.
6. A versenytárgyalás folytatására addig kerül sor, amíg csak egy ajánlattevő vállalja az aktuális licitlépcső szerint vételár megfizetését. Több egyenlő összegű ajánlat esetén ajánlatkérő a vevő személyének kiválasztására ártárgyalás lefolytatására jogosult.
7. A versenytárgyalás (licit) nyertese a legmagasabb vételár megfizetésére ajánlatot tevő ajánlattevő (licitáló).

## **VIII. Eredményhirdetés**

1. A versenytárgyalás eredménytelenségét vagy eredményességét, ez utóbbi esetben a legmagasabb ajánlatot elfogadó személyét a licittárgyalás lezárását követően a jegyző állapítja meg (eredményhirdetés).
2. A pályázati eljárás eredményes, ha legalább egy, versenytárgyaláson részt venni jogosult a megajánlható legkisebb vételáron történő vételre ajánlatot tesz.
3. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó által megfizetendő vételárba beszámít, míg a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összege –amennyiben a licit során az ingatlan legalább a megajánlható legkisebb vételárért történő megvásárlására ajánlatot tett- az eredményhirdetésétől számított 3 munkanapon belül (az átutalás forrásszámlájára történő visszautalással) visszajár.

## **IX. Szerződéskötés**

1. Ajánlatkérő a versenytárgyalás eredményes lefolytatását követően haladéktalanul megkötí a nyertes ajánlattevővel a pályázati dokumentáció szerinti adásvételi szerződést, melyben az ingatlan adásvétele kapcsán a Magyar Államot illető elővásárlási jogra figyelemmel a teljes vételár-hátralék egyösszegű, a szerződés aláírásától számított 45 napon belüli megfizetését köti ki (az ingatlan értékesítéséről ajánlatkérő áthárított ÁFA összegét nem tartalmazó számlát állít ki a szerződésben vállalt hatánapig történő teljesítési határidő kikötésével).

2. Ajánlatkérő vállalja, hogy a Magyar Állam, mint elővásárló vevő kötelembé lépése esetén e körülményről történt tudomásszerzését követő legkésőbb 3 munkanapon ajánlattevőt értesíti, ezzel egy időben az ajánlati biztosítékot részére visszafizeti.
3. Amennyiben a pályázat eredményes lefolytatása ellenére a nyertes ajánlattevő nem köti mg haladéktalanul az adásvételi szerződést, vagy teljes vételárat a szerződés szerinti határidőben maradéktalanul nem fizeti meg ajánlatkérőnek, ajánlatkérő jogosult arra, hogy a szerződéstől elálljon és a második legmagasabb ajánlatot tevővel kössön szerződést.

#### **X. A vételár megfizetésének határideje**

Vevő a teljes vételárat összegben *a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 14. §-a alapján illető elővásárlási jog gyakorlására történt felhívás eredménytelensége esetén, azt követően haladéktalanul*- az eladó által kiállított számla kiállításától számított 15 napon belül, eladó folyószámlájára, átutalással köteles megfizetni.

#### **XI. Egyeztetés, kapcsolattartás**

E felhívással kapcsolatos kérdéseire Bartalus László városfejlesztési és –üzemeltetési osztályvezető **munkaidőben** az ajánlatkérő székhelyén, illetve a + 36 20 264 9432 telefonon, illetve a [bartalus.laszlo@oroszlany.hu](mailto:bartalus.laszlo@oroszlany.hu) e-mail címen várja megkeresését.

#### **XII. Főbb határidők:**

Az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje:	2020. március 30. 23 óra 59 perc
A versenytárgyalás (licit) előtti regisztráció:	2020. március 31. 9 óra 30 perc - 9 óra 50 perc
A versenytárgyalás (licit) időpontja:	2020. március 31. 10.00. óra
A szerződéskötés várható időpontja:	2020. március 31. 11.00. óra

Oroszlány, 2020. március 26.

*Lazók Zoltán polgármester sk.*

**Alulírott ..... ajánlattevő ezen négy oldalon szerkesztett pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertem, azokat alapos tanulmányozás után elfogadom, egyúttal vállalom, hogy azoknak maradéktalanul eleget téve a versenytárgyaláson részt veszek.**

.....2020. 03. ....

.....  
**ajánlattevő aláírása**