

FELADATLEÍRÁS

Az Oroszlány, Móricz Zsigmond utca 2-4. szám alatti **Borbálai Községi Ház** Terület-és Településfejlesztési Operatív Program **TOP- 4.3.1.** keretében megvalósuló fejlesztési beruházásra vonatkozó **kiviteli tervdokumentációk készítésére** kiírt **AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁShoz.**

Bevezetés, előzmények:

Az épületben az elmúlt években több fejlesztési feladat valósult meg az alábbiak szerint:

- 2013-14 A Borbálai Községi Ház É-K-i végének (a tényleges közösségi ház faladatokat ellátó épületrész) átalakítása, felújítása (új térszervezés, ablakcsere, új belső burkolatok, mozgáskorlátozott WC kialakítása, új elektromos-, víz-, csatornahálózat kialakítása).
- 2014. A Borbálai Községi Ház fűtési hálózatának szétválasztása, minden egységében (2 db orvosi rendelő, közösségi ház, szolgálati lakás) új kondenzációs gázkazán beépítése, egységenként új fűtési hálózat kialakítása.
- 2014. Az épület külső akadálymentesítése.
- 2014-2015. Az orvosi rendelők (gyermek, felnőtt) felújítása (ablakcsere, burkolatok). A Móricz Zsigmond utcával párhuzamos épületrész födémének hőszigetelése.
- 2017. A vízhálózat szétválasztása, minden egység külön vízórát kapott.

A tervezett építési munkálatok:

A beruházás során a kivitelezési költségek egy része a **TOP- 4.3.1.** pályázat keretében kerül elszámolásra (a szolgálati lakásból kialakított kettő lakásból az egyik lakás költségei, illetve ennek a lakásnak az alapterülete arányában a hőszigetelési munkák, illetve egyéb munkák arányos része), a fennmaradó munkák Oroszlány Város Önkormányzata saját forrásából valósulnak meg.

1. A pályázat keretében az emeleten lévő szolgálati lakásból kettő lakás kialakítása,

A szolgálati lakás jelenlegi alaprajzát az 1. melléklet tartalmazza. A két lakás a szétválasztást követően a közös lépcsőházon és a közlekedőből kialakított előtérből legyen megközelíthető. A lakások szétválasztása a közlekedő mentén valósuljon meg oly módon, hogy az egyik lakás határoló falát a meglévő lakás közepén lévő főfala alkotja. Az előtér kialakítása úgy történjen meg, hogy a két lakás kialakítása, szétválasztása a legoptimálisabban valósulhasson meg.

A tervezés során mindkét egységben 2 szoba (ebből legalább az egyik érje el a 17 m²-t), egészségügyi, főző, közlekedő, tároló alakuljon ki. Szükséges a főző és egészségügyi helyiségek beépített berendezései tervezése, a nyílászárók, burkolatok, vezetékrendszerek átalakítása, cseréje, szétválasztása (az új lakáshoz villamos mérőóra), illetve a fűtési rendszer szétválasztása új kazán beépítésével. A szolgálati lakás kazánja a garázsban van. A garázs, mint funkció nem megtartandó, itt a lakásokhoz tartozóan tárolót kell kialakítani, leválasztani.

2. Az épület teljes homlokzatán, födémeken energetikai korszerűsítési (hőszigetelés) feladatok megvalósítása,

Az épület külső felületeinek hőszigetelése, előzetes energetikai számítás alapján. Szükséges a tervezett energetikai feladatokat figyelembe vevő energetikai számítás elkészítése is. Ennek során tervezni kell a pincefödém alsó síkjának, a szétválasztott lakások födémének, valamint a lapostető egység hőszigetelését, illetve a lapostető új vízszigetelését is.

3. Az épület mindkét egységén új tetőfedés készítése,

Elsőbbséget élvez a jelenlegi palafedés mint alap megtartása. Ennek érdekében a szükséges statikai vizsgálat elkészíttetése. Kérünk javaslatot az új tetőfedés anyagára, a csapadékvíz elvezetés javítására, eseteleges cseréjére. Tervezni kell a villámvédelem költségét is.

4. Az épület hátsó homlokzatán lévő konténer elbontása, ezzel együtt hátsó kijárat kialakítása

Az épület hátsó falához (a Móricz Zsigmond utcával párhuzamos épületrész) egy 2 db egységből álló, jelenleg raktározási célt szolgáló, 5,0 x 5,0 m méretű, előregyártott, OVIDOR típusú, könnyűszerkezetes konténer és egy összekötő nyaktag (2.5 x 1.8 m) építményrész áll, melynek elbontását, (közművekről történő leválasztását (villany, víz, csatorna) tervezzük a projekt keretében. Az építmény az épület tartószerkezetével egybeépülten, előregyártott vasbeton tuskókra ültetve került elhelyezésre.

Tervezni kell továbbá a két egység jelenlegi kapcsolatát biztosító belső ajtó cseréjét. Az új ajtó fölé fából (opció: fém) épített könnyűszerkezetes előtető (polikarbonát fedéssel) készül, mely a hátsó bejárati ajtót védi az időjárástól (nap, csapóeső, stb.). Külső befoglaló méretei 2.00 x 1.35 méter. Az épület ezen falánál külső megvilágítás is kialakításra kerül 2 db kültéri lámpával. A lámpa költsége szintén nem e munka terhére valósul meg, azonban a vezeték és kiépítésének költségét tervezni kell. Az épület hátsó bejáratához lépcsőfeljáró és pihenő készül csúszásmentes beton felülettel (opció: kültéri kőagyaglap burkolattal), acél szerkezetű korláttal, kapaszkodóval.

Oroszlány, 2020. április 30.