

2015. április 14.
Oroszlány Város Önkormányzata



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020

SAJTÓKÖZLEMÉNY

Az Oroszlányi Óváros fejlesztésének I. üteme – Élhető és Szolgáltató Városközpont létrehozása KDOP-3.1.1/B-11-2012-0005

Oroszlány Város Önkormányzata egy régóta fennálló problémának a kezelésére nyújtott be pályázatot 2012. január 30-án a KDOP-3.1.1/B-11 **Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban** című pályázati kiírásra, melynek keretében az Óváros rehabilitációjának egy új, igen látványos szakaszát kívánta elindítani.

Az Önkormányzat a támogatott projekt tartalomra **200.000.000 Ft ~85%-os támogatási intenzitású európai uniós támogatást nyert el, a projekt összköltsége 235.357.409 Ft.**

Emellett az Önkormányzat saját forrásból ~270 millió Ft-os kiegészítő beruházást hajtott végre a projekthez kapcsolódóan.

A projekt keretében az Óváros központi helyén található volt Arany János Iskola épületének és környezetének megújítása, új funkciókkal való ellátása volt a cél, mely egy összességében ~ 1,6 milliárd Ft-os nagyprojekt I. üteme. Jelen beruházási szakasz három különböző uniós forrásból, hazai és önkormányzati forrás kiegészítéséből valósulhat meg. A projektek keretében a **fő beruházó Oroszlány Város Önkormányzata** mellett **forrást biztosított a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal és a Nemzetgazdasági Minisztérium** is, a projekt megvalósításához érkező összes támogatási forrás ~270 millió Ft. Az Önkormányzat eddig összesen ~ 600 millió Ft-ot költött a projekt megvalósítására.

A KDOP-3.1.1/B-11-2012-0005 azonosítószámú projekt 2014. február 11. és 2015. április 16. között valósult meg, melynek keretében az alábbi városrehabilitációs beavatkozásokat hajtottuk végre:

Közszféra funkció:

Az **Oroszlányi Járási Munkaügyi Kirendeltség új épületrészének kialakítása** (I. emelet). A projekt keretében az épület akadálymentesítése (lift, mosdó, közlekedő helyiségek), alapinfrastruktúrájának kialakítása történt meg. A Nemzetgazdasági Minisztérium biztosította a forrást a Munkaügyi Kirendeltség funkcióhoz illeszkedő hivatali helyiségeinek kialakításához, a bútorozáshoz és az informatikai eszközök beszerzéséhez.

A projektet a 2012-es állapotokhoz képest időközben át kellett alakítani a Járási Intézményrendszer fogadásához és kapcsolódó projektként az épületben került kialakításra az **Oroszlányi Járási Kormányhivatal Kormányablaka**, melyhez kapcsolódóan a későbbiekben a Járási Hivatal is átköltözhét majd az épületbe. A Kormányablak a földszinten került elhelyezésre (KAB) és a Munkaügyi Kirendeltséggel azonos bejáraton közelíthető meg.

Városi funkció:

Az önkormányzati projekt keretében új közterület került kialakításra a volt iskolaudvaron, ahol a környék parkolási gondjait is kezelendő 128 db **parkolóhely jött létre**. A projekt keretében megtörtént a gyalogos járdák felújítás, kiépítése, napelemes térvilágítás került kialakításra, a zöldfelület rendezése is megtörtént. **Gyalogos sétány** készült a Hunyadi utca – Gárdonyi Gáza utca kereszteződésétől egészen az Iskola utcáig, mely az épületen keresztül kapuallji gyalogos átjáróként is funkcionál.

Megvalósult az épület főbejárata előtti, **566 hrsz-ú térrész teljes környezetrendezése**, új, egységes arcú utcabútorok kerültek kihelyezésre. Ez a tér a városrehabilitáció egyik első, igen hangsúlyos és fontos eleme, melyhez szervesen kapcsolódhatnak a környező utcák rehabilitációs folyamatai.

Gazdasági funkció:

A gyalogos sétány mentén a kapualjban **kialakításra került 2 üzlethelyiség**, mely a terület gazdasági funkcióellátását segítheti elő. Az Önkormányzat bérleményként hasznosítja az üzlethelyiségeket helyi vállalkozók részére. A fejlesztés eredményeként legalább **1 fő új munkahelyet** kell teremteniük a bérlőknek, akik helyi kisvállalkozások. A későbbi projektütemben a helyi főposta és további vállalkozások, szolgáltató szervezetek kaphatnak helyet az épületben.

Szemléletformálás:

A projektet kiegészítő ún. **soft programok** a fejlesztésekhez kapcsolódóan kerültek megrendezésre 2015. március- április folyamán. Állás és képzési börze, Pályaválasztási rendezvény, Vállalkozói gazdaságfejlesztő fórum, Környezet tisztítási akciónap, „Járjuk be az Aranyt” nyílt nap programok kerültek megrendezésre.

Az elindított városrehabilitációs folyamatok továbbgyűrűztetése érdekében az Önkormányzat homlokzatfelújítási alapot hozott létre, melyet pályázati úton működtet majd minden évben, ez pályázati vállalás is volt. Az alap célja az óváros épületeinek állapotjavítása, lakossági önerőt is megmozgató fejlesztések generálása.

Az Önkormányzat emellett külön pályázati rendszert indít a város társasházai számára épületenergetikai fejlesztések támogatására. A pályázati alap a központi pályázatokhoz kapcsolódó önerő biztosításában is segítséget nyújthat, ugyanakkor célja kisebb energetikai hozzáadékkal rendelkező felújítások, fejlesztések megvalósításához kapcsolódó támogatás biztosítása. A kidolgozás alatt álló pályázati feltételrendszer várhatóan fűtésszabályozás, fűtéskorszerűsítés, épületszigetelés, nyílászáró csere, végfalak szigeteléséhez kapcsolódó tevékenységeket támogat majd. A most beadás előtt álló otthon melege programhoz kapcsolódóan is ez a költségvetési előirányzat biztosítja majd az önkormányzati kiegészítő támogatást.

A projekt a Közép Dunántúli Operatív Program keretében, az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul.



Oroszlány Város Önkormányzata
imro.janos@oroszlany.hu