

Ajánlattételi felhívás

„Rákóczi Ferenc úti Posta mögötti tömbbelső felújítása” tárgyú, a Kbt. 122.§ (7) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

1. az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Kapcsolattartási pont, címzett: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tel: 34/361-444/149

Fax: 34/361-182; email: molnar.milena@oroszlany.hu ill. imro.janos@oroszlany.hu

2. az eljárás fajtája

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

3. a beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, továbbá a műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:

Az ajánlatot a mellékelt műszaki dokumentáció alapján kérjük megtenni.

A munkát a mellékelt **műszaki leírás** és az annak részét képező **költségvetés-kiírás** szerint kell elvégezni.

A beruházás **építési engedélyhez nem kötött.**

4. a szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés a Rákóczi Ferenc úti Posta mögötti tömbbelső felújításának kivitelezésére

5. a szerződés időtartama:

- **szerződéskötés tervezett napja: 2015. augusztus 11.**
- **a kivitelezés teljes körű befejezésének határnapja, teljesítési határidő: 2015. november 30.**

6. a teljesítés helye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc úti Posta mögötti tömbbelső

7. az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

részszámlázási lehetőség az alábbiak szerint:

1. részszámla: 25 %-os készülségnél

2. részszámla: 50 %-os készülségnél

3. részszámla: 75 %-os készülségnél

4. részszámla: végszámla

A számlák a teljesítésigazolást követően nyújthatók be. A számlák fizetési határideje: 30 nap. A készülségi fokról a műszaki ellenőr nyilatkozatát kell irányadónak tekinteni.

Ajánlatkérő a Kbt. 130. § (3) bekezdése és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-aiban foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.

Ajánlatkérő az ajánlati árat a műszaki dokumentáció részét képező költségvetés kiírás alapján kéri megadni, figyelemmel arra, hogy a beárazott költségvetés-kiírásban az ajánlatkérő szerepeltetni kéri a szerződés tárgyát képező beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi költséget.

Számlák kiegyenlítése:

- alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben:
Ajánlatkérő a részszámla és a végszámla ellenértékét a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben. A számla fizetési határideje: 30 nap.
- Ellenszolgáltatás teljesítése Alvállalkozók igénybe vétele esetén:
amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a részszámla és a végszámla ellenértéke kifizetési szabályait a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak rendezik.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

A számla kifizetése tekintetében a Kbt. 130. § (3) bekezdése, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-ai, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott szabályok és a Közbeszerzési Hatóság 2012. július 20-ai útmutatója az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások 2012. január 1-től alkalmazandó szabályairól az irányadók.

Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj **átalányáras**, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód.

Ajánlatkérő **nem köt ki tartalékkeretet** a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

8. az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

9. az alkalmassági követelmények:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlattevőnek és adott esetben a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csatolnia kell:</p> <p>P/1. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) c) pontja alapján: az előző kettő, számviteli jogszabályok szerint lezárt üzleti évre (2013., 2014.) vonatkozó, teljes – áfa nélkül számított – árbevételéről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>P/2. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) d) pontja alapján: építési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződését és a biztosítótársaság által a jelen eljárást megindító felhívás közzétételét követően</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): A szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha</p> <p>P/1. az előző kettő, számviteli jogszabályok szerint lezárt üzleti évre (2013; 2014.) vonatkozó, teljes – áfa nélkül számított – árbevétele mindkét évben (2013., 2014.) eléri a nettó 100.000.000,- Ft/év értéket.</p> <p>A Kbt. 55. § (4) bekezdésére hivatkozással ajánlatkérő jelzi, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ezen pontnak csupán egy gazdasági szereplő felel meg.</p> <p>P/2. Ha rendelkezik építési tevékenységre vonatkozó, legalább 10 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény biztosítási összegre szóló olyan felelősségbiztosítási szerződéssel, mellyel összefüggésben a benyújtott igazolásból</p>

<p>kiállított igazolást a díjfizetésre vonatkozóan, melyből megállapítható a biztosítási jogviszony fennállása és a díjfizetés folyamatossága.</p>	<p>megállapítható a biztosítási jogviszony fennállása és a díjfizetés folyamatossága.</p> <p>A Kbt. 55. § (4) bekezdésére hivatkozással ajánlatkérő jelzi, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ezen pontnak csupán egy gazdasági szereplő felel meg.</p>
<p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)</p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevőnek és adott esetben a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek be kell mutatnia:</p> <p>M/1. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) a) pontja alapján:</p> <p>Az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított legfeljebb 5 évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti, útépítési munkáit, a főbb műszaki, mennyiségi mutatók, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a részéről információt nyújtó személy nevének és telefonszámának megjelölésével, a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolásban. Az igazolás tartalmi követelménye az arról szóló nyilatkozat vagy igazolás, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>M/2.</p> <p>A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető bemutatása szakmai önéletrajzzal és a jogosultság ismertetésével.</p> <p>Kérjük az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy a megjelölt szakember milyen jogviszonyban vesz részt a teljesítésben (pl. munkavállaló, alvállalkozó, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony)</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Ajánlattevő műszaki illetve szakmai szempontokból alkalmas a szerződés teljesítésére, ha</p> <p>M/1.</p> <p>rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 5 évre vonatkozó, olyan, a közbeszerzés tárgya szerinti, azaz útépítési referenciamunkával, amely értéke eléri a nettó 80 millió Ft-ot.</p> <p>Az előírt, legalább nettó 80 millió Ft értékű referenciamunka igazolható legfeljebb három, különböző szerződés összegeként is.</p> <p>A Kbt. 55. § (4) bekezdésére hivatkozással ajánlatkérő jelzi, hogy közös ajánlattétel esetén ezen alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.</p> <p>M/2.</p> <p>rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságnak megfelelő szakemberekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 fő MV-KÉ (Közlekedési építmények szakterület munkáinak felelős műszaki vezetése) besorolású, a kamarai névjegyzékben szereplő szakember

10. az ajánlattételi határidő:

2015. június 27. (csütörtök) 10 óra

11. az ajánlat benyújtásának címe:

Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. II. emelet 43. számú iroda, Dr. Molnár Miléna aljegyzőnél

12. az ajánlattétel nyelve (nyelvei):

magyar

13. az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Polgármesteri Hivatal, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., II emeleti tárgyaló

2015. július 27. (hétfő) 10 óra

14. a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

A tárgyalás egy fordulóban történik, az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben külön-külön.

A tárgyalás tárgya: Ajánlatkérő a tárgyalás során az ajánlati árra vonatkozóan tett ajánlatokról és a fizetési feltételekről, szerződéstervezet egyéb elemeiről kíván tárgyalni kedvezőbb feltételek elérése érdekében.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön lefolytatott tárgyalást követően felolvasólap kiosztásával valamennyi ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az ajánlatuk módosítására. A felolvasólap kitöltésével ajánlattevők írásban megteszik a végleges ajánlatot. A végső ajánlatok leadását követően az ajánlatkérő az ajánlattevők együttes jelenlétében ismerteti a közbeszerzésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és az ajánlattevők végső ajánlatát. A tárgyalás zártkörű, melyről jegyzőkönyv készül, két munkanapon belül. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő kizárólag a saját tárgyalására vonatkozó részében ismerheti meg, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalások befejezését követően beáll ajánlattevők 30 napos ajánlati kötöttsége.

A tárgyalás tervezett időpontja: 2015. július 30. (csütörtök) 14 óra, helye: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyaló.

Amennyiben valamely ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, ajánlatkérő a távollevő ajánlattevő ajánlatát a benyújtott tartalommal tekinti véglegesnek és értékeli.

15. a szerződéskötés tervezett időpontja: 2015. augusztus 11.

A szerződés teljesítési határideje: 2015. november 30.

16. a részajánlat [50. § (3) bekezdés], többváltozatú (alternatív) ajánlat (51. §) lehetősége vagy kizárása:

nincs lehetőség részajánlatra vagy többváltozatú ajánlatra

17. Kizáró okok előírása

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban, illetőleg az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének kc) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában) meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Közbeszerzési Hatóság Útmutatót bocsátott ki a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett (KÉ 2014. évi 57. szám, 2014.05.16.) valamint az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (KÉ 2012. évi 61. szám, 2012.06.01.)

A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás közzétételét követő időpontban kell keletkeznie.

18. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- **késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.**

A Vállalkozó a szerződésszegés (a határidő elmulasztása, késedelembe esés) 1. napjától kezdve köteles a fenti összegű kötbért megfizetni. A kötbér összegéről a Megrendelő a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon

állít ki számlát, melyet a Vállalkozó 8 napon belül köteles a Megrendelő részére, a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezethez képest a munkálatokban 8 napnál hosszabb csúszás következik be), Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozótól a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

- **meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a.**

- **Jótállás: Időtartama bírálati szempont! (36 hónap)**

Jótállási biztosíték:

A Kbt. 126. § (3) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként (jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő biztosíték kerül kikötésre.

A jótállási biztosíték formája: A Vállalkozó a Jótállási biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése értelmében a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a teljesítésigazolás kiadásának (sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt igazoló átadás-átvételi igazolás kiadásának) napján köteles rendelkezésre bocsátani. A jótállási időszak minimális időtartama 36 hónap.

Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozzon arról, hogy a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint a jótállási biztosítékot határidőre a Megrendelő rendelkezésre bocsátja.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásnak módja: a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesítendő, azaz a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint:

- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel
- vagy bankgarancia biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján Ajánlatkérő a jótállási biztosíték vonatkozásában a szerződésben lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a fizetési számlára történő befizetés helyett az Ajánlattevőnek a (rész)teljesítésért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra

Jótállási Biztosíték felszabadítása: A Jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a Jótállási biztosítékot Megrendelő részben, vagy egészben felszabadítja.

19. Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat írásban, zárt csomagolásban, 1 eredeti példányban (és egy elektronikus másolatban), a cégjegyzésre jogosult képviselő/k aláírásával ellátva kell benyújtani, a következő szöveg feltüntetésével: Ajánlat: **Posta mögötti tömbelső felújítása.** Csak bontási ülés keretében bontható!”

Ajánlatkérő továbbá előírja az ajánlat bármilyen összefűzését, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kérünk mellékelni, mely az oldalszámozásra utalást is tartalmazza.

2. Az ajánlathoz kitöltve és cégszerűen aláírva mellékelni kérjük a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott felolvasólapot, szerződéstervezetet, költségvetés kiírást és nyilatkozatot.

3. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 67. §-a szerint biztosított.

4. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegezt előreláthatólag 2015. július 31-én küldi meg Ajánlattevők számára.

5. Az ajánlatban a Kbt. 40. § (1) bekezdése szerint meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

6. Az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

7. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját). Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell.

8. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

9. Ajánlatkérő az ajánlattevő számára a helyszíni bejárás lehetőségét igény szerint biztosítja. Az időpontot kérjük szíveskedjenek előzetesen egyeztetni.

20. az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2015. július 14.