

Hitelfelvétel a Krajnyik Akác András Sportcsarnok fejlesztésének részleges finanszírozása céljából
tárgyú,
a Kbt. Második Rész, XII. Fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárás
2015/S 105-191093
K.É. 8431/2015.

Részletes Szerződési Feltételek - Szerződéstervezet
Hitelfelvétel a Krajnyik Akác András Sportcsarnok fejlesztésének részleges finanszírozása céljából
szükséges anyagi fedezetet biztosító hitelszerződés

Szerződő felek:

egyrésről:

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78.; , bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; statisztikai számjel: 15729631-8411-321-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), **mint adós**

másrésről:

..... (székhely:.....; cégjegyzékszám:.....; adószám:; képviseli:.....), **mint finanszírozó hitelintézet (pénzügyi szolgáltató)**

Nyertes ajánlattevő a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelően működik.

I. Előzmények

I.1. A szerződés jogalapja Oroszlány Város Önkormányzata **76/2015. (IV.28.) Kt. határozata a „Hitelfelvétel a Krajnyik Akác András Sportcsarnok fejlesztésének részleges finanszírozása céljából” tárgyú közbeszerzési lefolytatásáról.**

I.2. „Hitelfelvétel a Krajnyik Akác András Sportcsarnok fejlesztésének részleges finanszírozása céljából” tárgyban Oroszlány Város Önkormányzata mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában **2015/S 105-191093 számon 2015. június 3.** napján és a Közbeszerzési Értesítőben (tájékoztató jelleggel) **K.É. 8431/2015. számon** 2015. június 3. napján ajánlati felhívást tett közzé a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, XII. Fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából. **Az ajánlati felhívás módosításáról szóló hirdetmény 2015. július 11-én 2015/S 132-243133 számon jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítésében (HL S), és 2015. július 13-án K.É. 12259/2015. számon a Közbeszerzési Értesítőben.**

I.3. A közbeszerzési eljárás során a az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak megfelelően ajánlatot tett.

I.4. A közbeszerzési munkacsoport .../2015. (.....) számú határozatával a-ot az eljárás nyertesének nyilvánította és az eljárás eredményéről 2015. július napján megküldött írásbeli összegezéssel értesítette az ajánlattevőket.

I.5. Az ajánlatkérő (adós) és a hitelintézet között (a továbbiakban: együttesen: **Felek**) a szerződés a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján az ajánlati felhívás és dokumentáció, illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatás, valamint az ajánlat szerint az alábbi tartalommal jön létre:

II. A szerződés tárgya

II.1. Hitelcél meghatározása

Oroszlány Város Önkormányzata részére **300 millió Ft összegű hitel** nyújtása, mely az oroszlányi Krajnyik Akác András Sportcsarnok fejlesztésének részleges finanszírozásához **szükséges – Tao. támogatás és önkormányzati önerő melletti - anyagi fedezetet biztosítja.**

II.2. Hitelintézet a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Oroszlány Város Önkormányzata számára a jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott hitelnyújtási szolgáltatást biztosítja.

III. Pénzügyi feltételek

III.1. A hitelre és a törlesztésre vonatkozó pénzügyi adatok:

A Krajnyik Akác András Sportcsarnok fejlesztésének részleges finanszírozásához szükséges 300 millió Ft összegű hitelfelvétel.

- Pénznem: Forint
- Az ügylet időtartama: 5 év, az alábbiak szerint:
A hitelösszeg kifizetése:
 - az igénybevételi lehetőség megnyílása: 2015. augusztus 12.
 - az igénybevételi lehetőség megszűnése: 2016. június 24.
- A tőketörlesztés 4 év alatt, egyenletes, negyedéves részletekben, az adott negyedév utolsó munkanapján történik a következőképpen:
 - **Első tőketörlesztés 2016.06.30.**
 - **Utolsó tőketörlesztés: 2020.06.30.**
- Ajánlatkérő kiköti az előtörlesztés lehetőségét, abból a célból, hogy 2018. évben felülvizsgálatra kerülhessen a hitelügyletből származó adósság jelen önkormányzati ciklus lejártáig történő teljes körű törlesztésének kérdése.
- Az előtörlesztés megengedett, előtörlesztési díj nem számítható fel.
- A kölcsön biztosítékai:
A hitel és járulékai visszafizetésének fedezete az ajánlatkérő mindenkorai költségvetése. A hitel visszafizetésére az ajánlatkérő jelzálogjogot nem biztosít.
- A kamaton kívül egyéb díjat, jutalékot és egyéb ellenszolgáltatást, költséget – a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti esetleges késedelmi kamaton kívül – **az ajánlatkérő kizárólag a nyertes ajánlat felolvasólapján megjelölt jogcímen és mértékben fizet.**

Kérjük jelen szerződéstervezethez **mellékletként csatolni** az ajánlattevő által a fentieknek megfelelően elkészített **kalkulációt a hitel költségére vonatkozóan** a teljes futamidő alatt az ajánlati felhívás Európai Unió Hivatalos Lapjába történő feladása napján érvényes 3 havi BUBOR alapkamattal + az ajánlat szerinti kamatfelárral és az esetleges egyéb költségekkel számolva. A hitel költsége (a hitel adósságszolgálat és a hitelösszeg közötti különbözet) a mellékelt kalkuláció szerint:.....Ft.

Csatolni kérjük továbbá a hitelintézet által aláírásra elkészített szerződéstervezetet, mely nem lehet ellentétes a jelen szerződéstervezetben (ajánlati felhívásban és a dokumentációban) meghatározott feltételekkel.

III.2. A hitel biztosítéka: A hitel és járulékai visszafizetésének fedezete az ajánlatkérő mindenkorai költségvetése. A hitel visszafizetésére az ajánlatkérő jelzálogjogot nem biztosít.

IV. A szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek

IV.1. A Kbt. 128. § (1) bekezdése értelmében a szerződést a Hitelintézetnek (pénzügyi szolgáltatónak) kell teljesítenie.

IV.2. A szerződés teljesítésébe a Szolgáltató kizárólag az ajánlatában megjelölt részfeladatokra, és körben vonhat be alvállalkozót.

IV.3. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató az általa bármilyen módon igénybe vett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

IV.4. Hitelintézet (pénzügyi szolgáltató) a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

V. Egyéb rendelkezések

V.1. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében ajánlatkérő a hitelintézet (pénzügyi szolgáltató) számára előírja a következő rendelkezéseknek való megfelelést:

- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

V.2. A Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

VII. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VIII. Alkalmazandó jogszabályok, egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, valamint a finanszírozó hitelintézet saját szabályzata az irányadó.

IX. A szerződéskötés feltétele

A hitelszerződés aláírásának további feltétele, hogy a nyertes ajánlat feleljen meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott kormányzati hozzájárulásnak.

Mellékletek:

1. melléklet: az ajánlattevő által a III.1. pontnak megfelelően elkészített **kalkuláció a hitel költségére vonatkozóan** a teljes futamidő alatt az ajánlati felhívás Európai Unió Hivatalos Lapjába történő feladása napján érvényes 3 havi BUBOR alapkamattal + az ajánlat szerinti kamatfelárral és az esetlegesen megjelölt egyéb költségekkel számolva.
2. melléklet: a hitelintézet által aláírásra elkészített szerződéstervezet, mely nem lehet ellentétes az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekkel.

Oroszlány, 2015.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
 képviselében: **Lazók Zoltán polgármester**

.....
 "..... képviselében:

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető