

## Leírás

a Malomsori óvoda (Oroszlány, Rákóczi F. út 16/A, hrsz.: 579)  
csapadékvíz elvezetésének megoldásához

### Előzmények:

Az oktatási nyári szünetben folyik a Malomsori óvoda felújítása, melyre Oroszlány Város Önkormányzata 2015. június 29-én kötött vállalkozási szerződést közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelezővel, a Riasztástechnika 2001 Kft.-vel.

E munka lényeges tartalma a következő:

A külső nyílászárók cseréje. A meglévő üvegtéglás szélfogók elbontásra kerülnek. Kisebb szélfogók biztosítanak külön-külön bejárást mindhárom csoport öltözőjébe az utca felől. A foglalkoztatókat úgy alakítjuk át, hogy mindegyikből kijárást biztosítunk az udvarra, ami mind tűzrendészeti, mind a mindennapos használhatóság szempontjából előnyt jelent. Minden foglalkoztatóba beépített szekrény kerül, korszerűsítjük a fűtési hálózatot, valamint a villamos hálózatot. Az emeleten tornaszoba készül, és egy WC/kézmosó helyiség.

Az épületnek jelenleg is problémás a csapadékvíz elvezetése. Nincs a környezetében olyan csapadékvíz elvezető hálózat, melybe be lehetne kötni a függőleges levezetőit. A foglalkoztatók oldalán, az udvarban látszik a csapadékvíz tócsák helye a burkolaton, ahonnan közvetlenül az épülethez szivárog a csapadékvíz. Valószínűleg ez okozhatta az épület egyik végénél a fal repedését is. Súlyosbítja a problémát az, hogy a mostani felújítás során a foglalkoztatók ablakait úgy cseréljük ki, hogy minden foglalkoztatóból kijárást biztosítunk az udvarra. Az épület körüli járda, és az udvar magasabb szinten van, mint a foglalkoztatók padlója, ami a jelenlegi formájában nem teszi lehetővé a foglalkoztatók megnyitását az udvar felé, mert a csapadékvíz befolya az épületbe.

Elengedhetetlenné vált az épület falánál jelentkező csapadékvíz hatékony kezelése.

### A vízelvezetés megoldásának műszaki tartalma:

Terasz építése térkőből, csapadékvíz elvezető rácsos folyókéval, csapadékcatorna, tisztító aknák, és szivárgó kút létesítésével:

Az épület udvar felőli oldalán (D-i homlokzat), a foglalkoztatók előtt teraszt kell kialakítani 6 cm vastag térkőből, szegéllyel, 25 cm vastag zúzottkő ágyazattal, a meglévő külső terepszint csökkentésével: a foglalkoztatók padlószintjéhez igazítva – 2 cm-rel alacsonyabb szintről kifelé lejtetve (2,5%) – annak érdekében, hogy a csapadékvizet elvezessük az épulettől. A terasz teljes épülethosszban (37,40 m + csatlakozás a meglévő járdához, és aszfalt burkolathoz), és 3,5 m szélességben készül, mellette teljes hosszban a csapadékvizet elvezető beton folyóka ráccsal, melyet 3 helyen kell bekötni az építendő csapadékvíz elvezető csatornába, 3 db tisztítóakna.

A terasz mellett füvesített rézsű alakítandó ki, ami összeköti az új terasz szintjét az udvar szintjével.

A csapadékcatorna 20 cm átmérőjű műanyag csőből épül 3 db tisztító aknával. A csatornába (tisztíthatóan) be kell kötni az épület meglévő udvari függőleges csapadékcatornáit, valamint az új folyókat 3 helyen.

A szivárgó kút/akna a kerítésen kívül, közterületen létesül, túlfolyóval.

A kivitelezés során el kell bontani és visszaépíteni az épület melletti babakocsi tárolót. Át kell telepíteni az épület előtti 2 db padot és 3 db rugós játszóeszközt, valamint a foglalkoztató előtti sövényt.

Megvalósulási dokumentáció készítése.

A bontás után minden felületet helyre kell állítani.

Ajánlat helyszíni felmérés alapján készíthető. Időpont egyeztetés: Auer József (20/361-4112), Varga Szilárdné (20/535-5300).