

Ajánlattételi felhívás

„A volt Arany János iskola épülete (Új Szolgáltató Városközpont) kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció keretében” tárgyú, a Kbt. 122.§ (7) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

1. az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Kapcsolattartási pont, címzett: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tel: 34/361-444/149

Fax: 34/361-182; email: molnar.milena@oroszlany.hu és imro.janos@oroszlany.hu

2. az eljárás fajtája

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

3. a beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, továbbá a műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:

Homlokzati hőszigetelés, födém szigetelése és nyílászáró csere a Szolgáltató Városközpont (volt Arany János iskola) épületén, 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 29. A munkát a mellékelt **költségvetés-kiírás** szerint kell elvégezni.

A beruházás **építési engedélyhez** nem kötött.

Ajánlatkérő **többváltozatú (alternatív) ajánlatok** benyújtását kéri az alábbiak szerint:

- **a homlokzat hőszigetelésre:**
 - 14 cm vastagságban
 - és
 - 16 cm vastagságban
- **a födémre:**
 - 20 cm vastagságban
 - és
 - 24 cm vastagságban

A lábazat-szigetelés mindkét változatban: 15 cm.

A változatok között az ajánlatkérő az auditori számítások alapján, a végső ajánlatok megtételét megelőzően választ és a kiválasztott változatra vonatkozóan kéri meg az ajánlattevőktől a tárgyalást követően a végső ajánlati árat.

A KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció előírása szerint az ajánlati ár nem haladhatja meg a következő értékeket:

- ablak esetében: 60.000,- Ft/m²
- burok-hőszigetelés: 15.000,- Ft/m²

4. a szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés a volt Arany János iskola épülete (Szolgáltató Városközpont) kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztésére a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció keretében

5. a szerződés időtartama:

- **szerződéskötés tervezett napja: 2015. augusztus 31. (hétfő) 10 óra**
- **a kivitelezés teljes körű befejezésének határnapja, teljesítési határidő: 2015. november 15.**

6. a teljesítés helye: 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 29., 565 hrsz

7. az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő a Kbt. 130. § (1)-(4) és (6) bekezdése és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-aiban foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.

A részszámlák és a végszámla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

A számlák kifizetése tekintetében a Kbt. 130. § (3) bekezdése, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-ai, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott szabályok és a Közbeszerzési Hatóság 2012. július 20-ai útmutatója az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások 2012. január 1-től alkalmazandó szabályairól az irányadók.

A szerződés finanszírozása az Európai Unió forrásából történik, a **KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció keretében, szállítói finanszírozással. A támogatás intenzitása: 100 %**

Előleg:

A 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § értelmében szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közszféra szervezet kedvezményezett a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére **a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.**

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A kedvezményezett köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni.

A szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.

Részszámlázás:

Ajánlatkérő 3 db részszámla és a végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

1. részszámla: 25 %-os készülségnél
2. részszámla: 50 %-os készülségnél
3. részszámla: 75 %-os készülségnél
4. részszámla: végszámla

A részszámlák összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Végszámla: a végszámla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírását követően van lehetőség. A végszámla mértéke szerződéses érték 25 %-a.

Számlák kiegyenlítése:

alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben:

Ajánlatkérő a részszámlák és a végszámla ellenértékét a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben. **A számla fizetési határideje: 30 nap.**

Ellenszolgáltatás teljesítése Alvállalkozók igénybe vétele esetén:

amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a részszámlák és a végszámla ellenértékének kifizetési szabályait a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak rendezik.

Ajánlatkérő az ajánlati árat a költségvetés kiírás alapján kéri megadni, figyelemmel arra, hogy a beárazott költségvetés-kiírásban az ajánlatkérő szerepeltetni kéri a szerződés tárgyát képező beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi költséget.

Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj **átalányáras**, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód.

Ajánlatkérő **nem köt ki tartalékkeretet** a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

8. az ajánlatok bírálati szempontja:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján:

Részszerzőpontok és súlyszámuk:

Részszerzőpontok	súlyszám	Az adható pontszám alsó és felső határa	Az értékelés módszere
Ajánlati ár	10	1-10	az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra az alábbiakban megadott képlet szerint.
minőség, műszaki paraméterek az alábbi alszerzőpontok szerint: <ul style="list-style-type: none"> a megajánlott ablak hőátbocsátási tényezője a megajánlott ablakhoz tartozó tokozat hőátbocsátási 	3	1-10	az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra

tényezője			az alábbiakban megadott képlet szerint.
Jótállási időtartam (legalább 36, legfeljebb 60 hónap)	2	1-10	az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra az alábbiakban megadott képlet szerint.

A részszerpontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra a következők szerint:

az 1. részszerpont (ajánlati ár) esetében a következő képlet alapján:

a legalacsonyabb érték az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb, ezért a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat pedig a következő képlet alapján, arányosan részesül pontozásban:

Azaz:

$$\text{Pontszám} = 10 / (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}})$$

Ahol:

- $A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlatban szereplő bruttó ajánlati ár
- A_{legjobb} = a legalacsonyabb érvényes bruttó ajánlati ár

a 2. részszerpont esetében (minőség, műszaki paraméterek a hőátbocsátási tényező alapján)

a legalacsonyabb érték az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb, ezért a legalacsonyabb **hőátbocsátási tényezőt tartalmazó** ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat pedig a következő képlet alapján, arányosan részesül pontozásban:

Azaz:

$$\text{Pontszám} = 10 / (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}})$$

Ahol:

- $A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlatban szereplő hőátbocsátási tényező (ablak + tokozat együtt)
- A_{legjobb} = a legalacsonyabb hőátbocsátási tényezőt tartalmazó ajánlatban szereplő érték (ablak + tokozat együtt)

a 3. részszerpont (jótállás időtartama) esetében a következő képlet alapján:

A jótállási időtartam legalább 36 hónap, legfeljebb 60 hónap. Csak egész hónapokra tehető ajánlat!

Azaz legfeljebb 25 különböző időtartamú megajánlás érkezhetsz.

A leghosszabb jótállási időtartam ajánlatkérő számára a legkedvezőbb, ezért az 10 pontot kap, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint:

Azaz:

$$\text{Pontszám} = 10 - ((A_{\text{legjobb}} / 25 - A_{\text{vizsgált}} / 25) \times 10)$$

Ahol:

- A_{legjobb} = a legjobb ajánlat eltérése a lehetséges legrövidebb jótállási időtartamtól hónapban
- $A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat eltérése a lehetséges legrövidebb jótállási időtartamtól hónapban

A vizsgált ajánlat 1 pontot kap abban az esetben is, ha a fenti képlet alapján 1-nél kisebb szám adódik. Egyébként a pontszámítás két tizedes jegy pontossággal, a kerekítés szabályai szerint történik.

Az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot kívánja kiválasztani, az ajánlatoknak a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemeit az eljárást megindító felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli a fentiekben ismertetett módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. **Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.**

9. az alkalmassági követelmények:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlattevőnek és adott esetben a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csatolnia kell:</p> <p>P/1. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) c) pontja alapján: az előző kettő, számviteli jogszabályok szerint lezárt üzleti évre (2013., 2014.) vonatkozó, teljes – áfa nélkül számított – árbevételéről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>P/2. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) d) pontja alapján: építési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződését, melyből megállapítható a biztosítási jogviszony fennállása.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>A szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha</p> <p>P/1. az előző kettő, számviteli jogszabályok szerint lezárt üzleti évre (2013; 2014.) vonatkozó, teljes – áfa nélkül számított – árbevétele mindkét évben (2013., 2014.) eléri a nettó 20.000.000,- Ft/év értéket.</p> <p>A Kbt. 55. § (4) bekezdésére hivatkozással ajánlatkérő jelzi, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ezen pontnak csupán egy gazdasági szereplő felel meg.</p> <p>P/2. Ha rendelkezik építési tevékenységre vonatkozó, legalább 30 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény biztosítási összegre szóló felelősségbiztosítási szerződéssel</p> <p>A Kbt. 55. § (4) bekezdésére hivatkozással</p>

	ajánlatkérő jelzi, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ezen pontnak csupán egy gazdasági szereplő felel meg.
Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevőnek és adott esetben a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek be kell mutatnia:</p> <p>M/1. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) a) pontja alapján:</p> <p>Az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított legfeljebb 5 évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti, épületenergetikai beruházási (szigetelés, nyílászáró-csere tartalmú) munkáit, a főbb műszaki, mennyiségi mutatók, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a részéről információt nyújtó személy nevének és telefonszámának megjelölésével, a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolásban. Az igazolás tartalmi követelménye az arról szóló nyilatkozat vagy igazolás, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>M/2.</p> <p>A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető bemutatása szakmai önéletrajzzal és a jogosultság ismertetésével.</p> <p>Kérjük az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy a megjelölt szakember milyen jogviszonyban vesz részt a teljesítésben (pl. munkavállaló, alvállalkozó, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony)</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Ajánlattevő műszaki illetve szakmai szempontokból alkalmas a szerződés teljesítésére, ha</p> <p>M/1.</p> <p>rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 5 évre vonatkozó, olyan, a közbeszerzés tárgya szerinti, azaz épületenergetikai beruházási (szigetelés, nyílászáró-csere tartalmú) referenciamunkával, amely értéke eléri a nettó 20 millió Ft-ot.</p> <p>Az előírt, legalább nettó 20 millió Ft értékű referenciamunka igazolható legfeljebb három, különböző szerződés összegeként is.</p> <p>A Kbt. 55. § (4) bekezdésére hivatkozással ajánlatkérő jelzi, hogy közös ajánlattétel esetén ezen alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p> <p>M/2.</p> <p>rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságnak megfelelő szakemberekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 fő MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező, a kamarai névjegyzékben szereplő szakemberrel

10. az ajánlattételi határidő:

2015. augusztus 18. (kedd) 10 óra

11. az ajánlat benyújtásának címe:

Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. II. emelet 43. számú iroda, Dr. Molnár Miléna aljegyzőnél

12. az ajánlattétel nyelve (nyelvei):

magyar

13. az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Polgármesteri Hivatal, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., II emeleti 42. iroda
2015. augusztus 18. (kedd) 10 óra

14. a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

A tárgyalás egy fordulóban történik, az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben külön-külön.

A tárgyalás tárgya: Ajánlatkérő a tárgyalás során az ajánlati árra vonatkozóan tett ajánlatokról és a fizetési feltételekről, szerződéstervezet egyéb elemeiről kíván tárgyalni kedvezőbb feltételek elérése érdekében.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön lefolytatott tárgyalást követően felolvasólap kiosztásával valamennyi ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az ajánlatuk módosítására. A felolvasólap kitöltésével ajánlattevők írásban megteszik a végleges ajánlatot. A végső ajánlatok leadását követően az ajánlatkérő az ajánlattevők együttes jelenlétében ismerteti a közbeszerzésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és az ajánlattevők végső ajánlatát. A tárgyalás zártkörű, melyről jegyzőkönyv készül, két munkanapon belül. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő kizárólag a saját tárgyalására vonatkozó részében ismerheti meg, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalások befejezését követően beáll ajánlattevők 30 napos ajánlati kötöttsége.

A tárgyalás időpontja: 2015. augusztus 19. (szerda) 14 óra, helye: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyaló.

15. a szerződéskötés tervezett időpontja: 2015. augusztus 31.

A szerződés teljesítési határideje: 2015. november 15.

16. a részajánlat [50. § (3) bekezdés], többváltozatú (alternatív) ajánlat (51. §) lehetősége vagy kizárása:

igen, 3. pontban írtak szerint

17. Kizáró okok előírása

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban, illetőleg az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének kc) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában) meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Közbeszerzési Hatóság Útmutatót bocsátott ki a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett (KÉ 2014. évi 57. szám, 2014.05.16.) valamint az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (KÉ 2012. évi 61. szám, 2012.06.01.)

A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás közzétételét követő időpontban kell keletkeznie.

18. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- **késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.**

A Vállalkozó a szerződösszegés (a határidő elmulasztása, késedelembe esés) 1. napjától kezdve köteles a fenti összegű kötbért megfizetni. A kötbér összegéről a Megrendelő a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon állít ki számlát, melyet a Vállalkozó 8 napon belül köteles a Megrendelő részére, a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezethez képest a munkálatokban 8 napnál hosszabb csúszás következik be), Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a

munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozótól a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

- **meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a.**

- **előleg visszafizetési biztosíték:**

Ajánlatkérő a 7. pont szerinti szállítói előleg biztosítékeként a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét írja elő.

A szállítói előleg biztosítékát az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani.

A biztosíték a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pont szerint teljesíthető, azaz az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint:

- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel
- vagy bankgarancia biztosításával,
- vagy banki készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel
- továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése értelmében a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása,
- vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

Előleg visszafizetési biztosíték felszabadítása: A vég számla kiállításának feltételét képező teljesítésigazolás kiadásának napján.

Az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozzon arról, hogy a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint az előleg-visszafizetési biztosítékot határidőre (az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg) a Megrendelő rendelkezésre bocsátja

- **Jótállás**

Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára hónap teljes körű jótállást vállal. (bírálati szempont)

Jótállási biztosíték:

A Kbt. 126. § (3) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként (jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő biztosíték kerül kikötésre.

A jótállási biztosíték formája: A Vállalkozó a Jótállási biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése értelmében a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a teljesítésigazolás kiadásának (sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt igazoló átadás-átvételi igazolás kiadásának) napján köteles rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozzon arról, hogy a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint a jótállási biztosítékot határidőre a Megrendelő rendelkezésre bocsátja.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásnak módja: a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesítendő, azaz a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

Jótállási Biztosíték felszabadítása: A Jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításait jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a Jótállási biztosítékot Megrendelő részben, vagy egészben felszabadítja.

19. Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat írásban, zárt csomagolásban, 1 eredeti példányban (és egy elektronikus másolatban), a cégjegyzésre jogosult képviselő/k aláírásával ellátva kell benyújtani, a következő szöveg feltüntetésével: Ajánlat: **Új Szolgáltató Városközpont - KEOP-2015-5.7.0.** Csak bontási ülés keretében bontható!”

Ajánlatkérő továbbá előírja az ajánlat bármilyen összefűzését, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kérünk mellékelni, mely az oldalszámozásra utalást is tartalmazza.

2. Az ajánlathoz kitöltve és cégszerűen aláírva mellékelni kérjük a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott felolvasólapot, szerződéstervezetet, költségvetés kiírást és nyilatkozatokat.

3. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 67. §-a szerint biztosított.

4. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegezést előreláthatólag 2015. augusztus 19-én küldi meg Ajánlattevők számára.

5. Az ajánlatban a Kbt. 40. § (1) bekezdése szerint meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

6. Az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

7. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját). Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell.

8. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

9. Ajánlatkérő az ajánlattevő számára a helyszíni bejárás lehetőségét igény szerint biztosítja. Az időpontot kérjük szíveskedjenek előzetesen egyeztetni.

10. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra, azaz feltételes.

20. az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2015. augusztus 11.