

Oroszlány Város Polgármesterének

38/2020. számú határozata

Tárgy: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előkészítő: Bartalus László városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szegelt Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

A Suez Water Technologies & Solutions Hungary Kft. (székhelye: 2840 Oroszlány, Bláthy Ottó u. 4.; a továbbiakban: **Kérelmező**) kapacitásnövelési beruházás keretében bővíteni kívánja az Oroszlány, 2117/57 helyrajzi számú ingatlanon lévő szennyvíztisztító telepét. A tervezett bővítés a jelenlegi szabályozási előírások figyelembe vételével nem valósítható meg a fenti ingatlanon, ezért **Kérelmező** a területre vonatkozó településrendezési terv módosítását kérte.

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terve (TrT) szerint a fenti ingatlant a Gip₁₄ övezetbe sorolja, ahol az előkert mérete 6 m.

Mivel a tervezett beruházás csak az előkert méretének csökkentése esetén valósulhat meg, a **Kérelmező** a területre vonatkozó szabályozási elemek módosítása céljából szakmai állásfoglalást kért a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodától. Az Állami Főépítész szakmai állásfoglalása szerint – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés c) pontjának cc) alpontja alapján – a **TrT módosítás lefolytatható állami főépítész eljárás keretében**.

Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztés Oroszlány város szempontjából is fontos munkahelyteremtő beruházás, a fenti eljárást megindítom a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A tervezési program rendelkezésre állását követően – a jelenleg hatályos TrT készítését és annak minden eddigi módosítását folyamatosan végző – Pro Arch Építész Stúdió Bt.-t (székhelye: 1085 Budapest, József körút 36. IV. em. 21.; a továbbiakban: **Tervező**) településrendezési szerződés keretében bízom meg a jelenlegi módosítás elkészítésével a **Tervező** 300 E Ft + 27 % ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 381 E Ft összegű ajánlata alapján. Az ajánlatot a **Kérelmező** elfogadta.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**Oroszlány Város Polgármesterének
38/2020. (VI.16.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv (TrT) módosításának tervezési programjaként elfogadom az Oroszlány, Bláthy Ottó utcai 2117/57 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az előkert méretének 6 méterről 0 méterre történő módosítását.
2. Az 1. pont szerinti módosítást állami főépítész eljárás keretében kívánom lefolytatni.
3. Az 1. pont szerinti módosítással érintett területet – a Suez Water Technologies & Solutions Hungary Kft. (székhelye: 2840 Oroszlány, Bláthy Ottó u. 4.; a továbbiakban: **Kérelmező**) által, az előterjesztés szerint tervezett fejlesztésének megvalósítása érdekében – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
4. Egyetértek az 1. pontban meghatározott tervezési program vonatkozásában a településrendezési szerződésnek a Pro Arch Építész Stúdió Bt.-vel (székhelye: 1085 Budapest, József körút 36. IV. em. 21.) és a **Kérelmező**vel együttesen való megkötésével, a bruttó 381 E Ft összegű tervezési díjnak a **Kérelmező** által történő viselése mellett.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2020. június 16.

**Lazók Zoltán
polgármester**