

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az Oroszlány, Mátyás király utca 7. szám alatti önkormányzati fenntartású és működtetésű főzőkonyha fejlesztése kapacitásbővítéssel – Városi Központi Főzőkonyha kialakítás építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációjának elkészítésére

Tisztelt Tervező!

Oroszlány Város Önkormányzata pályázni kíván a pénzügyminiszter által a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 3. pont szerint kihirdetett, „**Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása**” tárgyú pályázat keretében az Oroszlány, Mátyás király utca 7. szám alatti önkormányzati fenntartású és működtetésű főzőkonyha kapacitásbővítéssel történő fejlesztésének központi támogatására. Ennek megvalósítása érdekében e felhívásban ajánlatot kér a **Városi Központi Főzőkonyha kialakítására** vonatkozó és a fenti pályázati kiírásban részletezetteknek mindenben megfelelő **építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációjának elkészítésére**.

Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>	<i>bankszámlaszáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

Helyzetleírás és tervezési szempontok:

- Tervezési terület: Oroszlány, Mátyás király utca 7., (oroszlányi 598 hrsz.)
- A jelenleg „Hajléktalanokat Ellátó Intézményi Egység” rendeltetésű ingatlan és a körülötte lévő terület tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata, üzemeltetője az Önkormányzati Szociális Szolgálat elnevezésű intézmény.
- Az Ajánlatkérő a csatolt műszaki dokumentációkkal rendelkezik az épületről: a 2004. évi „Bölcsőde átalakítása Hajléktalanellátó intézménnyé” tárgyú beruházás kivitelezési és megvalósulási tervdokumentációja (06.). Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal épületében megtekinthető az eredeti dokumentáció.

Az ajánlatkérési dokumentáció része még a tervezési szerződéstervezet (04.).

- A tervezőnek – az Ajánlatkérő által megjelölt konyhatechnológussal együttműködve, illetve az előírt jogosultsággal rendelkező szakági tervezők (pl. villamos, gépész, rehabilitációs szakmérnök, stb...) bevonásával, egyeztetve az Ajánlatkérővel és az üzemeltetővel, illetve mind a létesítés, mind az üzemeltetés tekintetében költségtakarékos megoldás választásával – feladata elkészíteni a pályázati kiírás (07.) idevonatkozó részleteinek megfelelő építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációt (*építészeti műszaki terv; tervezői költségterv; érvényes energetikai tanúsítvány, amennyiben releváns: akadálymentesítési terv, stb.*) lebonyolítani a szükséges hatósági/szakhatósági egyeztetési eljárásokat.
- **Konyhatechnológiai, szakmai elvárások:**
 - **Ellátandó területek:** bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola, kollégium, idősek otthona, szociálisan rászorulóknak ellátása.
 - **Fő célkitűzés egy főzőkonyha és minden adott ellátási formához megfelelő számú tálalókonyha működtetése.** Jelen esetben ezek rendelkezésre állnak, az új igény a felszabaduló főzőkonyhával megoldható (*napi egyszeri, kétszeri, háromszori, ötszöri étkezés folyamatos biztosítása*).
 - A tervezett Központi Főzőkonyha főzőkapacitás szükséglete **normál étrend szerint: 2300 adag/nap, ebből:**
 - bölcsődei gyermekétkeztetésben: **10% adag/nap,**
 - óvodai gyermekétkeztetésben: **33% adag/nap,**
 - iskolai gyermekétkeztetésben: **40% adag/nap,**
 - szociális ellátásban (népkonyha is): **18% adag/nap,**
 - A tervezett Központi Főzőkonyha főzőkapacitás szükséglete **diétás étrend szerint: 100 adag/nap.**
 - **Cukrász konyha kialakítása** kapacitási létszámnak megfelelően.

- Főzőkonyha kialakításakor az adott **épületen belül** a következő műszaki feltételek biztosítása szükséges:
 - o **Közművek megfelelő kapacitása, működőképességük biztosítása** (víz, szennyvíz, villany, fűtés, telefon, internet, füst- és riasztórendszer, szellőző berendezések, légkondicionálás, zsírfogó kapacitás növelése, homokfogó kialakítása)
 - o A kapacitásnak megfelelő főzőterek kialakítása (melléklet szerint) megfelelő konyhatechnológiai feltételekkel, nyersanyag előkészítők kialakítása (melléklet szerint), raktározási szükségletek biztosítása jogszabálynak megfelelően, épületen belüli áruszállítás, járótak jogszabály szerinti kialakítása. Elkészült étel kiszállítására munkaterület kialakítása, átadási feltételek biztosítása.
 - o Éthordó és edénytároló, továbbá eszköztároló helyiségek biztosítása.
 - o Iroda kialakítása. Alsó szinten szociális helyiség biztosítása.
 - o **Emeleten** a munkavállalóknak szociális helyiségek biztosítása (öltözők, WC-k, fürdők, tisztítószer raktár, személyzeti étkező); (06. Melléklet)
- **Épületen kívüli műszaki feltételek:**
 - o Árubeszállító gépjárművek be-ki közlekedésének, parkolásának biztosítása.
 - o Készétel kiszállító járművek be-ki közlekedésének, pakolásának biztosítása, mindkét esetben a hatályos jogszabályi követelmények figyelembevételével.
 - o Élelmiszer hulladék tárolásának biztosítása, a megközelítés szempontját figyelembe véve.
 - o Göngyöleg raktár kialakítása.
 - o Dohányzásra kijelölt hely kialakítása.
- A terv előzetesen és munkaközi állapotban egyeztetendő a tulajdonossal, üzemeltetővel.
- Az Ajánlatkérő lehetőség szerint (legkésőbb) **2020. augusztus 10-éig kéri a dokumentáció elkészítését** a tervezői költségtervvel együtt.
- Tervező feladata a felhívás részeként átadott műszaki dokumentáción felül esetleg szükséges – különösen az épületen belüli közműhálózati – felmérések elvégzése, továbbá a szükséges közműnyilatkozatok beszerzése, egyeztetés közmű-üzemeltetőkkel, szakhatóságokkal, engedélyező hatóságokkal, és ezek dokumentálása.
- Az Üzemeltető helyszíni szemlére, felmérésre, helyszínen található műszaki tervek tanulmányozására előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosít (Baráth Domonkos vezető, email: oszocszolg@oszocszolg.hu; tel.: +36 (34) 560-070)

Ajánlattétel, szerződés:

- Az ajánlat terjedjen ki a **(Vállalási ár az építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációra és Vállalási ár a kivitelezési tervdokumentációra (opcionális az Ajánlatkérő nyertes pályázata esetén, így jelen eljárásban tájékoztató jellegű, azaz indikatív) terv elkészítésére, engedélyeztetésére, az elvárt ellenszolgáltatásra, és a vállalási határidőre. Ajánlattételi határidő: 2020. július 16. (csütörtök) 10:00 óra.**
- **Ajánlattétel módja:** az „Ajánlat tervezésre” kitöltött lap megküldésével elektronikus úton a bartalus.laszlo@oroszlany.hu e-mail címre.
- Az **ajánlatok titkosságát** az Ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig.
- Az önkormányzat eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálatát, és az ajánlattevőkkel való közlését követően az ajánlatkérő újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket, melynek **határideje: 2020. július 17. (péntek) 10:00 óra.**
- Ajánlatok elbírálásának szempontjai: elsődlegesen a „**Vállalási ár az építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációra**”, valamint az önkormányzat költségvetésében e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott legjobb ajánlat függvényében.

Oroszlány, 2020. július 13.

Lazók Zoltán sk.
polgármester