

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS *tervezet*

amely létrejött egyrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), mint a **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a: (székhelye: bankszámla száma:; adószáma:; cégjegyzékszáma:; képviseli:), mint a **Tervező** (a továbbiakban **Tervező**) között, a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Megrendelő pályázni kíván a pénzügyminiszter által a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 3. pont szerint kihirdetett, „**Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása**” tárgyú pályázat keretében az Oroszlány, Mátyás király utca 7. szám alatti önkormányzati fenntartású és működtetésű főzőkonyha kapacitásbővítéssel történő fejlesztésének központi támogatására. Ennek megvalósítása érdekében nyilvános eljárásban ajánlatot kért a **Városi Központi Főzőkonyha kialakítására** vonatkozó – a fenti pályázati kiírásban részletezetteknek mindenben megfelelő – **építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációjának elkészítésére**. A felhívásra ... db ajánlat érkezett.

A **Tervező** érvényes ajánlatot tett, melyet a **Megrendelő**, mint a legmegfelelőbbet elfogadott, ennek alapján kerül sor **Felek** jelen szerződéskötésére.

A **Megrendelő** megrendeli, a **Tervező** elvállalja a fentiekben körülírt **Központi Főzőkonyha kialakítására** vonatkozó **építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációjának elkészítését** az alább leírt részletes tartalommal és feltételek szerint.

II. Helyzeteírás és tervezési szempontok

- Tervezési terület: Oroszlány, Mátyás király utca 7., (oroszlányi 598 hrsz.)
- A jelenleg „Hajléktalanokat Ellátó Intézményi Egység” rendeltetésű ingatlan és a körülötte lévő terület tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata, üzemeltetője az Önkormányzati Szociális Szolgálat elnevezésű intézmény.
- A tervezőnek – az Ajánlatkérő által megjelölt konyhatechnológussal együttműködve, illetve az előírt jogosultsággal rendelkező szakági tervezők (pl. villamos, gépész, rehabilitációs szakmérnök, stb...) bevonásával, egyeztetve az Ajánlatkérővel és az üzemeltetővel, illetve mind a létesítés, mind az üzemeltetés tekintetében költségtakarékos megoldás választásával – feladata elkészíteni a pályázati kiírás (07.) idevonatkozó részleteinek megfelelő építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációt (*építészeti műszaki terv; tervezői költségterv; érvényes energetikai tanúsítvány, amennyiben releváns: akadálymentesítési terv, stb.*) lebonyolítani a szükséges hatósági/szakhatósági egyeztetési eljárásokat.
- **Konyhatechnológiai, szakmai elvárások:**
 - **Ellátandó területek:** bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola, kollégium, idősek otthona, szociálisan rászorulóknak ellátása.
 - **Fő célkitűzés egy főzőkonyha** és minden adott ellátási formához **megfelelő számú tálalókonyha működtetése**. Jelen esetben ezek rendelkezésre állnak, az új igény a felszabaduló főzőkonyhával megoldható (*napi egyszeri, kétszeri, háromszori, ötszöri étkezés folyamatos biztosítása*).
 - A tervezett Központi Főzőkonyha főzőkapacitás szükséglete **normál étrend szerint: 2300 adag/nap**, ebből:
 - bölcsődei gyermekétkeztetésben: **10% adag/nap**,
 - óvodai gyermekétkeztetésben: **33% adag/nap**,
 - iskolai gyermekétkeztetésben: **40% adag/nap**,
 - szociális ellátásban (népkonyha is): **18% adag/nap**,
 - A tervezett Központi Főzőkonyha főzőkapacitás szükséglete **diétás étrend szerint: 100 adag/nap**.

- **Cukrász konyha kialakítása** kapacitási létszámnak megfelelően.
- Főzőkonyha kialakításakor az adott **épületen belül** a következő műszaki feltételek biztosítása szükséges:
 - o **Közművek megfelelő kapacitása, működőképességük biztosítása** (víz, szennyvíz, villany, fűtés, telefon, internet, füst- és riasztórendszer, szellőző berendezések, légkondicionálás, zsírfogó kapacitás növelése, homokfogó kialakítása)
 - o A kapacitásnak megfelelő főzőterek kialakítása (melléklet szerint) megfelelő konyhatechnológiai feltételekkel, nyersanyag előkészítők kialakítása (melléklet szerint), raktározási szükségletek biztosítása jogszabálynak megfelelően, épületen belüli áruszállítás, járóutak jogszabály szerinti kialakítása. Elkészült étel kiszállítására munkaterület kialakítása, átadási feltételek biztosítása.
 - o Éthordó és edénytároló, továbbá eszköztároló helyiségek biztosítása.
 - o Iroda kialakítása. Alsó szinten szociális helyiség biztosítása.
 - o **Emeleten** a munkavállalóknak szociális helyiségek biztosítása (öltözők, WC-k, fürdők, tisztítószer raktár, személyzeti étkező); (06. Melléklet)
- **Épületen kívüli műszaki feltételek:**
 - o Árubeszállító gépjárművek be-ki közlekedésének, parkolásának biztosítása.
 - o Készétel kiszállító járművek be-ki közlekedésének, pakolásának biztosítása, mindkét esetben a hatályos jogszabályi követelmények figyelembevételével.
 - o Élelmiszer hulladék tárolásának biztosítása, a megközelítés szempontját figyelembe véve.
 - o Göngyöleg raktár kialakítása.
 - o Dohányzásra kijelölt hely kialakítása.
- A terv előzetesen és munkaközi állapotban egyeztetendő a **Megrendelővel**, Üzemeltetővel.
- **Tervező** feladata a felhívás részeként átadott műszaki dokumentáción felül esetleg szükséges – különösen a közműhálózati – felmérések elvégzése, továbbá a szükséges közműnyilatkozatok beszerzése, egyeztetés közmű-üzemeltetőkkel, szakhatóságokkal, engedélyező hatóságokkal, és ezek dokumentálása.
- **Megrendelő** helyszíni szemlére, felmérésre, a helyszínen található műszaki tervek tanulmányozására az Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés alapján biztosít lehetőséget.

III. A teljesítés megfelelősége, tervezői szavatosságvállalás

1. A **Tervező** kellekszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek és a tervekészítésre, tervfelhasználásra vonatkozó szabályoknak megfelelőek legyenek. A tervekben megnyilvánuló szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a **Megrendelő** rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően, kivitelezési pályázat kiírására, kivitelezés megvalósítására felhasználhassa.
2. A **Tervező** külön szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható. **Tervező** szavatossági kötelezettségét nem érinti, ha **Megrendelő** a tervdokumentációt átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatban kifogásait elmulasztja határidőben közölni.

IV. Teljesítési határidők, teljesítés módja

1. A tervezési munka megkezdésének időpontja: A szerződéskötést követően haladéktalanul.
2. Az építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció szállítás határideje: **legkésőbb 2020. augusztus 10.** (csütörtök), a **Megrendelő** előteljesítést elfogad.
3. A teljesítés módja az elektronikus formában elkészített tervek elektronikus adathordozón (CD/DVD) 1 példányban és papír alapon kinyomtatva 3 példányban, a **Megrendelő** részére történő átadása vagy megküldése. Az engedélyezési terv esetében a kinyomtatott változatot és a végleges elektronikus változatot az engedélyezés folyamán kialakuló végleges tervről kell átadni.

V. A teljesítéssel létrejövő szolgáltatással kapcsolatos szerzői jogi kérdések

1. **Tervező** a tervek felhasználásához, esetleges átdolgozásához, továbbtervezéséhez jelen szerződés aláírásával, külön szerzői jogdíj fizetésének kikötése nélkül hozzájárul. **Felek** megállapodnak abban, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a **Megrendelő** tulajdonába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a **Megrendelőt** illeti meg.
2. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a **Megrendelő** szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik, azt a **Tervező** nem jogosult jelen szerződés teljesítésétől eltérő célra felhasználni.
3. Jelen rendelkezés alapján a **Megrendelő**, jogosult különösen a **Tervező** által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is) és mindezen jogok továbbengedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

VI. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Az e szerződés szerinti teljesítési határidő elmulasztása, illetve meghiúsulás esetén a **Tervező** a **Megrendelőt** illető, kötbért köteles megfizetni, az alábbi mértékben:

- a. késedelmi kötbér a **VII. pontban** rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: vállalkozói díj) nettó értékének 1 %-a/nap, összesen legfeljebb a vállalkozói díj nettó értékének 10 %-a,
- b. a meghiúsulási kötbér mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 20 %-a.

VII. Felek együttműködési kötelezettsége, kapcsolattartás

Felek kötelesek e szerződés teljesítése érdekében egymással rendszeresen kapcsolatot tartani, a szerződés teljesülését elősegíteni, egymással ezen okból együttműködni.

Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

név: **Bartalus László** városfejlesztési és –üzemeltetési osztályvezető
cím: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 63. II/1.
mobil.: +36 (20) 264-9432
e-mail: bartalus.laszlo@oroszlany.hu

Tervező kapcsolattartó képviselője:

név:
cím:
tel.:
e-mail:

VIII. A tervezési szolgáltatás ellenértéke, pénzügyi teljesítés

1. **Tervezőt**, a fentiek szerint meghatározott tervezési munkák (tervszolgáltatás) ellenértékéeként mindösszesen nettó,- Ft + 27% ÁFA, mindösszesen bruttó,- Ft, azaz **forint** vállalkozói díj illeti, melynek megfizetésére **Megrendelő** kötelezettséget vállal. **Megrendelő** kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
2. A számla kiegyenlítésére 30 napon belül, átutalással kerül sor.
3. A tervek elkészítésének a díját a **Tervező** a feladat, a műszaki tartalom és a kivitelezés körülményeinek, valamint a helyszínnek a teljes ismeretében határozta meg. A **Tervező** kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben

esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). A tervezéshez kapcsolódó nyilatkozatok esetleges díjainak költségét, valamint az engedélyezési eljárási díjakat és szakhatósági díjakat a **Megrendelő** viseli. **Tervező** a fenti szerződéses díjakon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

4. Jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szabályai irányadóak.

A **Felek** e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Oroszlány, 2020. július 17.

.....
Megrendelő
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Tervező
képv.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. File Beáta
jegyző

.....
Bársony Éva
pénzügyi osztályvezető