

KÉRELEM

Letelepedési támogatásához

I. Igénylők adatai:

Személyes adatok	Igénylő	Házastárs vagy Élettárs
Név		
Születési név		
Anyja neve		
Születési hely, idő		
Adóazonosító jel		
Személyi szám		
Személyi igazolvány száma		
TAJ szám		
Lakcím		
Állampolgársága		
Tartózkodási hely		
Telefonszám		
E-mail cím		
Munkahely/rendszeres jövedelmet biztosító tevékenység		
Havi nettó jövedelem összege		

A kérelem benyújtása időpontjában az Igénylők/Igénylőkkel közös háztartásban élők adatai:

Név	Szül. hely, idő	Anyja neve	TAJ száma	Havi nettó jövedelem (Ft)
Összes havi nettó átlagjövedelem:				
Egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:				

III. Jelenlegi lakáskörülmények:

A lakásban tartózkodás jogcíme (tulajdonos, bérlő, szívdességi lakáshasználó):

.....

A lakás alapterülete: A lakásban együtt élők száma:.....

Lakószobák száma: 12 m² felett:..... 12 m² alatt:

IV. A támogatás célja:

A támogatást az Igénylő/k magán tulajdonú **LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ/VÁSÁRLÁSÁHOZ** igényli/k.¹

Az igényelt támogatás:

a.) Ft összegű kamatmentes kölcsön, melyet az igénylő év alatt kíván visszafizetni, egyenlő részletekben.

b.) Ft összegű vissza nem térítendő támogatás.

A támogatás igénylésének indoklása:

.....

.....

.....

V. Az ingatlanra vonatkozó adatok

A. Lakásépítés esetén az ingatlan jellemző adatai:

Az építkezés pontos helye: 2840 Oroszlány,

..... Hrsz.:

Építési engedély száma, jogerőre emelkedésének napja:

.....

Az ingatlan tulajdonosa/i:

Név: tulajdoni hányad:.....

Név: tulajdoni hányad:.....

Lakás alapterülete: Lakásban együtt élők száma:.....

Lakószobák száma: 12 m² felett:..... 12 m² alatt:

¹ A megfelelő választ aláhúzással jelezze!

Költségvetés szerinti bekerülési összeg: Ft

Saját erő meglévő összege Ft

A lakásépítéssel összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:

Pénzintézeti kölcsön: Ft Havi törlesztő-részlet: Ft

Munkáltatói kölcsön: Ft Havi törlesztő-részlet: Ft

Egyéb kölcsön: Ft Havi törlesztő-részlet: Ft

B. Lakásvásárlás esetén a lakás jellemző adatai:

A megvásárolni kívánt lakás pontos címe: 2840 Oroszlány,
..... Hrsz.:

Az adásvételi szerződés megkötésének napja:

A lakás vételára: Ft

A Vevő/k neve, tulajdoni hányada:

Név: **tulajdoni hányad:**

Név: **tulajdoni hányad:**

A lakás alapterülete: A lakásba együtt költözők száma:

Lakószobák száma: 12 m² felett: 12 m² alatt:

Saját erő meglévő összege Ft

A lakásvásárlással összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:

Pénzintézeti kölcsön: Ft Havi törlesztő-részlet: Ft

Munkáltatói kölcsön: Ft Havi törlesztő-részlet: Ft

Egyéb kölcsön: Ft Havi törlesztő-részlet: Ft

VI. A munkáltatóra vonatkozó adatok:

A munkáltató neve, címe:

.....

székhely/telephely:

2840 Oroszlány,

A munkáltató által a lakásvásárlásra, -építésre tekintettel biztosított támogatás összege:

.....

VII. Nyilatkozatok:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatást azonnal és kamattal növelten vagyok köteles egy összegben visszafizetni.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adataimnak az eljárás során történő felhasználásához.

Kijelentem, hogy

- nem rendelkezem és a velem együtt költöző családtagok sem rendelkeznek üdülőtelek vagy üdülőtulajdonnal, vagy a méltányolható lakásigény alsó határát elérő szobaszámú lakás tulajdonjogával;
- a megszerezni kívánt lakást nem egyeneságbeli rokonomtól vagy házasársamtól vásárolom;
- nem önkormányzati bérlakást kívánok megvásárolni, mint bérlő;
- haszonélvezettel nem terhelt ingatlant kívánok megvásárolni;
- nem részesültem „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban;
- az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozásom vagy adóhátralékom nincsen;
- használatbavételi engedéllyel nem rendelkezem (lakásépítés esetén).

Dátum: év hó nap

.....
Igénylő aláírása

.....
Igénylő házastársa/élettársa aláírása

A támogatás részletes szabályait a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II. 28.) önkormányzati rendelet tartalmazza, mely Oroszlány Város Honlapján megtalálható.

A kérelemhez az alábbi melléketeket kérjük csatolni:

1. az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelem-igazolását, a kérelem benyújtását megelőző 6 havi átlagjövedelemről (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában írt valamennyi nettó jövedelemről): munkáltatói igazolás, egyéb jövedelemről szóló igazolás (főfoglalkozáson kívüli tevékenységből származó jövedelem, családi pótlék, gyermektartás, árvaellátás stb.)
2. az igénylők és együtt költöző családtagjaik személyes iratait (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya, TAJ kártya)
3. építkezés esetén: jogerős építési engedélyt, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;
4. lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést vagy előszerződést, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;
5. a lakásépítéssel, -vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói kölcsönről vagy pénzügyi intézeti kölcsönről szóló igazolást;
6. hitelfelvétel esetén a bank pozitív hitelbírálatáról szóló igazolást;
7. lakásépítéssel, -vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói támogatásról szóló igazolást (szerződést)
8. a házasságot, vagy a bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló anyakönyvi kivonatot;
9. gyermek/ek születési anyakönyvi kivonatát;
10. teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a közös háztartásban élésről, valamint élettársak esetében ennek időtartamát;
11. elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezéséről szóló jogerős ítélet;
12. örökbe fogadásnál a gyámhatóság engedélyező határozatát;

TÁJÉKOZTATÓ A LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁSÁRÓL

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendeletével Leteledési támogatást nyújt az Oroszlány város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény azon munkavállalója részére, akit a munkáltatója lakáscélú munkáltatói támogatásban részesít.

A támogatás kizárólag Oroszlány város közigazgatási területén történő lakás vásárláshoz vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló lakást eredményező építkezéshez nyújtható, feltéve, hogy a megépíteni vagy megvásárolni kívánt lakás nem haladja meg a méltányolható lakásigényt.

Méltányolható lakásigény: 12/2011. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint:

„1-2 személy esetén: legalább 1-legfeljebb 3 lakószoba;

3 személy esetén: legalább 1,5 legfeljebb 3 és fél lakószoba;

4 személy esetén: legalább 2 legfeljebb 4 lakószoba;

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb 3 lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.”

A támogatás összege, visszafizetése:

A Letelepedési támogatás összege nem haladhatja meg a lakáscélú munkáltatói támogatás összegét. A támogatás kamatmentes kölcsön, melynek mértéke legfeljebb 1.000.000 Ft, de nem haladhatja meg az építkezés költsége, illetve a vételár 20 %-át.

A letelepedési támogatást havi egyenlő részletekben kell visszafizetni a folyósítást követő 3. hónap első napjától maximum 5 év alatt.

Nem részesíthető támogatásban:

- aki egyeneságbeli rokonától vagy házastársától vásárol lakást;
- az a bérlő, aki az általa lakott önkormányzati bérlakást kívánja megvásárolni;
- aki haszonélvezettel terhelt ingatlant kíván megvásárolni;
- aki, vagy a vele együtt lakó, illetve vele költöző személy valamelyike korábban „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy jelen rendelet hatályba lépését követően Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban részesült;
- aki nem rendelkezik a lakásépítéssel-, vásárlással összefüggésben keletkező tartozása visszafizetéséhez fedezetet nyújtó jövedelemmel;
- akinek az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka van; vagy
- lakásépítés esetén, aki a kérelem benyújtásakor használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi.

A támogatásra való jogosultságot igazolni szükséges:

- az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelemigazolásával, a kérelem benyújtását megelőző 6 havi átlagjövedelemről,
- a személyazonosságot és az életkort személyazonosító igazolvánnyal vagy érvényes úti okmánnal, vezetői engedéllyel,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal a közös háztartásban élést, valamint élettársak esetében ennek időtartamát, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését a jogerős ítélet bemutatásával, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvánnyal,
- a házasságot, a bejegyzett élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal és a gyermek születését anyakönyvi kivonattal,
- hitelfelvétel esetén a bank pozitív hitelbírálatáról szóló igazolással,
- igazolás arról, hogy az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka nincs,
- építkezés esetén: jogerős építési engedély, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;

- lakásvásárlás esetén adásvételi szerződés vagy előszerződés csatolásával,
- a lakásépítéssel, -vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói támogatásról szóló igazolással, illetve egyéb kölcsönről szóló igazolással.

Lakásvásárlás támogatása esetén a Letelepedési támogatás folyósításának további feltétele, hogy a támogatásban részesülő oroszlányi lakóhely létesítését igazolja. Lakásépítés támogatása esetén a támogatásban részesülő az oroszlányi lakóhely létesítését a támogatás folyósításától számított 3 éven belül köteles igazolni.

A támogatás benyújtása, elbírálása, támogatási szerződés

Támogatási kérelmet Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága bírálja el, melyet az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. (I. emelet 27-es iroda) kell benyújtani:

- a lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül,
- építkezés esetén az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül.

A támogatás összege erejéig Oroszlány Város Önkormányzata javára a megvásárolni, illetve beépíteni kívánt ingatlanra jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. **A támogatással kapcsolatos ügyintézés és elbírálás illetékmentes, azonban a körzeti földhivatalban történő bejegyzés illetékköteles, melynek mindenkori összegét (2016-ban: 12.600 Ft) támogatottak kötelesek megfizetni.**

A támogatás összegét az önkormányzat– a ranghelyről szóló nyilatkozatok, valamint a földhivatali ügyintézés illetékének befizetéséről szóló igazolás bemutatását követően - az adásvételi szerződés szerinti eladó(k) (jogosult/jogosultak), vagy amennyiben nem az utolsó vételár rész átutalására kerül a támogatás felhasználásra, illetve az **eladó(k) (jogosult/jogosultak)** nem rendelkeznek magyar pénzforgalmi számlával, a **képviselőletében eljáró ügyvéd letéti számlájára utalja.**

A támogatás visszavonása

A támogatásból fennálló tartozás visszafizetése egy összegben esedékessé válik, ha a támogatottak:

- a támogatás igénylésekor valótlan adatot közöltek, így jogosulatlanul részesültek támogatásban;
- ha legalább 6 havi törlesztő-részlettel késedelembe esnek, vagy fizetési kötelezettségüket nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítik, és ezen tartozásukat felszólítás ellenére sem rendezik.

Ezekben az esetekben az Önkormányzat a támogatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. A Támogatottak a szerződésmegszűnés időpontjában fennálló tartozást egy összegben, a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni.

A visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Támogatottak kötelesek a késedelembe eséstől a Ptk. 6: 48. §-a szerinti késedelmi kamatot is megfizetni.

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

Az Igénylő adatai részben használatos fogalmak:

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

Lakóhely vagy tartózkodási hely: a kérelem benyújtását megelőzően az okmányirodánál bejelentett lakcímet igazoló hatósági igazolványba (lakcímkártyába) bejegyzett érvényes lakcím.

Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha lakcímük különböző.

Gyermek: a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek. Korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek).

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt a havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és befizetési kötelezettségekkel csökkentett összegben kell feltüntetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadó törvényben elismert költség, valamint a tartásdíj.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozói adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40 %-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem haladja meg a kistermelés értékhatárát (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel is csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40 %-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85 %-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Nem minősül jövedelemnek, így a jövedelemben sem kell beszámítani: a rendszeres és rendkívüli települési támogatást, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti pénzbeli támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)–(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj és a székelykorúak jubileumi juttatása, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az energiateljesítményhez nyújtott támogatás, a szociális szervezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni közfoglalkoztatásból származó jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

A háztartás tagjainak jövedelmét külön-külön kell feltüntetni.

A családi pótlékot, az árvaellátást, és a tartásdíjat annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző **6 hónap**,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását **megelőző 12 hónap** alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

A jövedelem típusai:

- Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, a NAV, polgári biztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkaviszonyra irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezeti tagként személyes közreműködést igénylő tevékenységből származó jövedelem.
- Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelésből, szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadói, a választott könyvvizsgálói tevékenységből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.
- Táppénz, gyermekgondozási támogatások: Táppénz, terhességi gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyerektartásdíj.
- Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, átmeneti bányász járadék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék.
- Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátás: az időskorúak járadéka, a rendszeres szociális segély, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj, az adósságcsökkentési támogatás, munkanélküli járadék, álláskeresői járadék, álláskeresői segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás,
- Egyéb jövedelem: pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzügyi juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, ami az előző sorokban nem került feltüntetésre.