

TÁJÉKOZTATÓ CSALÁDOK TÁMOGATÁSÁRÓL

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendelettel támogatni kívánja azokat a magyar állampolgárokat, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyeket és EGT állampolgárokat, akik:

Oroszlányi lakosok és kizárólag Oroszlány város közigazgatási területén kívánnak lakást vásárolni vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló lakást eredményező építkezésbe kezdeni, feltéve, hogy a megépíteni vagy megvásárolni kívánt lakás nem haladja meg a méltányolható lakásigényt.

Méltányolható lakásigény: 12/2011. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint:

„1-2 személy esetén: legalább 1-legfeljebb 3 lakószoba;

3 személy esetén: legalább 1,5 legfeljebb 3 és fél lakószoba;

4 személy esetén: legalább 2 legfeljebb 4 lakószoba;

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb 3 lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.”

Támogatásra jogosult a szociális helyzetüknél fogva támogatásra szoruló és ingatlantulajdont (lakás, ház) szerző:

1. gyermek(ek)et nevelő, vagy gyermek(ek)et közösen vállaló fiatal házaspár,

(Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár - az adásvételi szerződés megkötése időpontjában a házastársak legalább egyike nem töltötte be a 40. életévet - esetében az átlagjövedelem számításánál és a méltányolható lakásigény meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni, amennyiben a támogatást igénylők a gyermek megszületését a támogatási szerződésben foglaltak alapján, annak aláírását követően egy gyermek esetében 4, két gyermek esetében 8 éven belül vállalják. E feltételek teljesítését a szerződésben vállalt határidőig a gyermek/ek születési anyakönyvi kivonatával kell igazolni.

Amennyiben e feltételek nem teljesülnek, a támogatottaknak a támogatást egy összegben vissza kell fizetniük, kivéve, ha a gyermek azért nem születik meg, mert:

a) a támogatottak bármelyike elhunyt,

b) a gyermek a terhesség 24. betöltött hetét követően halva születik, vagy

c) a támogatottak hitelt érdemlő okirattal igazolják, hogy a szerződés ezen feltételét egészségügyi okok miatt nem tudták teljesíteni.

2. bejegyzett élettársi kapcsolatban élők,

3. kiskorú gyermek(ek)et egyedül nevelő szülők, valamint

4. kiskorú gyermek(ek)et közös háztartásban együtt nevelő élettársak.

A támogatás összege, visszafizetése:

A támogatás kamatmentes kölcsön, melynek mértéke családonként legfeljebb 1.000.000 Ft, de nem haladhatja meg az építkezés költsége, illetve a vételár 20 %-át.

A Családok támogatása jogcímen nyújtott támogatást havi egyenlő részletekben kell visszafizetni a folyósítást követő 3. hónap első napjától maximum 10 év alatt.

Nem részesíthető támogatásban:

- aki a lakás vételárának, bekerülési költségének 30 %-át elérő értékű ingatlan-tulajdonnal rendelkezik. Az ingatlan értékére vonatkozóan az igénylő által a kérelemben tett nyilatkozat az irányadó, melyet az ingatlan megszerzésére vonatkozó szerződés vagy közjegyzői/hatósági határozat másolati példányának csatolásával kell alátámasztani;
- aki egyeneságbeli rokonától vagy házastársától vásárol lakást;
- az a bérlő, aki az általa lakott önkormányzati bérlakást kívánja megvásárolni;

- aki haszonélvezettel terhelt ingatlant kíván megvásárolni;
- aki, vagy a vele együtt lakó, illetve vele költöző személy valamelyike korábban „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy jelen rendelet hatályba lépését követően Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban részesült;
- aki rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik,
- akinél a családban a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző **6 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme 2016-ban a 42.750 Ft/fő nem éri el;**
- akinél a családban a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző **6 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja:**
a gyermek(é/ei)t egyedül nevelő szülő esetén 2016-ban: 142.500 Ft/fő,
egyéb esetekben 114.000 Ft/fő;
- aki nem rendelkezik a lakásépítéssel-, vásárlással összefüggésben keletkező tartozása visszafizetéséhez fedezetet nyújtó jövedelemmel;
- akinek a saját ereje nem éri el a vételár, illetve építkezési költség 30 %-át. A saját erőbe a pénzügyi hitel nem számítható be;
- akinek az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka van; vagy
- lakásépítés esetén, aki a kérelem benyújtásakor használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi.

A támogatásra való jogosultságot igazolni szükséges:

- az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelemigazolásával, a kérelem benyújtását megelőző 6 havi átlagjövedelemről,
- a személyazonosságot és az életkort személyazonosító igazolvánnyal vagy érvényes úti okmánnyal, vezetői engedéllyel,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal a közös háztartásban élést, valamint élettársak esetében ennek időtartamát, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését a jogerős ítélet bemutatásával, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvánnyal,
- a házasságot, a bejegyzett élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal és a gyermek születését anyakönyvi kivonattal,
- hitelfelvétel esetén a bank pozitív hitelbírálatáról szóló igazolással,
- igazolás arról, hogy az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka nincs,
- építkezés esetén: jogerős építési engedély, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;
- lakásvásárlás esetén adásvételi szerződés vagy előszerződés csatolásával,
- a lakásépítéssel, -vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói támogatásról szóló igazolással, illetve egyéb kölcsönről szóló igazolással.

A vissza nem térítendő támogatás feltételei, mértéke

Rendkívüli méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén a támogatás a fiatal házaspár, bejegyzett élettársi kapcsolatban élők, kiskorú gyermeket (gyermekeket) egyedül nevelő szülők, valamint kiskorú gyermeket (gyermekeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak részére - az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján - vissza nem térítendő támogatás formájában is nyújtható, melynek mértéke legfeljebb 500.000 Ft lehet. A kamatmentes kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás együttes összege nem haladhatja meg az 1.000.000 Ft-ot.

Rendkívüli méltánylást érdemlő körülménynek minősül:

- ha az igénylő lakóhelyén a lakás lakószobáinak a száma nem éri el az együtt élő családtagok számát tekintve meghatározott méltányolható lakásigény alsó határának felét.
- ha az igénylő vagy a vele közös háztartásban élők valamelyike fogyatékkal élő személy;
- ha az igénylő családjának lakhatása vis maior miatt szűnt meg.

A támogatás benyújtása, elbírálása, támogatási szerződés

Támogatási kérelmet Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága bírálja el, melyet az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. (I. emelet 27-es iroda) kell benyújtani:

- a lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül,
- építkezés esetén az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül.

A támogatás összege erejéig Oroszlány Város Önkormányzata javára a megvásárolni, illetve beépíteni kívánt ingatlanra jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. **A támogatással kapcsolatos ügyintézés és elbírálás illetékmentes, azonban a körzeti földhivatalban történő bejegyzés illetékköteles, melynek mindenkori összegét (2016-ban: 12.600 Ft) támogatottak kötelesek megfizetni.**

A támogatás összegét az önkormányzat– a ranghelyről szóló nyilatkozatok, valamint a földhivatali ügyintézés illetékének befizetéséről szóló igazolás bemutatását követően - az adásvételi szerződés szerinti eladó(k) (jogosult/jogosultak), vagy amennyiben nem az utolsó vételár rész átutalására kerül a támogatás felhasználásra, illetve az **eladó(k) (jogosult/jogosultak)** nem rendelkeznek magyar pénzforgalmi számlával, **a képviseletében eljáró ügyvéd letéti számlájára utalja.**

A támogatás visszavonása

A támogatásból fennálló tartozás visszafizetése egy összegben esedékessé válik, ha a támogatottak:

- a támogatás igénylésekor valótlan adatot közöltek, így jogosulatlanul részesültek támogatásban;
- ha legalább 6 havi törlesztő-részlettel késedelembe esnek, vagy fizetési kötelezettségüket nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítik, és ezen tartozásukat felszólítás ellenére sem rendezik.

Ezekben az esetekben az Önkormányzat a támogatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. A Támogatottak a szerződésmegszűnés időpontjában fennálló tartozást egy összegben, a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni.

A visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Támogatottak kötelesek a késedelembe eséstől a Ptk. 6: 48. §-a szerinti késedelmi kamatot is megfizetni.