

TÁJÉKOZTATÓ A LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁSÁRÓL

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 6/2016. (II.28.) önkormányzati rendeletével Letelepedési támogatást nyújt az Oroszlány város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény azon munkavállalója részére, akit a munkáltatója lakáscélú munkáltatói támogatásban részesít.

A támogatás kizárólag Oroszlány város közigazgatási területén történő lakás vásárláshoz vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló lakást eredményező építkezéshez nyújtható, feltéve, hogy a megépíteni vagy megvásárolni kívánt lakás nem haladja meg a méltányolható lakásigényt.

Méltányolható lakásigény: 12/2011. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint:

„1-2 személy esetén: legalább 1-legfeljebb 3 lakószoba;

3 személy esetén: legalább 1,5 legfeljebb 3 és fél lakószoba;

4 személy esetén: legalább 2 legfeljebb 4 lakószoba;

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb 3 lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.”

A támogatás összege, visszafizetése:

A Letelepedési támogatás összege nem haladhatja meg a lakáscélú munkáltatói támogatás összegét. A támogatás kamatmentes kölcsön, melynek mértéke legfeljebb 1.000.000 Ft, de nem haladhatja meg az építkezés költsége, illetve a vételár 20 %-át.

A letelepedési támogatást havi egyenlő részletekben kell visszafizetni a folyósítást követő 3. hónap első napjától maximum 5 év alatt.

Nem részesíthető támogatásban:

- aki egyeneságbeli rokonától vagy házastársától vásárol lakást;
- az a bérlő, aki az általa lakott önkormányzati bérlakást kívánja megvásárolni;
- aki hasznélvezettel terhelt ingatlant kíván megvásárolni;
- aki, vagy a vele együtt lakó, illetve vele költöző személy valamelyike korábban „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy jelen rendelet hatályba lépését követően Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban részesült;
- aki nem rendelkezik a lakásépítéssel-, vásárlással összefüggésben keletkező tartozása visszafizetéséhez fedezetet nyújtó jövedelemmel;
- akinek az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka van; vagy
- lakásépítés esetén, aki a kérelem benyújtásakor használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi.

A támogatásra való jogosultságot igazolni szükséges:

- az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelemigazolásával, a kérelem benyújtását megelőző 6 havi átlagjövedelemről,
- a személyazonosságot és az életkort személyazonosító igazolvánnyal vagy érvényes úti okmánnal, vezetői engedéllyel,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal a közös háztartásban élést, valamint élettársak esetében ennek időtartamát, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését a jogerős ítélet bemutatásával, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvánnyal,
- a házasságot, a bejegyzett élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal és a gyermek születését anyakönyvi kivonattal,

- hitelfelvétel esetén a bank pozitív hitelbírálatáról szóló igazolással,
- igazolás arról, hogy az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozása vagy adóhátraléka nincs,
- építkezés esetén: jogerős építési engedély, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatot;
- lakásvásárlás esetén adásvételi szerződés vagy előszerződés csatolásával,
- a lakásépítéssel, -vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói támogatásról szóló igazolással, illetve egyéb kölcsönről szóló igazolással.

Lakásvásárlás támogatása esetén a Letelepelési támogatás folyósításának további feltétele, hogy a támogatásban részesülő oroszlányi lakóhely létesítését igazolja. Lakásépítés támogatása esetén a támogatásban részesülő az oroszlányi lakóhely létesítését a támogatás folyósításától számított 3 éven belül köteles igazolni.

A támogatás benyújtása, elbírálása, támogatási szerződés

Támogatási kérelmet Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága bírálja el, melyet az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. (I. emelet 27-es iroda) kell benyújtani:

- a lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül,
- építkezés esetén az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül.

A támogatás összege erejéig Oroszlány Város Önkormányzata javára a megvásárolni, illetve beépíteni kívánt ingatlanra jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. **A támogatással kapcsolatos ügyintézés és elbírálás illetékmentes, azonban a körzeti földhivatalban történő bejegyzés illetékköteles, melynek mindenkori összegét (2016-ban: 12.600 Ft) támogatottak kötelesek megfizetni.**

A támogatás összegét az önkormányzat– a ranghelyről szóló nyilatkozatok, valamint a földhivatali ügyintézés illetékének befizetéséről szóló igazolás bemutatását követően - az adásvételi szerződés szerinti eladó(k) (jogosult/jogosultak), vagy amennyiben nem az utolsó vételár rész átutalására kerül a támogatás felhasználásra, illetve az **eladó(k) (jogosult/jogosultak)** nem rendelkeznek magyar pénzforgalmi számlával, **a képviselőtében eljáró ügyvéd letéti számlájára utalja.**

A támogatás visszavonása

A támogatásból fennálló tartozás visszafizetése egy összegben esedékessé válik, ha a támogatottak:

- a támogatás igénylésekor valótlan adatot közöltek, így jogosulatlanul részesültek támogatásban;
- ha legalább 6 havi törlesztő-részlettel késedelembe esnek, vagy fizetési kötelezettségüket nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítik, és ezen tartozásukat felszólítás ellenére sem rendezik.

Ezekben az esetekben az Önkormányzat a támogatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. A Támogatottak a szerződésmegszűnés időpontjában fennálló tartozást egy összegben, a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni.

A visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Támogatottak kötelesek a késedelembe eséstől a Ptk. 6: 48. §-a szerinti késedelmi kamatot is megfizetni.