

**„Új Szolgáltató Városház központ tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról
KBE-01959/2016**

Eljárást megindító felhívás

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:

Hivatalos név és székhely: Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., Magyarország	
Kapcsolattartási pont(ok):Címzett: Dr. Molnár Miléna aljegyző, II. emelet 43. iroda	Telefon: 34/361-444/149
E-mail: molnar.milena@oroszlany.hu	Fax: +36 34/361-182
Internetcím: Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.oroszlany.hu	

b) a közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 115. §-a szerint

c) az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek:

Oroszlány Város Önkormányzata hivatalos internetes oldala, a www.oroszlany.hu címen, a közbeszerzések menüpont alatt, „Új Szolgáltató Városház központ tetőfelújítása” tárgyszó alatt

d) a közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Az új Szolgáltató Városház központ tetőfelújítása.

A munkák műszaki tartalma és mennyiségei:

- A meglévő használaton kívüli kéménytestek lebontása a tetősík szintje alá, a keletkező bontási törmelék elszállítása hulladéklerakóba **10 m³**
- A meglévő tetőcserép lebontása, és elszállítása hulladéklerakóba **890 m²**
- A meglévő tetőlécek lebontása **890 m²**
- Az épület sarokrészén lévő faszerkezetű tetőszerkezet átvizsgálása, és az elemek szükség szerinti cseréje, előzetes becslés alapján **25 %**
- A faszerkezetek gomba és lángmentesítés mázolása **230 m²**
- A megmaradó acél szerkezetű szaruzat rozsdátlanítása és alapmázolása **660 m²**
- Tetőfólia elhelyezése ellenlécezéssel **890 m²**
- A padlástér szellőztetésére a régi tetőszellőző ablakokat fel kell újítani vagy új tetőkibúvóra cserélni, a Fürst S. út felől **5 db** és az udvar felől **3 db**
- Új tetőlécezés készítése **890 m²**
- Új creaton típusú egyenes vágású tetőcserép elhelyezése hófogó cserepekkel és a kiszellőzést biztosító szellőző cserepekkel a meglévőhöz illeszkedve **890 m²**
- Csapadékvíz levezető függőeresz csatorna cseréje **120 fm**
- Bádofedés cseréje alátét deszkázat teljes cseréjével az épület sarokrészén **120 m²**
- Dilatációs bádog elhelyezése a meglévő lakóépület csatalakozásánál **18 fm**
- Vápacsatorna készítés **14 fm**
- Falszegély készítés **8 fm**
- Eresz szegély készítés **8 fm**
- Falfedés készítés 80 cm szélességig **50 fm**
- A padlástéren elkészült új zárófödém hőszigetelés védelmére védőtakarás készítése OSB lappal a munkavégzés idejére **500 m²**
- Új villámvédelmi rendszer kiépítése és minősítő irat készítés **1 klt**

**„Új Szolgáltató Városházpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016**

Teljesítés helyszíne: 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 29., 565 hrsz
Teljesítési határidő: 2016. június 30. Előteljesítés lehetséges

- e) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják;**

Vállalkozási szerződés

- f) annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: ---**

- g) a szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

2016. június 30. Előteljesítés lehetséges

- h) a teljesítés helye:**

2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 29., 565 hrsz

- i) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet, az ellenszolgáltatást a szerződés teljes körű teljesítését követően, teljesítésigazolás után, a kivitelező számlája alapján, 30 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti.

- j) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:
nem**

- k) a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatást arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait; ---**

- l) az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni;**

az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján:

részszerzőpont	súlyszám
ár	2
garancia időtartama	1

A pontkiosztásról készült leírás a mellékelt eljárási dokumentumokban található.

- m) a kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. (1) bekezdés a)-p) pontjaiban és (2) bekezdés a)-b) pontjaiban**, valamint a **Kbt. 63. §-ában** meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat.

**„Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016**

a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése értelmében:

Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, **valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.** Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

n) az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha az előző kettő, számviteli jogszabályok szerint lezárt üzleti évre (2014., 2013.) vonatkozó, teljes – áfa nélkül számított – árbevétele mindkét évben eléri a nettó 5.000.000,- Ft/év értéket.

Ajánlattevő műszaki illetve szakmai szempontokból alkalmas a szerződés teljesítésére, ha
M/1.

rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 5 évre vonatkozó, olyan, a közbeszerzés tárgya szerinti, azaz magasépítési beruházáshoz kapcsolódó referenciamunkával, amely értéke eléri a nettó 10 millió Ft-ot.

M/2.

rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságoknak megfelelő szakemberrel: MV-Ép/A

o) az ajánlattételi határidő:

2016. március 25. (péntek) 10 óra

p) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. Dr. Molnár Miléna aljegyző, II. emelet 43. iroda

Az ajánlatokat írásban, zárt csomagolásban, 1 eredeti példányban (és egy elektronikus másolatban), a cégjegyzésre jogosult képviselő/k aláírásával ellátva kell benyújtani, a következő szöveg feltüntetésével: Ajánlat: Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása. Csak bontási ülés keretében bontható!”

q) az ajánlattétel nyelve (nyelveit), annak feltüntetését, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

magyar

**„Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016**

- r) az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;**

Polgármesteri Hivatal, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., II emeleti tárgyaló
2016. március 25. (péntek) 10 óra
jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők képviselői

- s) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

A tárgyalás egy fordulóban történik, az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben külön-külön.

tárgyalás időpontja: 2016. március 30. (szerda) 14 óra, helye: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyaló.

A tárgyalás tárgya: Ajánlatkérő a tárgyalás során **az ajánlati árra vonatkozóan tett ajánlatokról és a fizetési feltételekről, szerződéstervezet egyéb elemeiről kíván tárgyalni kedvezőbb feltételek elérése érdekében.**

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön lefolytatott tárgyalást követően felolvasólap kiosztásával valamennyi ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az ajánlatuk módosítására. A felolvasólap kitöltésével ajánlattevők írásban megteszik a végleges ajánlatot. A végső ajánlatok leadását követően az ajánlatkérő az ajánlattevők együttes jelenlétében ismerteti a közbeszerzésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és az ajánlattevők végső ajánlatát. A tárgyalás zártkörű, melyről jegyzőkönyv készül, két munkanapon belül. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő kizárólag a saját tárgyalására vonatkozó részében ismerheti meg, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalások befejezését követően beáll ajánlattevők 30 napos ajánlati kötöttsége.

- t) ,a szerződéskötés tervezett időpontja: 2016. április 6. (szerda) 10 óra**

u) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- **késedelmi kötbér:** a nettó vállalkozói díj 0,1 %-a/nap
- **meghiúsulási kötbér** a nettó vállalkozói díj 20%-a
- **Jótállási biztosíték:**

A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként (jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő biztosíték kerül kikötésre.

v) Egyéb információk:

1. Az ajánlathoz kitöltve és cégszerűen aláírva mellékelni kérjük a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott felolvasólapot, szerződéstervezetet és nyilatkozatokat.

3. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71. §-a szerint biztosított.

4. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegezt előreláthatólag 2016. március 31-én (csütörtökön) küldi meg Ajánlattevők számára.

5. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerint meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

**„Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016**

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

6. Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

7. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját). Amennyiben az ajánlatot nem a cégekivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell.

8. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

9. A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

10. helyszíni bejárás időpontja: 2016. március 18. (péntek) 9 óra. Találkozás az Oroszlányi Polgármesteri Hivatalban, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. II. emelet 58. iroda.

az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2016. március 17.