

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Oroszlány Város Önkormányzata az **114/2014. (VI.24.) Kt. határozata 1. pontja** alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.)

2. A pályázat célja:

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Oroszlány belterület 2122/194 hrsz.-ú, 798 m² nagyságú, kivett üzemi épület, udvar megnevezésű közművesített ingatlan. Az ingatlant terheli annak a vázrajz szerinti 59 m² területére az oroszlányi 2121 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát megillető telki szolgálat (átjárási jog), ezen túl az per-, igény és tehermentes.

4. A pályáztatásra kerülő ingatlan minimális vételára, megfizetésének feltételei:

A kiíró az ingatlan minimális vételárát 5.500.000.-Ft-ban jelöli meg. A vételárát egyösszegben, a pályázat elbírálástól számított 8 napon belül megkötendő szerződés alapján, a Magyar Államot, mint elővásárlási jog jogosultját megillető elővásárlási joggyakorlás nemlegessége esetén, az Önkormányzat külön felhívása alapján 8 napon belül, az Önkormányzat 12028003-00254374-00100004 számú folyószámlájára történő átutalással kell megfizetni.

5. Egyéb pályázati feltételek:

Az ingatlan megvásárlására bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként aki az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a kiíró a pályázatot érvénytelennek minősíti.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. (II. emelet, 66. iroda - Titkárság)

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok (a pályázati kiírás mellékletét képező adás-vételi szerződés kitöltésével) benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat az Oroszlány belterület 2122/194 hrsz.-ú ingatlan megvételére”

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legjobb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

9. Az ajánlat tartalmi elemei (név, cím, vállalt vételár, ajánlat fenntartása) a pályázati kiírás mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírásával teljesíthető, az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozás rendezése nemleges adóigazolással teljesítendő.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2016. április 20. (szerda) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

11. Nyilvános bontásának ideje, helye:

2016. április 20. az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. II. emeleti tárgyaló **13:00 óra**

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat fenntartja jogát, hogy a legjobb ajánlattevőkkel a tenderbontást követően tovább tárgyaljon, illetve, a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban, a kellékszavatosság a rejtett hiba miatti eladói helytállás kizárásával történik.

A tulajdonjog változással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás Oroszlány Város Önkormányzata hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.oroszlany.hu) kerül meghirdetésre.

Az ingatlannal kapcsolatosan érdeklődni lehet: Óváriné Szeglet Erzsébet, Polgármesteri Hivatal II. emelet 61-es iroda, T: 34/361-444/150, ovarine@oroszlany.hu

14. Mellékletek:

1. 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kivonat (*Gksz₆*)
2. A 2122/194 hrsz.-ú ingatlant érintő telki szolgalmi joggal (átjárási jog) kapcsolatos változási vázrajz
3. Adás-vételi szerződés irányadó tervezete

Oroszlány, 2016. március 30.

**Lazók Zoltán sk.
polgármester**