



OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök módosítása 2020/1

(0204/21-25 hrsz.-ú területekre vonatkozóan)

**109/2020. (X.22.) Képviselő-testületi
határozattal, és a 27/2020. (X.27.)
önkormányzati rendelettel
JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖK**

TÁJOLÓ-TERV Kft.

2020. október

OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök módosítása-2020/1

Megbízó: **Oroszlány Város Önkormányzata**
2840 Oroszlány, Rákóczi út 78.

Főépítész: **R.Takács Eszter**

Tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.

Felelős tervező: **Auer Jolán**
vezető településtervező
TT/1, TK1 01-5003

Tervezők:

Leel-Óssy Zsolt
okl. településmérnök

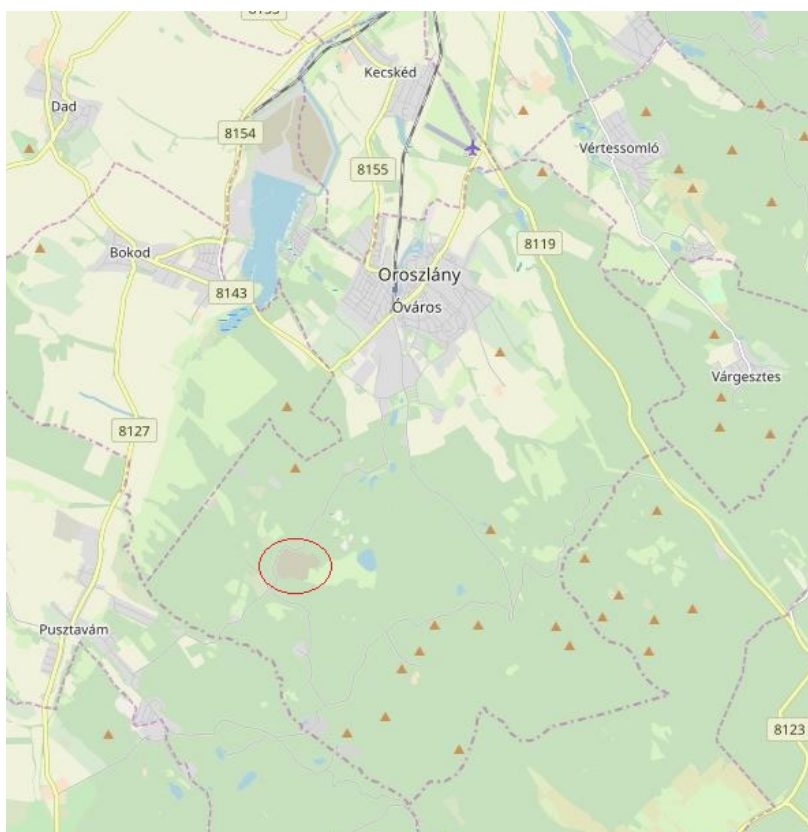
Sunkel Diána Alexandra
okl. településmérnök

'Sigmund Katalin
okl. tájépítészmérnök

2020. október

OROSZLÁNY		RAJZOK
Településrendezési eszközök módosítása-2020/1		
Előzmények, bevezetés		
Önkormányzat által elfogadott munkarészek		
1. Településszerkezeti terv módosítását elfogadó önkormányzati határozat- és melléklete Településszerkezeti terv módosítás		TSZT-JM/M1-2020
2. Helyi Építési Szabályzatot módosító önkormányzati rendelet-és melléklete Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítása		SZT-J2/M1-2020
Alátámasztó munkarészek		
1. Településrendezés Hatályos Településszerkezeti terv kivonata Hatályos Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap kivonata		V1 V2
2. Közlekedés 3. Tájrendezés és zöldfelület-rendezés 4. Közművek és elektronikus hírközlés 5. Környezetvédelem 6. területrendezési tervekkel való összhang igazolása 7. Örökségvédelem 8. OTÉK alóli felmentés kérelem		
Mellékletek		

Előzmények, bevezetés



A hatályos településrendezési eszközök módosítása Oroszlány Város Önkormányzatának megbízásából készül. A tervezési munka megkezdése előtt az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a módosítási igényeket, s azokról támogató határozatot fogadott el.

A településrendezési eszközök módosításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésére, az egyeztetéshez szükséges tervdokumentációk elkészítésére az Önkormányzat a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.

A tervezés alá vont terület térsége

A településrendezési eszközök tervezett módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Településrendezési kódex**) szerinti ún. „egyszerűsített eljárással” történő egyeztetésére lehetőség van, mivel a tervezett módosítás során a hatályos településrendezési eszközökhöz képest:

- nem változik az infrastruktúra főhálózat,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A TRE módosítása a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.

Az alátámasztó munkarészek a hatályos településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeinek, valamint jelen településrendezési eszközök módosításával párhuzamosan készülő Oroszlány új településfejlesztési koncepció Megalapozó vizsgálatához az államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatások felhasználásával készültek.

Jelen tervdokumentáció a 109/2020. (X.22.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv módosításának, és a 27/2020. (X.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat módosításának tervdokumentációja

Önkormányzat által elfogadott munkarészek

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 22-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor és Székely Antal települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távol vannak:** Papp Péter Attila és Vargáné Vojnár Katalin település képviselők
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést 16 óra 3 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 12 fő települési képviselőből 10 fő jelen volt.

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2020. (X.22.) Kt. határozata a településrendezéssel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének az oroszlányi 0204/24 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó területfelhasználást az előterjesztés 3. melléklete szerinti, „Oroszlány Településrendezési eszközök módosítása 0204/21-25 hrsz.-ú területek” című, TSZ-JM/M1-2020 jelű tervlapon rögzítetteknek megfelelően módosítja.

- Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2020. október 27.
a határozat végrehajtására: 2020. november 6.
- Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester



Dr. File Beáta
jegyző



OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök

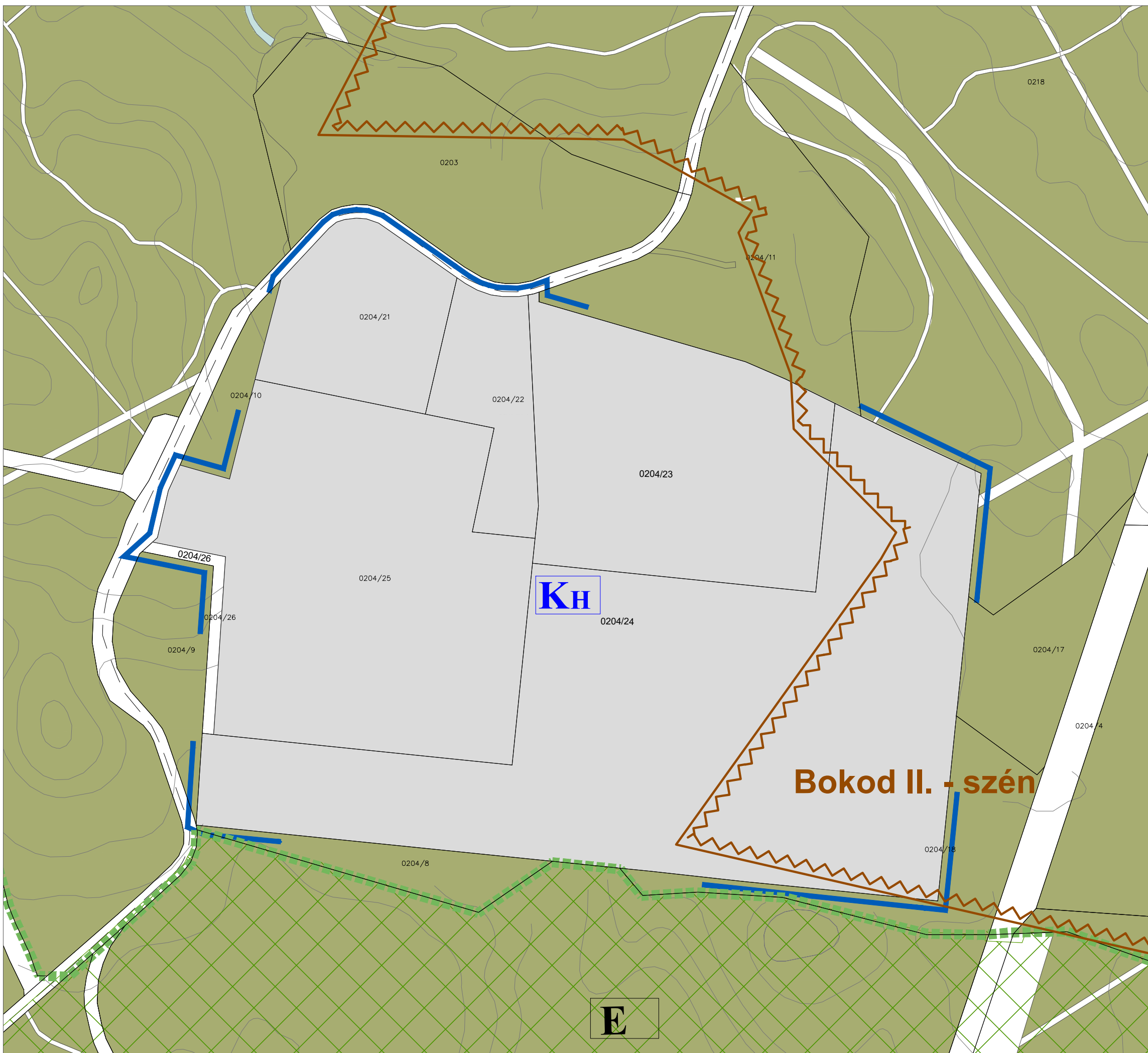
módosítása

0204/21-25 hrsz-ú területek

TSZ-JM JELŰ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MÓDOSÍTÁSA



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- KH jelű különleges beépítésre szánt terület - regionális hulladéklerakó területe
- erdőterület
- bányatelek határa
- Natura 2000 terület határa
- ökológiai hálózat magterület

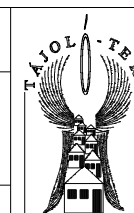
109/2020. (X.22.) Kt. határozat melléklete

Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal,
2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.

Tervező: TÁJOLÓ-TERV KFT.
1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24.
e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

OROSZLÁNY
TSZ-JM JELŰ TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV MÓDOSÍTÁSA

Településtervezés: AUJER JOLÁN TT/1, TK/1 01-5003	Tájrendezés, környezetalkítás: TÁJOLÓ-TERV KFT. Auer János TT/1, TK/1 01-5003 *Sigmund Katalin	Közlekedés: MACSINKA KÁJRA KÉ-K, TK6 13-1017	Közművek: KESZ Kft. Hanczár Zoltán TE, TH, TV: T 01-2418 Biro Attila TE, TH TV 01-2456
TSZ-JM/M1-2020			
2020. október			
M=1:4000			



**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2020. (X.27.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Oroszlány város Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSz) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 147/2018. (IX. 18.) a 217/2016. (XII. 13.), a 132/ 2016. (VI. 27.), az 53/2016. (III. 29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX. 8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII. 27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI. 4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI. 29.) Kt. számú és 73/2006. (IX. 26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII. 09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv), az SZM0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZM0 terv), SZM1 és SZM2 szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZM1 és SZM2 terv), továbbá az SZTM-0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZTM-0 terv), az SZTM-1 szabályozási terv módosítás - belterület (továbbiakban SZTM-1 terv) az SZTM-2 szabályozási terv módosítás - külterület (továbbiakban SZTM-2 terv), az SZT-M-K szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M-K terv), SZT-M1-2017 és SZT-M2-2017 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2017, SZT-M2-2017) az SZT-M1-2018, SZT-M2-2018 és SZT-M3-2018, SZT-M4-2018 és SZT-M5-2018 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2018, SZT-M2-2018, SZT-M3-2018, SZT-M4-2018, SZT-M5-2018) a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv), az SZT-M-KK szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZT-M-KK terv), SZT-M1-K-2017, az SZT-M2-K-2017, az SZT-M3-K-2017, valamint az SZT-M4-K-2017 (a továbbiakban SZT-M1-K-2017, SZT-M2-K-2017, SZT-M3-K-2017, SZT-M4-K-2017), az SZT-M6-2018, (a továbbiakban SZT-M6-2018), az **SZT-J2/M1-2020 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban: SZT-J2/M1-2020 jelű tervlap)**, a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a mintakeresztszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete, a beépítésre szánt és nem szánt övezetek építési paraméterei meghatározása a rendelet 10. melléklete.”

2. § A HÉSz 25. § (3) bekezdése helyébe a következő (3) bekezdés lép:

„(3) A hulladéklerakó területén a hulladékválogatás, -lerakás, -kezelés építményei, valamint a telep működését szolgáló igazgatási és szociális épületek építhetők.

a) Övezeti előírások

- | | |
|---|--|
| <i>aa) Beépítési mód:</i> | <i>szabadonálló</i> |
| <i>ab) Megengedett legnagyobb beépítettség:</i> | <i>15%</i> |
| <i>ac) Kialakítandó zöldfelület minimuma:</i> | <i>20%, azonban a SZT-J2/M1-2020 jelű tervlapon jelölt helyeken, a beerdősült területeken, a</i> |

többszintű növényzet megtartandó. Az egyes telkeken, a zöldfelületi arány számításánál a SZT-J2/M1-2020 jelű tervelapon jelölt „megtartandó beerdősült területek” beszámíthatóak.

ad) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, ha a technológia szükségessé teszi 15,0 m.

ae) Alakítható telek legkisebb nagysága: 2 ha (20 000 m²)

af) Építési hely határai: A telekhatároktól számított 10,0 m, kivéve porta épület elhelyezését, amely a telek határtól 5,0 m távolságra épülhet. A portaépület területe a 100 m²-t nem haladhatja meg.

b) Az övezet területe alábányászott terület. Az épülő prizmak magasságának tervezésekor az alábányászottságot figyelembe kell venni.”

3. § (1) Ez a rendelet 2020. november 6. napján lép hatályba és 2020. november 7. napján hatályát veszti.

(2) Ezzel egy időben a HÉSz 25. § (1) d) pontja hatályát veszti.



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. október 27.



Az eredetivel mindenben megegyező, hiteles másolat.

Oroszlány, 2020. november 5.

Handwritten signature of Dr. File Beáta
Dr. File Beáta
jegyző



Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezés

Településszerkezeti összefüggések

A terület Oroszlány külterületén helyezkedik el, a belterülettől dél-délnyugati irányban, a Vértes lábától északra. A módosítással érintett területet Pustavám felé vezető útról lehet megközelíteni, amelyről egy leágazás vezet a már működő hulladékkezelő-telep felé.

A módosítással érintett terület Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv Térségi Szerkezeti Terv c. tervlapján, mint építmények által igénybe vett terület, hulladéklerakó hely szerepel.

A KEM TrT Térségi Szerkezeti Tervén az építmények által igénybe vett terület, hulladéklerakó hely, térségi területfelhasználásba sorolt terület egy része a hatályos Településszerkezeti tervben különleges rekultiválandó területfelhasználási egységbe van sorolva, mint korábbi bányaterület.

A vizsgált területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

Oroszlány város **Településszerkezeti tervét** az 52/2005. (VIII.09.) Kt. határozatával fogadta el. A 2011-ben a Településszerkezeti tervlap egységes szerkezetben került ábrázolásra az addig történt módosításokkal. Az ezt követő módosítások településszerkezeti tervi rajzi mellékletei nem kerültek egységes szerkezetbe („nem kerültek összerajzolásra”). A tervezési területre vonatkozó „térképi” elhatárolásokat a **TSZ-JM** jelű tervlap tartalmazza.

Oroszlány város helyi építési szabályzatát a 20/2006. (X:12.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A tervezési területre vonatkozó szabályozási tervet (HÉSZ rajzi melléklete) a **SZ-J2** jelű **Szabályozási és övezeti helyszínrajz II.** c. tervlap tartalmazza.

V1 jelű tervlap: Kivonat a hatályos TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervből

V2 jelű tervlap: Kivonat a hatályos SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervből

A vizsgált terület bemutatása

A tervezési terület Oroszlány délnyugati, külterületi részén fekszik, a Vértestől északra. A területet véderdő veszi körül. Jelenleg a 0204/21-23 és a 0204/25 hrsz-ú területeken hulladéklerakó telep működik, melyet a Pustavám felé vezető közút mentén fekszik, arról több leágazása is van a területnek.

A hulladékkezelő-telep területi igénye megnőtt. A terület mellett lévő, 2011-ben KR jelű – különleges rekultiválandó területbe átsorolt 0204/24 hrsz-ú ingatlanon a Bányakapitányság által jóváhagyott bányászati tájrendezési terv alapján valósult meg több ütemben a rekultiváció, amely 2019-ben fejeződött be.

A hatályos Településszerkezeti terv szerint a tervezett fejlesztési terület keleti részét bányatelek is érinti, a Bokod II.—szén védnevű bányatelek (régén Dobai külfejtésnek is nevezett bányatelek). A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Osztálytól kapott adatszolgáltatás

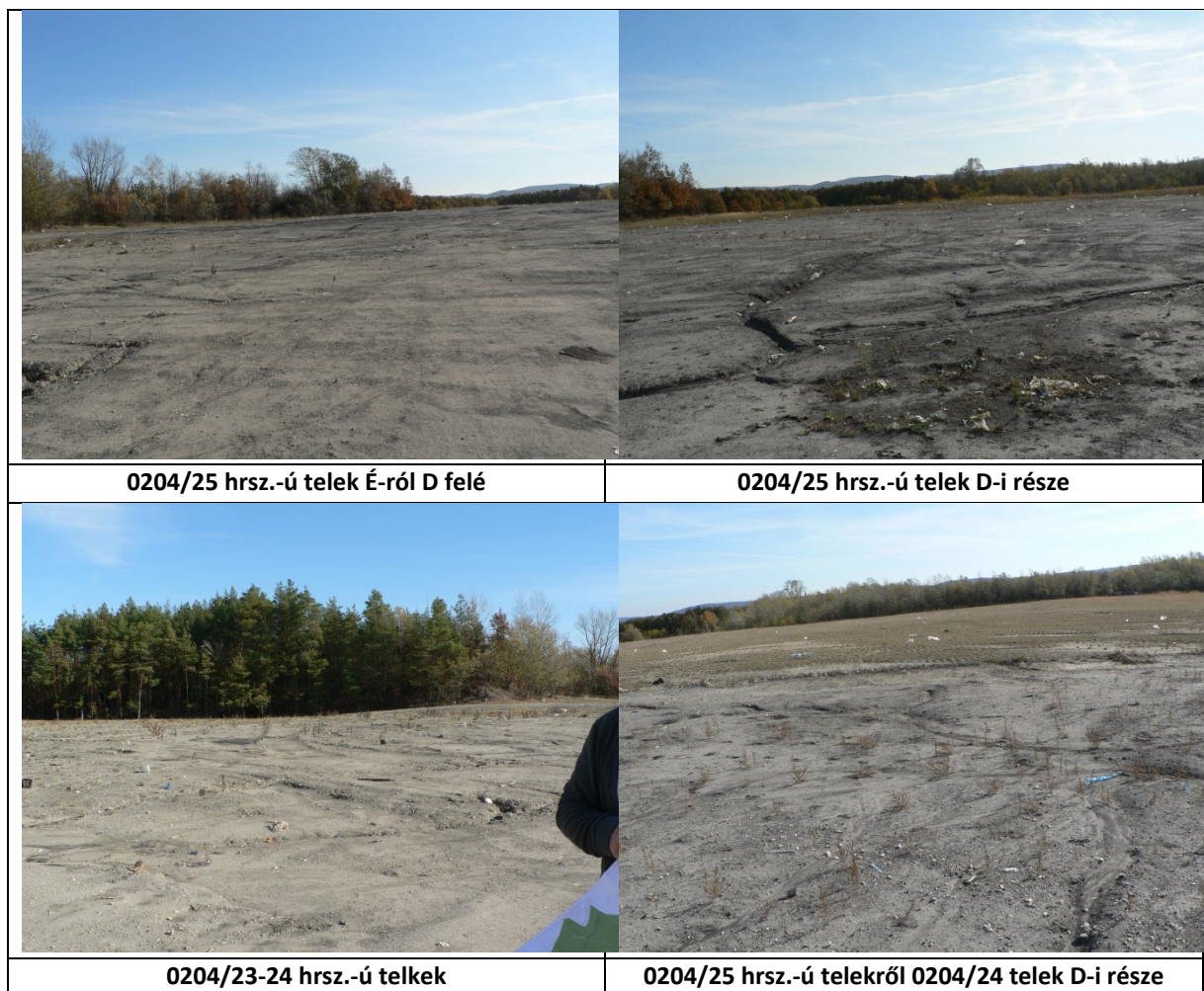
OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök módosítása-2020/1

szerint jogosított bányavállalkozó a Vértesi Erőmű Zrt.. A Vértesi Erőmű Zrt. működése jelenleg szünetel, ebből következően bányaművelés sem folyik a bányatelek területén. A terület határát délen ökológiai hálózat magterülete és Natura 2000 területek érintik, közvetlenül egy kisebb szakaszon, a 0192 hrsz.-ú területtel való közös határon. A fejlesztési terület 500 méteres körzetében nem található védett épület vagy régészeti lelőhely.

A hatályos Szabályozási tervlap szerint a területen a rekultiválandó, 0204/24 hrsz.-ú terület és a hulladéktelep között területfelhasználási egység határ húzódik. A szabályozás szerint a telekhatároktól számított 30 méteres övezetben fásítási kötelezettség van érvényben. A tervlapon szereplő telekhatár módosítások megtörténtek. A jelenlegi építésövezeti előírás a KH jelű övezetben szabadonálló, maximum 7,5 méteres épület elhelyezését engedélyezi. A beépítettség maximum mértéke 10%. Az építési hely határát a telekhatártól számított 30 m, kivéve a porta épületét, melyet a telekhatártól minimum 5 m-es távolságban alakítható ki, maximum 100 m²-es nagyságban.





0204/25 hrsz.-ú telek É-ről D felé

0204/25 hrsz.-ú telek D-i része

0204/23-24 hrsz.-ú telkek

0204/25 hrsz.-ú telekről 0204/24 telek D-i része

Településrendezési javaslat

A településrendezési eszközök módosítása kis mértékben változtatja meg Oroszlány város Településszerkezeti tervének tervezett területfelhasználását, és a település területhasználatát. A területhasználat változás összesen 20,220 ha-t érint.

A hulladéktelep bővítése érdekében szükséges 0204/24 hrsz-ú telek KR – különleges beépítésre szánt rekultiválandó területből való átsorolása olyan területfelhasználásba, ill. övezetbe, ahol hulladékgazdálkodási tevékenység folytatható. A Helyi Építési Szabályzat a tevékenység biztosítása érdekében kis mértékben módosul a beépítési előírásokkal.

Az előbbieket figyelembe a településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosulnak:

hrsz.	Településszerkezeti terv		Szabályozási terv	
	hatályos	módosítási javaslat	hatályos	módosítási javaslat
0204/24	KR jelű különleges beépítésre szánt rekultiválandó terület	KH jelű különleges beépítésre szánt terület—regionális hulladéklerakó területe	KR jelű (rekultiválandó terület) építési övezet	KH jelű (hulladéklerakó) építési övezet

A **KH építési övezet** területén elhelyezhető rendeltetések, építmények nem változnak.

A KH jelű építési övezet előírásai —HÉSZ 25.§. (3) bekezdés előírásai az alábbiak szerint módosulnak:

KH jelű építési övezet		
paraméter	hatályos előírás	tervezett módosítás
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség	10%, amely az övezet egészére együttesen érvényes	15%, az egyes telkekre vonatkozóan
Kialakítandó zöldfelület minimuma	A telekhatárok menti 30 m széles területsáv, ahol többszintes (fa, magas cserje, alacsony cserje) takaró növényssávot kell kialakítani.	A telekhatárok menti zöldfelület kialakítási kötelezettség törlésre kerül, mert akadályozza a több telekből álló terület használatát. Egyes telkekre vonatkozóan minimum 20%-os borítottságban kerül megállapításra a zöldfelületi borítottság mértéke.
Megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m	kiegészül: 7,5 m, de ha a technológia szükségessé teszi 15,0 m. Várhatóan elhelyezésre kerül épületeken belüli daruzó technológia, amely megkívánja, hogy ezekben az esetekben 15,0 m lehessen az építménymagasság.
Alakítható telek	kialakult	2 ha. Lehetővé válik a telekalakítás.
Építési hely határai	A telekhatároktól számított 30,0 m , kivéve a porta épületet, amely a telek határtól 5,0 m távolságra építhető. A portaépület területe a 100 m ² -t nem haladhatja meg.	A telekhatároktól számított 10,0 m , kivéve porta épület elhelyezését, amely a telek határtól 5,0 m távolságra építhető. A portaépület területe a 100 m ² -t nem haladhatja meg.

Területi mérleg alakulása a tervezett módosítás következtében

Oroszlány közigazgatási területe összesen 7586 ha. A tervezett módosítások (202237,4 m²) a közigazgatási terület nagyságához képest kis területet érintenek (0,27%). A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a TSZT-ben már beépítésre szánt területként szereplő területek területfelhasználása változik.

OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök módosítása-2020/1

Területhasználati egység			Tervezett változás (ha)
Beépítésre szánt területek			
Lakóterületek	Nagyvárosias	Ln	
	Kisvárosias	Lk	
	Kertvárosias	Lke	
	Falusias	Lf	
Vegyes terület	Központi vegyes	Vk	
	Településközpont vegyes	Vt	
Gazdasági	Kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	
	Jelentős mértékben zavaró hatású ipari	Gipz	
	Egyéb ipari	Gip	
Különleges	Temető	KT	
	Idegenforgalmi terület	KID	
	Hulladéklerakó területe	K-H	+20,22 ha
	Rekultiválandó terület	K-R	-20,22 ha
	Kegyeleti park	Kkp	
Üdülőterület	Hétfélig házas	Üh	
Beépítésre nem szánt területek			
Közlekedési és közműterület	Közút	Köu	
	Kötőpályás közlekedési terület	Kök	
	Közműterület	Kö	
Zöldterület	Közpark	Zkp	
Erdő	Védett	E	
Mezőgazdasági	Általános	Má	
	Farmgazdasági	Mf	
	Kertgazdasági	Mk	
	Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági	Mkf	
Vízgazdálkodási		V	
Természetmegőrzési			
Különleges	Sportterület	Kb-s	
	Hulladékkezelő	Kk-Hk	
	Kegyeleti állattemető	Kb-ÁT	
	Turisztikai	Kk-Tu	

OROSZLÁNY









Településrendezési eszközök

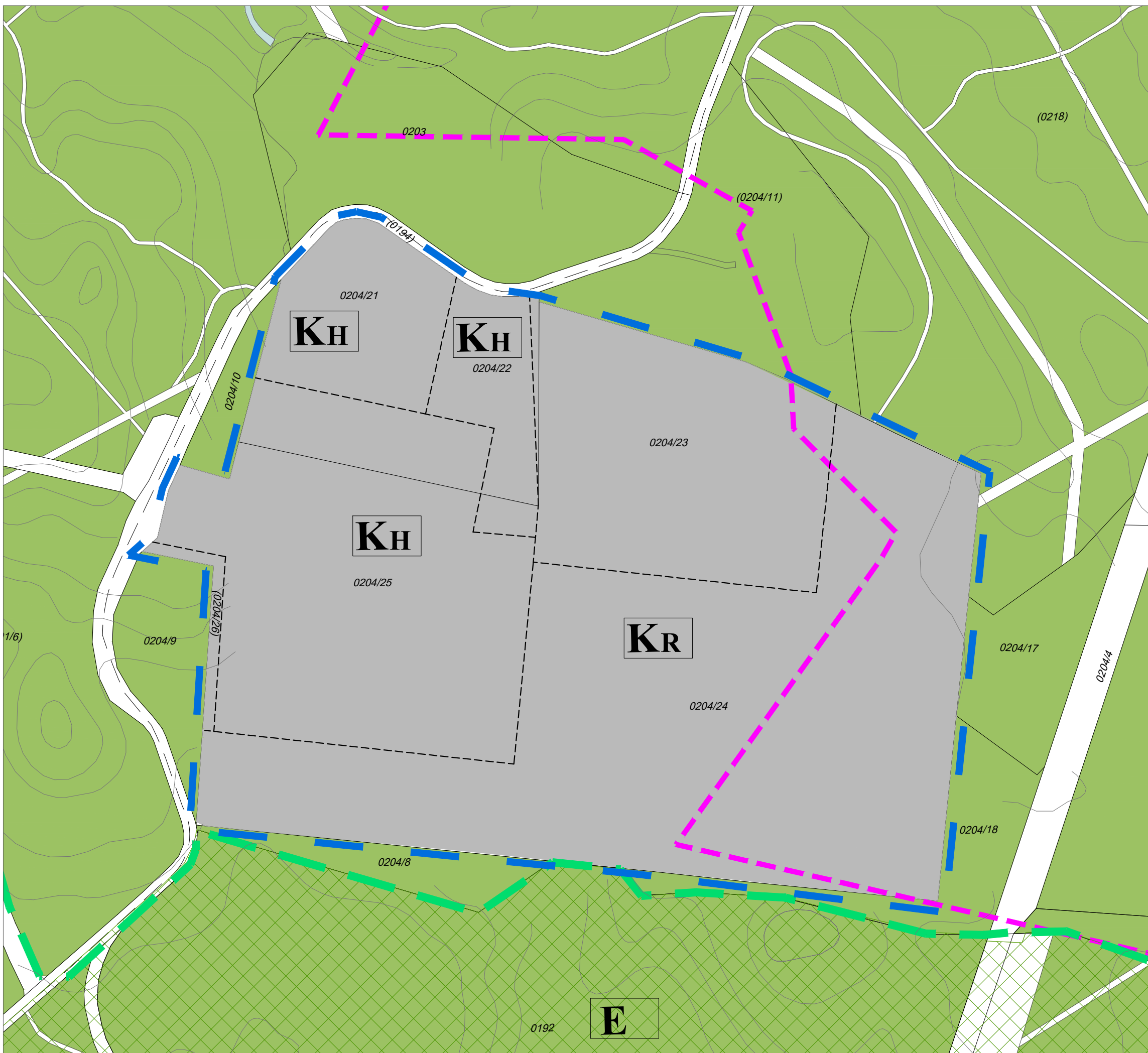
módosítása

0204/21-25 hrsz-ú területek

KIVONAT A HATÁLYOS TSZ-JM JELŰ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL

Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  beépítésre szánt különleges terület-
regionális hulladéklerakó területe
-  beépítésre szánt különleges terület-
rekultiválandó terület
-  erdőterület
-  gyűjtőút
-  bányatelek határa
-  Natura 2000 terület határa
-  ökológiai hálózat magterület



Megbízó: TÁJOLÓ-TERV Kft, 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió,
1085 Bp. József krt. 36.

OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
KIVONAT A HATÁLYOS TSZ-JM JELŰ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL

Településtervezés:
Leel-Össy Zsolt
Sunkel Diána Alexandra

Méretarány:
M=1:4000

Dátum:
2019. március.

Rajzszám:
V1



OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök

módosítása


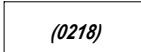

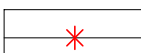








0204/21-25 hrsz-ú területek

KIVONAT A HATÁLYOS SZ-J2 JELŰ

SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI

HELSZÍNRAJZ II. TERVBŐL

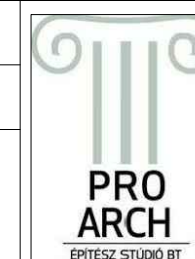
Jelmagyarázat

-  szintvonalak
-  helyrajzszám
-  telekhatár
-  telekhatár megszüntető jel
-  irányadó telekhatár
-  építési övezet, övezet határa
-  közútterület
-  erdőterület
-  övezeti jel
-  bányatelek határa
-  Natura 2000 terület
-  ökológiai hálózat magterület

Megbízó: TÁJOLÓ-TERV Kft,
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió,
1085 Bp. József krt. 36.

OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
KIVONAT A HATÁLYOS SZ-J2 JELŰ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL

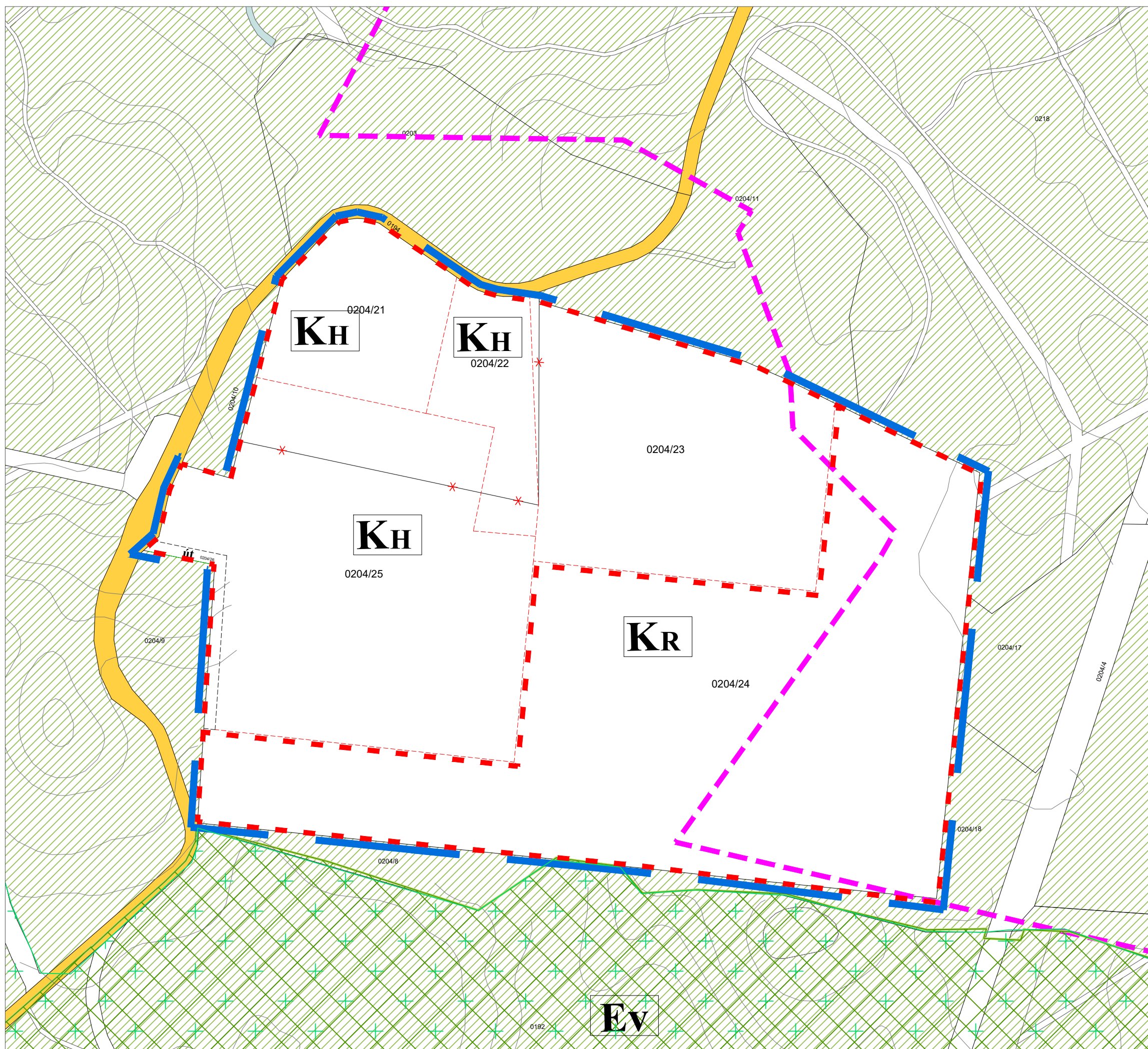


Településtervezés:
Leel-Össy Zsolt
Sunkel Diána Alexandra

Méretarány:
M=1:4000

Dátum:
2019. március.

Rajzszám:
V2



2. Közlekedés

A tervezés során kiindulási alapnak tekintettük a hatályos településrendezési eszközök közlekedési munkarészeit (REGIOPLAN KFT. közlekedés tervező: Réder Tibor), a tervezett úthálózati elemeket és kategóriába sorolásukat, a nyomvonalukat.

A hulladéklerakó közúti megközelítése biztosított. A tervezett módosítás további közlekedési fejlesztéseket nem igényelnek. **A tervezett módosítás nem befolyásolja a település kialakult közlekedési-hálózati rendszerét, a tervezett módosítások nem érintenek közlekedési területeket, sem a vasúti közlekedést, sem a közúti közlekedést, sem a városi közúthálózatot.**

3. Tájrendezés és zöldfelület-rendezés

A hatályos településrendezési eszközök tájrendezés és zöldfelületrendezés szakági munkarészeit az alábbiakkal egészítjük ki:

Jelenleg zajlik Oroszlány város új Településfejlesztési koncepciójának és az azt Megalapozó vizsgálatok készítése. A Megalapozó vizsgálatok olyan részletezettséggel készülnek, hogy a Településfejlesztési koncepciót követően készülő településrendezési eszközöknek is megalapozásául tudjanak szolgálni. E Megalapozó vizsgálatokhoz az Önkormányzat a teljes közigazgatási területre vonatkozóan megkérte a természetvédelmi témájú adatszolgáltatásokat is. Ezen friss adatszolgáltatások alapján megállapítható, hogy a tervezés alá vont terület **nem érint**:

- országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- ex lege védett természeti területet, ex lege védett barlang felszíni védőövezetét,
- európai jelentőségű élőhelyet, ú.n. Natura 2000 terület,
- helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- Magas Természeti Értékű (MTÉT) területet,
- egyedi tájértéket.

A tervezési alá vont területet ökológiai hálózat területei közé tartozik, ökológiai folyosó szerepkörrel.

Megállapítható ugyanakkor, hogy déli irányban a tervezési terület határos Natura 2000 területtel, amely egyben ökológiai hálózat magterülete is.

A tervezési terület Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervében „építmények által igénybe vett térség”, azon belül is térségi hulladéklerakóhely.

A területet erdőterületek öleli körül. Az erdőtérkép a településrendezési eszközökben már hulladéklerakó területbe és rekultiválandó területbe sorolt területeken belül erdőtervezett erdőterületeket tartalmaz. Ezek között több olyan terület is található, amelyeket ténylegesen nem borít erdő, humusszal nem borított felületek.



Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek a tervezési területen és térségében

Az alábbi táblázatban a tervezési területen belüli erdőtervezett erdőterületek jellemzői kerültek összefoglalásra (**dőlt bold betűvel** jelöljük a fásszárú növényzettel nem borított erdőrészeket):

erdőtag/erdőrészlet	hrsz.	elsődleges rendeltetés	állomány	természetesség	tulajdon forma	terület (ha)	megjegyzés
300/F	0204/23	védelmi	hazai nyáras-akácós	kultúrerdő	magántul.	1,22	ténylegesen erdő
300/C	0204/23 0204/25	védelmi	erdei fenyves	kultúrerdő	magántul.	1,37	ténylegesen nem erdő
300/D	0204/23 0204/25	védelmi	akácós	kultúrerdő	magántul.	0,71	ténylegesen nem erdő
300/E	0204/25	védelmi	cseres	származék erdő	magántul.	0,6	ténylegesen erdő
300/K	0204/25	védelmi	akácós-nemes nyáras	kultúrerdő	magántul.	2,12	ténylegesen erdő
300/J	0204/25	védelmi	nemes nyáras-akácós	kultúrerdő	magántul.	1,31	ténylegesen erdő

OROSZLÁNY

Településrendezési eszközök módosítása-2020/1

erdőtag/erdőrészlet	hrsz.	elsődleges rendeltetés	állomány	természetesség	tulajdon forma	terület (ha)	megjegyzés
300/H	0204/25	védelmi	akácos	kultúrer dő	magántul.	1,20	ténylegesen erdő
300/A	0204/25	védelmi	nemes nyáras-akácos	kultúrer dő	magántul.	1,71	ténylegesen erdő
300/B	0204/25	védelmi	hazai nyáras-akácos	kultúrer dő	magántul.	0,90	ténylegesen erdő
300/I	0204/25	védelmi	nemes nyáras-akácos	kultúrer dő	magántul.	0,96	ténylegesen nem erdő

A Szabályozási terv módosításán feltüntetésre kerülnek a KEM TrT-ben „építmények által igénybe vett térség” térségi területfelhasználáson belül erdőállománnyal borított beerdősült területeket.

A tervezési terület nem tartozik az új OTrT-ben lehatárolt tájképvédelmi területek közé. A hatályos szabályozás részben környezetvédelmi szempontból, részben településkép-védelmi szempontból a KH építési övezetben a telekhatárok mentén 30 m széles többszintű növényzetből álló növényzav telepítését írja elő. A KH építési övezetben a regionális hulladéklerakó több, egymás melletti telken helyezkedik el. Az egyes telkek területe „véletlenszerű”, nincs összefüggés az egyes hulladékgazdálkodási tevékenységek és a telkek lehatárolása között, a terület rendeltetése során gyakorlatilag „egyben” használt. Ez az előírás nagyrészt akadályozza/akadályozhatja a területen az esetleg indokolt telekalakítási szándékokat. A hulladéklerakó erdővel körülölelt, látványa csak a megközelítő útról tárulhat fel. Ezért jelen módosítás során:

- azokon a helyeken, ahol közútról feltárulhat a hulladéklerakó látványa, ill. környezetvédelmi szempontból is indokolt, a meglévő többszintű növényzet kötelező megtartását írja elő a szabályozás,
- a KH építési övezeten belüli telekhatárok mentén növénytelepítést nem ír elő a szabályozás.

Biológiai aktivitásérték-számítás

A hatályos településrendezési eszközök szerint a tervezési terület „beépítésre szánt különleges terület—hulladéklerakó” és „beépítésre szánt különleges terület—rekultiválandó terület” területfelhasználású területekbe tartozik. Jelen módosítás során már beépítésre szánt területek területfelhasználásának módosítása történik, tehát újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Ebből következően a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változását nem kell értékelni.

4. Környezetvédelem

A tervezési terület KH jelű „beépítésre szánt különleges terület—hulladéklerakó” területfelhasználásba, ill. építési övezetbe sorolt részén 1999-ben átadásra került az oroszlányi regionális hulladéklerakó, amely teljes körű műszaki védelemmel ellátott és megfelel az EU-s elvárásoknak.

A 0204/22 és 0204/25 hrsz.-ú ingatlanokon nem veszélyes hulladékok tárolása és előkezelése folyik. A telephelyen a tevékenységek a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal hulladékgazdálkodási engedélye alapján folyik.

A tervezett bővítést követően is a területen folytatható tevékenységek, és az elhelyezhető létesítmények köre a jelenleg megengedettekhez képest nem változik. A bővítésre kerülő területeken is csak a teljeskörű műszaki védelem kiépítését követően, a környezetvédelmi szakhatóság előírásainak betartásával folytatható hulladékgazdálkodási tevékenység.

A hulladékgazdálkodási tevékenységek folytatását országos szintű jogszabályok részletesen szabályozzák.

A hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok betartása esetén a telephely üzemeltetése környezeti károk keletkezése nem várható.

A HÉSZ környezetvédelmi előírásai a módosítás miatt kiegészítést nem igényelnek.

5. Közművek

Vízellátás

Oroszlány vízellátását Tatabánya- Oroszlány Regionális Vízellátó rendszer biztosítja. A terület vízellátását jelenleg az önkormányzat által vásárolt hidroglóbusz látja el. A terület későbbi beépítése és használata esetén tervezett a telephely oroszlányi ivóvízhálózatra történő csatlakoztatása, amelynek tervezése megtörtént. A terveket a MAVÁ Plan Kft. megbízása alapján a Generalmanager Kft. készítette.

A tervezett vízvezeték a Szent Borbála úton haladó NA 200-as KM-PVC vízvezetékhez csatlakozik, mely a 2000-es évek létesült.

Várható vízigény

	l/p	darab	Összesen l/p	l/s
Vízvételi hely				
Mosogató csaptelep	1,5	2	3	0,05
Mosdó csaptelep	1	19	19	0,316667
Falikút	1	4	4	0,066667
Zuhany csaptelep	1	11	11	0,183333
Wc tartály öblítőszelep	0,25	13	3,25	0,054167
Wc pisoar öblítő	1	1	1	0,016667
Mosogatógép csaptelep	1	2	2	0,033333
Kerticsap	2	4	8	0,133333
Kommunális vízfogyasztási csúcs:			2,65	l/p

A létesítmény vízigényét a **DN 100-as** bekötő vezeték egy **100-as vízmérővel** mérve biztosítani tudja.

Szennyvízelvezetés

2004-ben befejeződött a város szennyvíz tisztítójának a teljes rekonstrukciója. A három fokozatú mű teljes mértékben kielégíti a ma érvényben lévő környezetvédelmi előírásokat. A tisztított szennyvizek befogadója az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás.

A tisztítómű kapacitása 5000 m³/nap, a szabad kapacitása 1500 m³/nap, így a további fejlesztések szennyvízkibocsátását a tisztítómű fogadni tudja. A városban kiépített hálózat teljes egészében elválasztott rendszerű.

Felszíni vízelvezetés

Oroszlány külterületén lévő hulladéklerakóról szennyezett felszíni víz nem juthat a környezetbe, a felszíni vizek elvezetéséről, tárolásáról és ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

Villamosenergia ellátás

A települést érintő nagyfeszültségű hálózatok nyomvonalai az Erőmű alállomásánál találkoznak. Az Erőmű alállomását érinti az Oroszlány-Százhalombatta 220 kV-os átviteli hálózat, a Oroszlány-Győr 220 kV-os átviteli hálózat.

Az Oroszlányi alállomásból kiinduló közepfeszültségű, földkábeles vagy szabadvezetékes hálózatok fűzik fel az oroszlányi fogyasztók transzformátorállomásait. A fogyasztói transzformátor állomásokról induló kisméretű elosztóhálózatról történik a fogyasztói igények kielégítése. A telep elektromos ellátó rendszere kiépített.

Elektronikus hírközlés**Vezetékes hírközlés**

Oroszlány vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. jogelődje építette ki és üzemeltette, jelenleg is a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A tatabányai szekunderközpont-hoz tartozó, oroszlányi primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa.

Vezeték nélküli hírközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák –részben településen belül, részben a környező településeken–elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti. Jelenleg az ágazat által vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatóként a térségben 7 szolgáltatót tartanak nyilván.

Ezek szolgáltatásukat a meglévő antennákon keresztül biztosítják.

6. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

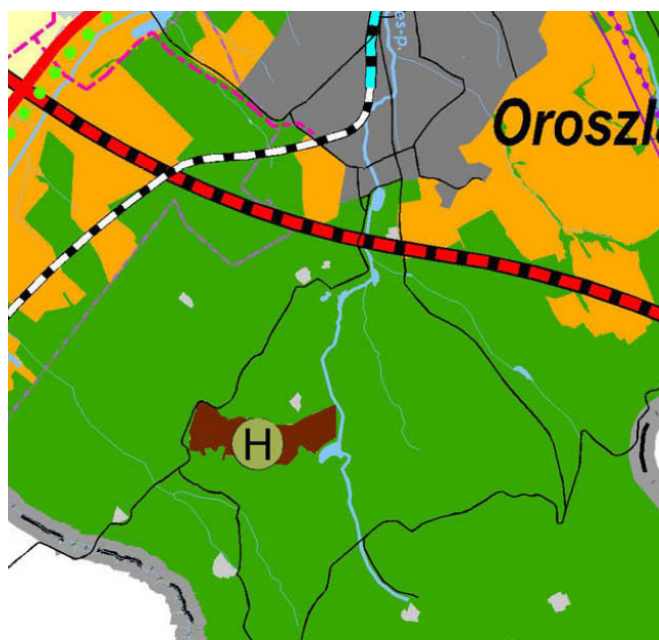
Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) egy törvényben, azon belül elkülönülő részekben tartalmazza a Magyarország (továbbiakban: új OTrT) és a kiemelt térségek területrendezési tervét. Oroszlány közigazgatási területére együttesen vonatkoznak az új OTrT és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: KEM TrT) előírásai. Komárom-Esztergom Megye Önkormányzata a jelenleg hatályos megyei területrendezési tervét a Megyei Közgyűlés 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el. KEM TrT felülvizsgálata jelenleg már folyamatban van.



Kivonat az új OTrT Szerkezeti tervéből

Az új OTrT Szerkezeti Terve a tervezési területet mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolja.



Kivonat a KEM TrT Szerkezeti tervéből

KEM TrT Szerkezeti terve a tervezési területet „építmények által igénybe vett térség” térségi területfelhasználási kategóriába sorolja, azon belül térségi hulladéklerakó számára kijelölt terület.

Jelen módosítás **összhangban van** a KEM TrT Szerkezeti tervének elhatározásával, a módosítás a területen hulladéklerakó és hulladékkezelő számára biztosít lehetőséget.

Térségi övezeteknek való megfelelés értékelése

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a térségi övezetek közül melyek érintik Oroszlány közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a tervezési területet:

	Trtv	MvM rende- let*	Trtv országos övezetei	Érintettség	
	melléklete			közig. ter.	tervezési terü- let
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	igen
3	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	
5	3/3		Erdők övezete	igen	igen
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem	
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	igen	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	nem
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	
12		5	Nagyvízi meder övezete	nem	
13		6	VTT-tározók övezete	nem	

*egyres térségi övezetekre vonatkozó előírásokat nem az új OTrT, hanem a 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet, ezt nevezzük továbbiakban MvM rendeletnek

A megfelelőséget csak az érintett térségi övezetek esetében igazoljuk:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete (narancs szín) (új OTrT 3/1 melléklet)



Településrendezésre vonatkozó előírások:

- A településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
 - a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A tervezési terület teljes területe a hatályos településrendezési eszközökben már beépítésre szánt terület, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

- Az előbbi bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Új közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok nem kerültek tervezésre.

- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Jelen módosítás során új külfejtéses bányaterület nem került kijelölésre, de a területet érint már hatályos bányatelek.

Megfelel.

Edők övezete (MvM 3/3. melléklet):



Településrendezésre vonatkozó előírások:

- Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

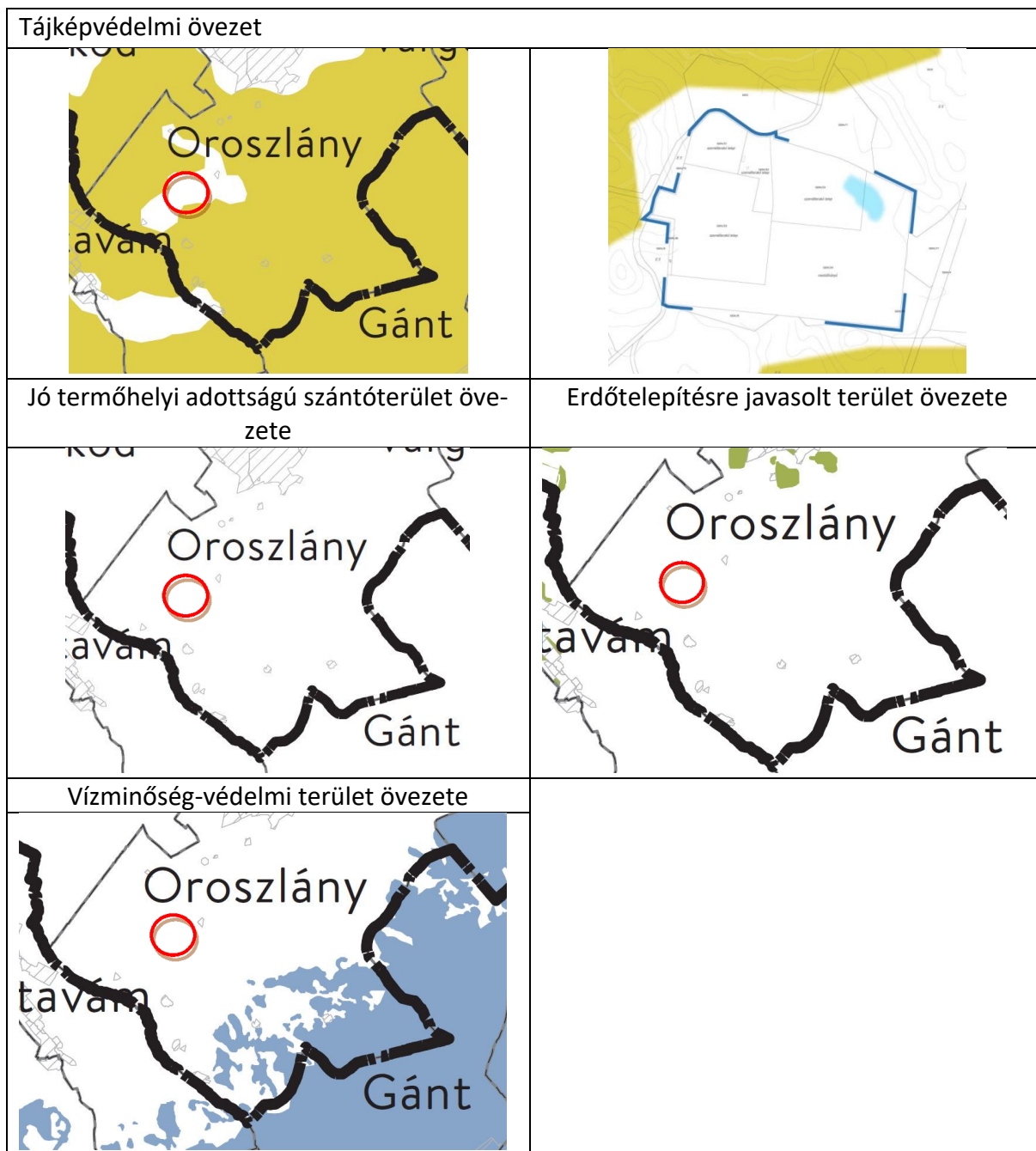
Erdők övezetében a közigazgatási területen 4935,42 ha terület tartozik. A módosítás során 12,09 ha, erdők övezetébe tartozó terület kerül a Településszerkezeti tervben átsorolásra más területfelhasználási egységbe. Az erdők övezetébe tartozó, ténylegesen erdővel borított területek a Szabályozási tervben feltüntetésre kerülnek. A módosítás során az erdőövezetbe tartozó területek 99,76 %-a erdő területfelhasználásba sorolt a településrendezési eszközökben.

- Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A módosítás során külfejtéses bányatelek nem kerül kijelölésre.

Megfelel.

Az alábbi ábrákon igazoljuk, hogy a közigazgatási területet érintő többi övezet a tervezési területet nem érinti:



A megyei térségi övezetek rendszerében a Trtv. jelentős változásokat tett, jó pár korábbi megyei övezet megszűnt.

A Trtv az alábbi megyei övezeteket állapítja meg:

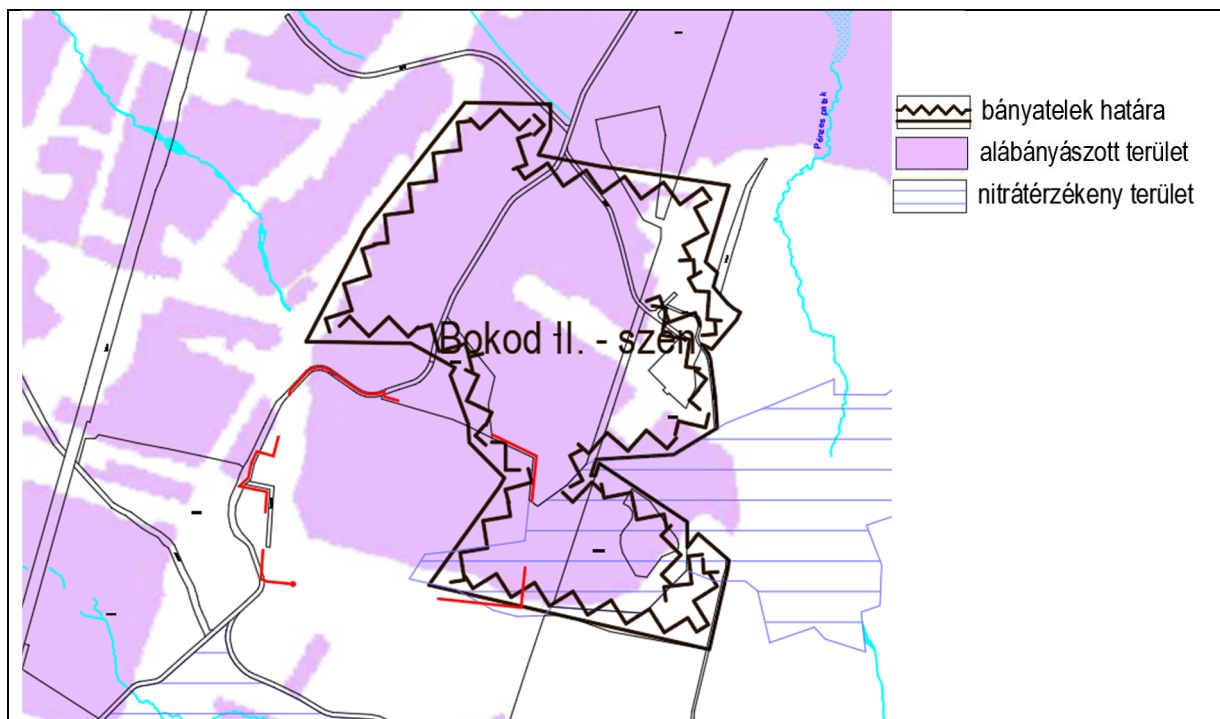
- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- tanyás területek övezete
- földtani veszélyforrás terület övezete
- egyedileg meghatározott megyei övezet

Ezek közül KEM TrT:

- ásványi nyersanyagvagyon övezetét

— földtani veszélyforrás terület övezetét tartalmazza.

E két övezetet az övezeti tervlap teljes közigazgatási területükkel ábrázolja, tényleges kiterjedésüket a településrendezési eszközök, az előírt adatszolgáltatók adatai alapján kell lehatárolni.



Adatszolgáltatás szerint bányatelek határa és az alábányászott területek a tervezés alá vont terület térségében

Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete:

Településrendezésre vonatkozó előírások:

— Az ásványi nyersanyagvagon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A tervezési terület keleti felét érinti a Bokod II. —szén védnevű mélyművelésű bányatelek, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálytól kapott adatszolgáltatás szerint szerepeltetünk a TRE módosításban

— -A településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A mélyművelésű bányaművelés nem befolyásolja a felette levő terület használatát.

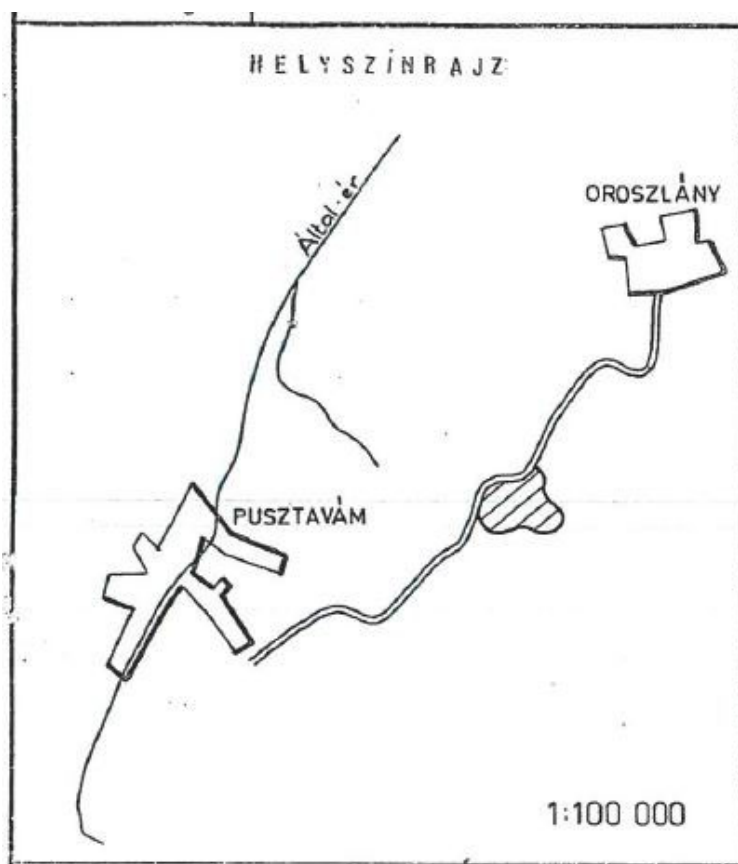
Megfelel.

Földtani veszélyforrás övezete:

Településrendezésre vonatkozó előírások:

— A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

*A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Osztályának adatszolgáltatása szerint a módosítással érintett területet **alábányászott területek** érintik (Isd. fenti ábrát).*



Kivonat az Országos Felszínmozgás Kataszter nyilvántartó lapjából

A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Osztályának adatszolgáltatása szerint a módosítással érintett terület szerepel az **Országos Felszínmozgás Kataszterben**. A nyilvántartó lap szerint a 1973-ban észleltek epizodikus mozgást, a túlmélyített bányafal, valamint a platószerű meddőhányók pereme omlásos folyamatok következtében hátrált az alábányászás következtében. Védekezési javaslat tereprendezés volt. A területen külszíni bányászati tevékenységet már rég nem folytatnak, külszíni művelésű bányatelek nem érinti a területet. A területet a Bányakapitányság által jóváhagyott bányászati tájrendezési terv alapján több ütemben a rekultiválták. A 2019-ben befejeződött rekultiváció tereprendezést is magába foglalt. A fentiekből kifolyólag a területen az omlásveszély megszüntetésre került.

- Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A tervezési terület teljes területe a hatályos településrendezési eszközökben már beépítésre szánt terület, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Megfelel.

7. Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése

A módosítások Oroszlány város épített értékeinek védelmét nem veszélyeztetik. Az örökségvédelmi szakhatóságtól kapott adatok szerint tervezési területet nem érinti műemlék, ill. más művi érték, valamint régészeti lelőhely.

A Települési Örökségvédelmi tanulmány jelenmódosítás kapcsán kiegészítést nem igényel.

8. OTÉK alóli felmentés kérelem

Kérelem tárgya

A KH jelű beépítésre szánt különleges terület — hulladéklerakó építési övezetben az egyes telkeken a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 40 % helyett 20 % legyen.

Kérelem indoklása

Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése tartalmazza azon feltételeket, amelyek teljesülése esetén az OTÉK II–III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket állapíthat meg a helyi építési szabályzat. Ezek a feltételek a következők:

1. *különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja*

A KH jelű építési övezetben (regionális hulladéklerakó területe) az OTÉK-ban a beépítésre szánt különleges területeken egységesen előírt 40%-os zöldfelületi arány csökkentését településrendezési okok indokolják, mivel a területhasználat jellege miatt, a tevékenységhez szükséges beépített és egyéb felületeket is figyelembe véve, a telek 40%-ának zöldfelülettel való borítottságának biztosítása esetén, az a folytatandó tevékenységhez szükséges túlzott terület igénybevételt eredményezne. *A takarékos területhasználat elvének nem lenne érvényesíthető.*

2. *közérdeket nem sért*

A KH jelű építési övezet (regionális hulladéklerakó területe) esetén közérdek, hogy a hulladékkezelési rendeltetés számára a szükséges, optimális méretű terület kerüljön csak igénybevételre. A KH építési övezet területén elhelyezkedő, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő, ténylegesen erdővel borított területek megtartását a TRE módosítás biztosítja, a területek „megtartandó beerdősült” területként kerülnek szabályozásra a HÉSZ-ben és a Szabályozási terven.

3. *az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.*

OTÉK 31. § (1) Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj- és természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.

A módosítás a már működő regionális hulladéklerakó bővítését szolgálja egy rekultivált, volt bányaterületen. A tervezett KH terület bővítés nem érint védett vagy védelemre tervezett magyarországi, vagy nemzetközi természetvédelmi érdekeltségű területet, valamint örökségvédelmi területeket. A terület tájbaillesztésére a TRE módosítás tartalmaz javaslatokat: a területet erdőterület öleli körül, azon területeket, ahonnan a terület látványa aközlekedők számára feltárulhat (a Pusztavámra vezető útról), a feltáruló látványt takaró meglévő erdőterületek

megtartását biztosítandó, a TRE módosítás „megtartandó beerdősült erdőterületként” szabályozza, biztosítva ezáltal a létesítmény tájba-, illetve településképbbe illesztését.

A jelenleg működő hulladéklerakó kialakítása és üzemelése megfelel a környezetvédelmi követelményeknek. A terület bővítése esetén is ugyanígy biztosítható a létesítmények környezetet nem szennyező módon való kialakítása és üzemeltetése, az engedélyezési eljárások további szakaszaiban a környezet- és természetvédelmi hatóságok által meghatározásra kerülő feltételek megtartása esetén.

Mellékletek

OROSZLÁNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉNEK FELJEGYZÉSE

OROSZLÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA (0204/21-25 HRSZ.-Ú TERÜLETEKRE, REGIONÁLIS HULLADÉKLERAKÓ ÉS BŐVÍTÉSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN) VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK A FELADAT JELLEGÉHEZ IGAZODÓ TARTALMÁRÓL

1. ELŐZMÉNYEK

Oroszlány Város Önkormányzata a regionális hulladék-lerakó bővítése érdekében településrendezési eszközeinek módosításáról döntött (0204/21-25 hrsz.-ú területekre vonatkozóan). A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti ú.n. egyszerűsített eljárással kerülnek egyeztetésre.

A véleményezésre készülő tervdokumentációk tartalma Kormányrendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével, de a feladat jellegéhez igazodva jelen főépítési feljegyzés 2. pontjában meghatározott tervi tartalommal kerüljenek összeállításra.

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történjen.

A településrendezési eszközök módosításával párhuzamosan készülő Oroszlány új településfejlesztési koncepciója Megalapozó vizsgálatának adatszolgáltatásai felhasználhatók, valamint a hatályos településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei, vagy azok egyes részei meghivatkozhatóak a termódosítás készítése során.

2. A TERVI TARTALOM MEGHATÁROZÁSA:

A véleményezést segíti, áttekinthetőbbé teszi jelen esetben, ha az egyes módosításoknál kerülnének ismertetésre a vonatkozó vizsgálatok-, alátámasztó munkarészek kiegészítései, nem pedig szakági fejezeteken belül kellene keresgélni az egyes területekre vonatkozó megállapításokat. Ezért a feladat jellegéhez igazodva a településrendezési eszközök módosításának tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

1. ELŐZMÉNYEK
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
 - 2.1. Településszerkezeti terv módosítását elfogadó önkormányzati határozat-tervezet és mellékletei
 - 2.2. Helyi Építési Szabályzatot módosító önkormányzati rendelet-tervezete és melléklete (Szabályozási terv módosítása tervlap)

TSZT és SZT tervlapok a módosítással érintett területekről készülő kivágatokon kerüljenek bemutatásra a Véleményezési tervdokumentációban.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A szakági alátámasztó fejezetek, a hatályos településrendezési eszközök alátámasztó fejezeteinek kiegészítéseként kerüljenek kidolgozásra. Az egyes fejezetekben először röviden kerüljenek ismertetésre a vizsgálatok kiegészítései, majd ezt követően kerüljenek ismertetésre a módosításokra vonatkozó szakági javaslatok.

- 3.1. Településrendezés
- 3.2. Közlekedés
- 3.3. Tájrendezés és zöldfelület-rendezés
- 3.4. Közművek és elektromos hírközlés
- 3.5. Környezetvédelem
- 3.6. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása
- 3.7. Örökségvédelmi hatástanulmány munkarész kiegészítése (ha szükséges)
- 3.8. OTÉK alóli felmentés (ha szükséges)

Oroszlány, 2020. november 25.



R. Takács Eszter
Oroszlány város főépítésze

K I V O N A T

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 16-ai, rendkívüli üléséről

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2020. (VII.16.) Kt. határozata

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. A veszélyhelyzet ideje alatt - 2020. március 11. – június 18. közötti időszakban - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörben eljárva meghozott és jelenleg még hatályban lévő polgármesteri rendeleteket és határozatokat felülvizsgálta. Az előterjesztés 2. mellékletében felsorolt, jelenleg még hatályos rendeletek és határozatok tartalmát testületi szinten megerősíti, a polgármesteri döntéseket hatályában fenntartja.
2. Az előterjesztés 2. pontja szerinti tartalommal jóváhagyja a 2020. évre vonatkozó szennyvíz gördülő fejlesztési terv időközi módosítását, továbbá felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalmú nyilatkozat aláírására.
- 3.a) Megerősíti az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak 2020. június 01-től 2021. május 31-ig tartó időtartamra szóló megbízását az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.
- 3.b) Megerősíti a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagjainak 2020. június 01-től 2021. május 31-ig tartó időtartamra szóló megbízását az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.
4. Megerősíti az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottság tagjainak 2020. június 01-től 2021. május 31-ig tartó időtartamra szóló megbízását az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.
5. Felkéri az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-t, hogy a Képviselő-testület 2020. októberi ülésére adjon javaslatot az oroszlányi, 512/55 helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 2064 m² területű, kivett sporttelep (teniszpálya) megnevezésű és Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan komplex hasznosítására.
6. Felhatalmazza a polgármestert az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nzrt.-vel, az elektronikai hulladék begyűjtésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal.
- 7.a) Az Oroszlány 0204/21-25 helyrajzi számú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja azzal, hogy az eljárás során érdeklődés hiányában észrevételek, kérdések nem merültek fel.
- 7.b) Elfogadja az Oroszlány 0204/21-25 helyrajzi számú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan beérkezett véleményeket az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal.
- 7.c) Elfogadja az előterjesztés 10. melléklete szerinti Tervezői válaszokat.
- 7.d) Egyetért az Oroszlány 0204/21-25 helyrajzi számú területeken kialakítandó zöldfelület minimalizálására vonatkozóan az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti követelményektől megengedőbb követelmények engedélyezése iránti kezdeményezéssel.

- 7.e) Elfogadja az Oroszlány 0204/21-25 helyrajzi számú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása során felmerült környezeti vizsgálatokkal kapcsolatosan beérkezett véleményeket az előterjesztés 11. melléklete szerint tartalommal
- 7.f) Elfogadja az előterjesztés 12. melléklete szerinti Tervezői válaszokat.
- 7.g) Tájvédelem, tájképvédelem szempontjából nem tartja szükségesnek az Oroszlány 0204/21-25 helyrajzi számú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet szerinti – környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve környezeti értékelés készítését, mivel
- 7.ga) a módosítással érintett terület a hatályos településrendezési eszközökben is már beépítésre szánt terület, a módosítás következtében nem változik a beépítés intenzitása,
- 7.gb) a tervezett módosítás nem érint hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvező területet,
- 7.gc) a módosítás tartalmazza a terület tájba illesztésére vonatkozó javaslatokat, biztosítja a területen belül, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő, ténylegesen beerdősült területek megtartását,
- 7.gd) a környezet károsodásának elkerülését a vonatkozó jogszabályok és az Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendeletének előírásai biztosítják,
- 7.ge) az engedélyezési eljárások során előírásra kerülő környezeti feltételek betartása esetén a területen nem történhetnek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentő környezeti változások.
- 7.h) Felkéri a polgármestert, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó döntést hozza nyilvánosságra és értesítse a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.
8. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. július 17.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2020. július 16.

Lazók Zoltán sk.
polgármester

Dr. File Beáta sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Oroszlány, 2020. július 20.

Dr. File Beáta
jegyző



Oroszlány - Hulladéklerakó
Településrendezési eszközök módosítása 2020 (egyszerűsített eljárás)
Véleményezés során beérkezett vélemények

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Vélemények, hozzászólások	Dátum
1.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Faragóné Godó Mária 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. Bankós Krisztina, 34/515-160	Kéri a biológiai aktivitásérték számításának pótlását. Kifogást emel: - a rekultiválandó terület beerdősült részeit meghagyni szükséges, nem ért egyet a fák kivágásával - a kialakítandó zf minimalizálásának (OTÉK alóli felmentést) indokolását az OTÉK 111. § (2) alapján kéri - az építménymagasság megemelését nem tartja indokoltnak, csak technológiai jellegű építmény esetében tartja indokoltnak 7,5m-nél nagyobb magasságot Felhívja a figyelmet a HÉSZ módosító rendelet jogszabályszerkesztéséről, azokat betartani kéri. Értesít az eljárás következő lépéseiről és egyeztetési lehetőségekről véleményeltérés esetén. Részt kíván venni, papíralapon kéri a Záró állami főépítési véleményezési tervdokumentációt.	2020.04.29. + P
2.	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 2800 Tatabánya, Fő tér 4. Pengő Julianna, 34/517-248	Tájékoztat, hogy a területrendezési tervekkel összhangban kell, hogy készüljön: tájékoztat, hogy a terület mely térségi területfelhasználási kategóriába tartozik és mely térségi övezetek érintik. Kéri a következő megyei övezetek területi érintettségének bemutatását: - ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület - földtani veszélyforrás területe A készülő új megyei terv sajátos területfelhasználású térségbe sorolja a területet (Ezzel összhangban van, hogy a TRE módosításban különleges területfelhasználásba sorolt a terület). A KH terület határai mentén beültetési kötelezettség előírását javasolja az érintett térségi övezetek miatt (erdők,	2020.05.05. +

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Vélemények, hozzászólások	Dátum
		tájképvédelmi). Az új megyei TrT egyedi megyei övezeteket és azokra vonatkozó szabályokat is megállapít. Javasolja ezeknek az áttekintését. A tervezett módosítás a hatályos megyei TrT-vel összhangban van. A zöldfelületi arány 20%-ra csökkentését támogatja. Adatot (linket) ad.	
3.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. (posta: 2101 Gödöllő, Pf.: 431.) Győri Gábor Jonatán, 34/310-704	Részletezi a hatáskörükbe tartozó követelményeket (jogsabályokat, 8 pontban): - az erdő az Evt. 6§-a szerint erdő, adatot kérelemre szolgáltat - erdőterületet kivonni csak kivételes esetben lehet - erdőtelepítést engedélyeztetni kell a hatósággal - biológiai aktivitásérték számítás szükséges Megállapítják, hogy a területen felújítandó üres vágásterület ként szereplő erdőként nyilvántartott terület is van. Ezen erdőrészek esetében igénybevételi eljárás indult 2014-ben, melyről nincs információjuk. Nem támogatja az átsorolást, de nem emel kifogást a TRE módosítás ellen, mert eddig sem erdő besorolású volt a terület a TRE-ben. Adatszolgáltatás: letölthető erdőterkép az erdoterkep.nebihról	2020.05.12. +
4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2509 Esztergom, Strázsa-hegy (posta: 1525 Bp., Pf.: 86.) Vrabély Panni, 391-4610	A tervezési terület része az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének – ezzel kapcsolatban ellentmondások vannak az anyagban: 14. old – nem, 20. – igen A módosítás megfelel az MTrT 26. § előírásainak, nem várható jelentős környezeti hatás, értékek nem sérülnek. Nem emelnek kifogást. Ügyiratszámukra (DINPI/2312-1/2020) hivatkozva, kérik az anyagot elküldeni online.	2020.04.28. +
5.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. Papp Judit Katalin, 34/795-679	Örökségvédelmi érintettség nincs a területen, örökségvédelmi érdekeket nem sért a terv.	2020.04.16. +

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Vélemények, hozzászólások	Dátum
6.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály 2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. (2501 Esztergom, Pf.: 64.) Mikusné Vincze Edina, 33/510-180	A tervezési terület ingatlanjai nem minősülnek termőföldnek. A hatóság hatásköre nem terjed ki rá.	2020.04.21. -
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály 1138 Budapest, Váci út 188. (posta: 1387 Bp. Pf.: 1007) Gátay Zoltán, +36 1 815-9687	Nem érintik, észrevételt nem tesz. (Csak gyorsforgalmi út, közúti határátkelőhely és közúti-vasúti átjárót érintő módosítások esetén lennének érintettek.) Nem kíván részt venni.	2020.04.15. -
8.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály 2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D. Szász Zoltán, 34/513-122	Ismerteti, hogy milyen érintettség esetén kik vonandók be. A terv útügyi érdeket nem sért. Elfogadásra javasolják.	2020.04.17. +
9.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. (posta: 1885 Bp., Pf.: 25.) Halászné dr. Tóth Alexandra ezr., főosztályvezető, +36 1 474-1469	Elvárásokat nem fogalmaz meg, Oroszlány légitövezéssel közvetlenül nem érintett, de közvetve érintett: a beépítésre szánt területeken a 100 m-nél, beépítésre nem szánt területeknél az 50 m-nél magasabb épületek kerülendők, felülvizsgálandók. Tájékoztató, hogy ez a honvédelemért felelős miniszter álláspontját nem helyettesíti.	2020.04.15. -
10.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. (posta: 1555 Bp., Pf.: 70.) Buczászky Zoltán alezredes, +36 1 474-1316	A honvédelem érdekeit nem érintik, észrevételt nem tesz. Felhívja a figyelmet, hogy ez a katonai légügyi hatóság álláspontját nem helyettesíti.	2020.04.15. +
11.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32. (posta: 9002 Győr, Pf.: 101.) Tardos András, 96 500-000	Jóváhagyásra javasolják. Vízfolyás nem található a területen, felhívja a figyelmet a szennyvíz kezelésére. Oroszlány felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny és a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen belül van. Kéri a Vízgyűjtőgazdálkodási Terv által megfogalmazott célkitűzések figyelembevételét.	2020.04.29. +

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Vélemények, hozzászólások	Dátum
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. 1138 Budapest, Váci út 174. (posta: 1550 Bp., Pf.: 203) Szabóné Elekes Éva, 465-3866	A területen nincs természetes gyógytényező érintettség, így véleményezési lehetőséggel nem rendelkeznek.	2020.04.28. +
13.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. Gottwald Erzsébet, +36-96-518-297	Észrevételt nem tesz.	2020.04.29. +
14.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 2800 Tatabánya, Bárdos Lajos u. 2. Kéri Istvánné, 34/795-928	Közegészségügyi szempontból nem emel kifogást. Felhívja a figyelmet a betartandó jogszabályokra .	2020.04.20. +
15.	Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2. Pf.: 131 Sárközi László r. alezr. +34/517-761 mellék: 21-22	Megállapítja, hogy Oroszlány nem határterület. Nem érinti a rendőrség tevékenységét, javaslatot és észrevételt nem tesz.	2020.04.21. -
16.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. (posta: 9401 Sopron, Pf.: 123.) Horváth Tamara, +36 99 518-500	Hírközlési érdeket nem sért, nem emel kifogást.	2020.04.21. +
17.	Bokod Község Önkormányzata 2855 Bokod, Hősök tere 6. Zsigmond Anikó, 34/490-151	Észrevételt nem tesz.	2020.04.15. +
18.	Környe Község 2851 Környe, Alkotmány u. 2. (pf.:9) Beke László, +34 573-100 (11-es mellék)	Észrevételt nem tesz, részt kíván venni. Adat: Környe honlapjáról letölthetőek a rendezési tervek	2020.04.24. +
19.	Vértessomló Község Önkormányzata 2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63. Igó István, +34 593-440	Nem kíván részt venni.	2020.04.21. -
20.	Gánt Község Önkormányzata 8082 Gánt, Hegyalja u. 25. Pető Tamás, 22-375-118	Nem érinti őket, észrevételt nem tesznek. Nem kívánnak részt venni.	2020.05.06. -

Oroszlány - Hulladéklerakó
Településrendezési eszközök módosítása 2020 (egyszerűsített eljárás)
Véleményezés során beérkezett vélemények

A véleményezés során beérkezett 20 véleményből 5 véleményező igényelt módosítást, ill. emelt kifogást. Jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem fogalmaztak meg. A kért módosításokat az alábbiak szerint elvégeztük:

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Módosítást igénylő vélemények, hozzászólások	Tervezők által elvégzett javítások, kiegészítések, tervezői vélemények
1.	KEM- Állami Főépítész, Fara- góné Godó Mária 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. Bankós Krisztina, 34/515-160	1.Kéri a biológiai aktivitásérték számításának pótlását. Kifogást emel: - a rekultiválandó terület beerdősült részeit meghagyni szükséges , nem ért egyet a fák kivágásával - a kialakítandó zöldfelület minimalizálásának (OTÉK alóli felmentést) indoklását az OTÉK 111. § (2) alapján kéri) - az építménymagasság megemelését nem tartja indokoltnak, csak technológiai jellegű építmény esetében tartja indokoltnak 7,5m-nél nagyobb magasságot Felhívja a figyelmet a HÉSZ módosító rendelet jogszabályszerkesztéséről, azokat betartani kéri.	A biológiai aktivitásérték szintentartásának vizsgálata a vonatkozó jogszabály szerint nem szükséges , mivel újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Már beépítésre szánt terület kerül átsorolásba másik beépítésre szánt terület. A területi mérleg táblázatában technikai okok miatt rossz helyen szerepelt a KH terület, amelyet javítottuk. Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, ténylegesen erdőállománnyal borított területeket a Szabályozási terven és a HÉSZ-ben „ megtartandó beerdősült területként ” jelöljük, ill. szabályozzuk. Az OTÉK alóli felmentés indoklását az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján módosítottuk. a HÉSZ vonatkozó előírása a következők szerint módosul: Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m, a technológiai jellegű építmények esetében 15,0 m A jogszabályszerkesztéséről szóló rendeletet figyelembe vételre került, az alapján módosítottuk az anyagot.
2.	KEM	Területrendezési tervekkel összhangban kell, hogy ké-	A terv a területi rendezési terveket figyelembe véve készült,

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Módosítást igénylő vélemények, hozzászólások	Tervezők által elvégzett javítások, kiegészítések, tervezői vélemények
	<p>Megyei Főépítész 2800 Tatabánya, Fő tér 4. Pengő Julianna, 34/517-248</p>	<p>szüljön a TRE módosítás.</p> <p>Kéri a következő megyei övezetek területi érintettségének bemutatását:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület - földtani veszélyforrás területe <p>Az új megyei terv sajátos területfelhasználású térségbe sorolja a területet (TRT-n különleges kell, hogy legyen). A KH területen határai mentén beültetési kötelezettség előírását javasolja az érintett térségi övezetek miatt (erdők övezete, tájképvédelmi terület övezete).</p> <p>A készülő új megyei TrT egyedi megyei övezeteket és azokra vonatkozó szabályokat is megállapít. Javasolja ezeknek az áttekintését.</p> <p>A tervezett módosítás a hatályos megyei TrT-vel összhangban van.</p> <p>A zöldfelületi arány 20%-ra csökkentését támogatja.</p>	<p>azokkal összhangban van.</p> <p>Az említett két övezet —ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület és földtani veszélyforrás területe— előírásainak való megfelelés értékelésre került a Véleményezési tervdokumentáció 6. fejeztében a 24.oldalon. Az adatszolgáltatások alapján ábrával és további értékeléssel kiegészítjük a fejezetet.</p> <p>A TRE módosítás a KH területen belül az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott ténylegesen erdővel borított területeket a Szabályozási terven és a HÉSZ-ben „megtartandó beerdősült területként” jelöljük, ill. szabályozzuk.</p> <p>A küldött adatot megtekintettük. A tervezett módosítás az egyedi megyei övezetek célkitűzéseit a módosítás jellegénél fogva nem támogatja, de nem is lehetetleníti el azok megvalósulását.</p> <p>Az OTÉK felmentési kérelmet támogatja.</p>
3.	<p>PMK Erdőfelügyeleti Osztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Győri Gábor Jonatán, 34/310-704</p>	<p>Részletezi a hatáskörükbe tartozó követelményeket (jogszabályokat, 8 pontban):</p> <p>Megállapítják, hogy a területen felújítandó üres vágás-területként szereplő erdőként nyilvántartott terület van.</p> <p>Nem támogatja az átsorolást, de nem emel kifogást a TRE módosítás ellen (mert eddig sem erdő besorolású volt a terület).</p> <p>Adatszolgáltatás: erdoterkep.nebihról</p>	<p>A jogszabályokat áttekintettük, azokat a tervezés során figyelembe vettük.</p> <p>A tervezés során megnevezett adatszolgáltatás alapján vetjük figyelembe az erdőterületeket.</p>
4.	<p>DINPI 2509 Esztergom, Strázsa-hegy (posta: 1525 Bp.,</p>	<p>A tervezési terület része az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének – ezzel kapcsolatban ellentmondások vannak az anyagban.</p>	<p>Az ellentmondásos részeket javítottuk. (Alátámasztó munkarészek 3. Tájrendezés, zöldfelületrendezés fejezetet)</p>

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Módosítást igénylő vélemények, hozzászólások	Tervezők által elvégzett javítások, kiegészítések, tervezői vélemények
	Pf.: 86.) Vrabély Panni, 391-4610	A módosítás megfelel az MTrT 26. § előírásainak, értékek nem sérülnek. Nem emelnek kifogást.	
5.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32. Tardos András, 96 500-000	Jóváhagyásra javasolják. Vízfolyás nem található a területen, felhívja a figyelmet a szennyvíz kezelésére. Kéri a Vízgyűjtőgazdálkodási Terv által megfogalmazott célkitűzések figyelembevételét.	A Vízyűjtőgazdálkodási Terv célkitűzései a tervezés során figyelembe vételre kerültek

Oroszlány - Hulladéklerakó
 Környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességére vonatkozó
véleménykérésre beérkezett vélemények

	<i>Környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv</i>	<i>vélemény</i>	<i>Dátum</i>
K1	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. (posta: 2101 Gödöllő, Pf.: 431.) Győri Gábor Jonatán, 34/310-704	Részletezi a hatáskörükbe tartozó követelményeket. Megállapítják, hogy a területen felújítandó üres vágásterület ként szereplő erdőként nyilvántartott terület van. Adatszolgáltatás: letölthető erdőtérkép az erdoterkep.nebihról Környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek.	2020.05.12. +
K2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2509 Esztergom, Strázsa-hegy (posta: 1525 Bp., Pf.: 86.) Vrabély Panni, 391-4610	A tervezési terület része az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének – ezzel kapcsolatban ellentmondások vannak az anyagban: 14. old – nem, 20. – igen A módosítás megfelel az MTrT 26. § előírásainak, nem várható jelentős környezeti hatás, értékek nem sérülnek. Nem emelnek kifogást. Ügyiratszámukra (DINPI/2312-1/2020) hivatkozva, kérik az anyagot elküldeni online	2020.04.28. +
K3	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Koordinációs Osztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. (1364 Bp., Pf.: 234.) Bozóki-Ernyey Katalin, 0620/228-4144	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálatot. Örökségi érdeket nem sért.	2020.05.12. +
K4	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. Papp Judit Katalin, 34/795-679	Az ügyet átteszi a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályhoz.	2020.04.20. -
K5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. Gottwald Erzsébet, +36-96-518-297	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálatot.	2020.04.29. +
K6	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály	A terület része az Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területének. Felhívja a figyelmet, hogy tilos a védett élőlények	2020.04.23. +

	<i>Környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv</i>	<i>vélemény</i>	<i>Dátum</i>
	Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Fő tér. 4. fszt. Ferenczy Judit, 34/795-893	veszélyeztetése. Szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását, mert: - tájba illesztés érdekében - a módosítás tájhasználati jellemzőket befolyásol - erdőrészletek miatt (talajvédő erdő) Értesít a figyelembe veendő rendeltetésekről.	
K7	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Kovácsné Szatmári Tünde, 373-1812	-a 0204/23-24 hrsz-ú területek érintettek Bokod II. – szén bányatelek révén. - 0204/21-25 hrsz-ú területek alábányászottak - felszínmozgás Kataszter veszélyforrást jelöl a területen Adat: www.mbfisz.gov.hu Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	2020.04.21. +
K8	Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2800 Tatabánya, Szent Borbálta út 16. Auerbach Bianka tű.szds. +34 512-070	Környezeti értékelés (KÉ) készítése esetén a vonatkozó korm.rendelet 4. sz. melléklete szerinti pontok alapján elégséges a KÉ tartalom.	2020.04.22. +
K9	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 2800 Tatabánya, Bárdos Lajos u. 2. Kéri Istvánné, 34/795-928	Közegészségügyi szempontból nem emel kifogást. Felhívja a figyelmet a betartandó jogszabályokra. Környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek.	2020.04.20. +

Oroszlány - Hulladéklerakó
 Környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességére vonatkozó
véleménykérésre beérkezett vélemények

Környezeti vizsgálat lefolytatását a KEM KH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya látja szükségesnek tájvédelmi szempontból. A többi véleményező a Véleményezési tervdokumentáció szakági javaslatait elegendőnek találta. A KEM KH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya is környezet-, táj- és természetvédelmi szempontból tudomásul veszi a TRE módosítás tartalmát, további feltételeket a kapcsolódó engedélyezési eljárások során fog közölni.

Ssz.	Környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv	vélemény	Tervezői válaszok
K0	KEM-Állami Főépítész, Faragóné Godó Mária 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. Bankós Krisztina, 34/515-160	Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott, ezért a véleménykérő levél az önkormányzat véleményével egyetértőnek tekintendő, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
K1	PMK Erdőfelügyeleti Osztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Győri Gábor Jonatán, 34/310-704	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
K2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2509 Esztergom, Strázsa-hegy (posta: 1525 Bp., Pf.: 86.) Vrabély Panni, 391-4610	Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott, ezért a véleménykérő levél az önkormányzat véleményével egyetértőnek tekintendő, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	
K6	KEM Korm. Hiv. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Fő tér. 4. Ferenczy Judit, 34/795-893	A Véleményezési tervdokumentációban szereplő módosítási javaslatot környezet-, táj- és természetvédelmi szempontból tudomásul veszi a TRE módosítás tartalmát, további feltételeket a kapcsolódó engedélyezési eljárások során fog közölni. De <u>szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását, mert:</u>	1 .A módosítással érintett területe erdő által körülvéve. A terület látványa csak a területtől nyugatra haladó 0194 hrsz,-ú útról tárulhatna fel. A Szabályozási terv „megtartandó beerdősült területként”jelöli azon területeket, ahol a tájbaillesztés, a látványvédelem szempontjai miatt KH övezet út menti területein a meglévő beerdősült területek megtartandók. A Nem

Ssz.	Környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv	vélemény	Tervezői válaszok
		<p>1. a tájba illesztés érdekében 2. a módosítás tájhasználati jellemzőket érint 3. erdőrészek miatt (talajvédő erdő).</p>	<p>jelölt területeken az út és a KH területek között erdőterületek biztosítják a KH terület tájképi „takarását”.</p> <p>2. A terület a hatályos szabályozás szerint is már beépítésre szánt terület. A beépítésre szánt terület területi kiterjedése nem változik, e tekintetben nincs változás a hatályos településrendezési eszközökhöz képest.</p> <p>3. A beerdősült területek megtartását tartalmazza a HÉSZ és a Szabályozási terv módosítás.</p> <p>A környezeti értékelésnek azt kell vizsgálnia, hogy a terv készítése során a környezeti szempontok kellő súllyal figyelembe vételre kerültek-e.</p> <p>A TRE módosítás értékeli a jelenlegi tájhasználatot, fogalmozik a tájbaillesztés lehetőségeivel, tartalmazza azokat az eszközöket, amelyek révén a terület tájbaillesztése biztosítható (024/21 és 024/25 hrsz.-ú területeken látványvédelem szempontjából megtartandó beerdősült területek megtartása). Környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése esetén sem várhatók további tájképvédelmi javaslatok megfogalmazása, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartjuk további eredményre vezetőnek.</p> <p>Tervezői javaslat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>A fenti érvek alapján az Önkormányzat döntsön a környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről.</u> vagy Elkészül a kért környezeti értékelés, de ez időben jelentős csúszást eredményez, mert le kellene folytatni a 2/2005. (I.11.) korm.rend. (KÉ rend.) szerinti véleményezési eljárást, el kellene készíteni

Ssz.	Környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv	vélemény	Tervezői válaszok
			a KÉ rendelet szerinti dokumentációt (amelyre a szerződésünk nem terjed ki) és csak ezt követően lehetne záró állami főépítészeti véleményezésre bocsájtani a TRE módosítást.
K7	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafel- ügyeleti Osztály 1145 Budapest, Colombus u. 17-23. Kovácsné Szatmári Tünde, 373-1812	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	
K8	Komárom-Esztergom Megyei Katasztró- favédelmi Igazgatóság 2800 Tatabánya, Szent Borbálta út 16. Auerbach Bianka t.ú.szds. +34 512-070	Környezeti vizsgálat lefolytatásának szüksé- gességéről nem nyilatkozott, ezért a véle- ménykérő levél az önkormányzat véleményé- vel egyetértőnek tekintendő, miszerint kör- nyezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szük- ségesnek. Ha készül környezeti értékelés a vonatkozó jogszabály 4. melléklete szerinti tartalom a szakterülete tekintetében megfele- lő.	
K9	Komárom-Esztergom Megyei Kormány- hivatal Népegészségügyi Főosztály 2800 Tatabánya, Bárdos Lajos u. 2. Kéri Istvánné, 34/795-928	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/94-2/2020.
Ügyintéző: Bankós Krisztina
Tel.: (34)515-160
Hiv. szám: 14-TG/63-4/2020.

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása (egyszerűsített – hulladéklerakó) – véleményezési szakasz

Lazók Zoltán
polgármester
Oroszlány Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-40/2020	
Mell:	Osztály: 2020 APR. 29 UIC
Előszám:	Ügyintéző: Auer

Oroszlány város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatos dokumentációt – amely 2020. április 16-án érkezett a Hivatalba – áttekintettem, arról **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a** alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Előzmények:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 144/2019. (IX. 17.) számú határozatával döntött Oroszlány város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításáról. A partnerségi egyeztetés folyamatáról nincs tudomásunk.

Tervezési feladat:

- 1) A 0204/24 hrsz.-ú KR különleges beépítésre szánt terület – rekultiválandó terület, KH különleges beépítésre szánt terület – regionális hulladéklerakó területre történő módosítása.
- 2) A KH különleges beépítésre szánt terület – regionális hulladéklerakó területen lévő 0204/21, 0204/22, 0204/23 és 0204/45 hrsz.-ú területek szabályozási előírásainak módosítása.

A közigazgatási területre hatályos településrendezési eszközök:

- 52/2005. (VIII. 9.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv,
- 20/2006. (X. 12.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv.

Jelen szakmai véleményem alapja Auer Jolán, okl. kertészmérnök, településtervező TT-1/01-5003 által elkészített „Oroszlány településrendezési eszközök módosítása 2020/1 (0204/21-25 hrsz.-ú területekre vonatkozóan)” megnevezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tervezési feladat a település adott területein felmerült változtatási szándéknak megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

Az alátámasztó munkarész területi mérlege alapján a változtatás során beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt terület lesz, de nem készült biológiai aktivitásérték számítás! Az ellentmondást kérem feloldani!

Tervezési feladatok:

- **A tervezési feladatokat ebben a formában nem támogatom, az alábbiak miatt:**
 - a rekultiválandó terület egy része már növényzettel fedett, beerdősült. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/3. melléklete értelmében erdők övezetébe tartozik, az alátámasztó munkarészben is ez szerepel. Szakmailag nem értek egyet a korábbi szándékkal gyökeresen ellentétes céllal, nevezetesen a rekultiválás helyett a kialakult erdő állomány nagy részének kivágásával. Legalább a beerdősült részek megtartását javaslom.
 - az övezeti előírások megváltoztatásával kapcsolatban:
 - a kialakítandó zöldfelület minimumához írt OTÉK alóli felmentés indokolása nem elegendő, kérem azt az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglaltak szerint megindokolni, illetve a zöldfelület nagyságát megfontolni az első kifogásban foglaltak alapján;
 - mivel a technológiai jellegű építmények magassága lenne nagyobb, mint a 7,5 m, ezért az építménymagasság általánosságban történő megemelését nem tartom indokoltnak.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni. Pl.:

- Bevezető rész:
 - az Étv.-ben a felhatalmazást kizárólag a 62. § (6) bekezdés 6. pontja adja;
 - az 1990. évi LXV. tv. 2014. X. 12.-től hatálytalan;
 - az Eljr. 41. § (2) bekezdése alapján zajlik a véleményezés;
 - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletet merev hivatkozással be kell írni.
- 1. §: a módosító rendelkezés megfogalmazása és a rendeleten belüli helye (záró rendelkezések közé való) sem megfelelő. A mellékletet számozással kell ellátni (1. melléklet).
- 3. §: az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján

legkorábban, a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Eljr. 38. § (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 38/A. § (1)-(5) bekezdései értelmében:
 - (1) Ha a polgármester a fővárosi és megyei kormányhivatal **örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala által megállapított követelményekkel nem ért egyet, vagy álláspontja szerint az nincs összhangban az előzetes adatszolgáltatás tartalmával, akkor a véleménynek a települési önkormányzattal történő közlését követő 15 napon belül a polgármester szakmai egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a polgármester az egyeztetést követő 8 napon belül a kulturális örökség védelméért felelős miniszternél a járási (fővárosi kerületi) hivatal véleményének felülvizsgálatát kezdeményezheti.**
 - (2) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter a beérkezett felülvizsgálati kérelem alapján
 - a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a járási hivatal véleményét helybenhagyó vagy azt megváltoztató véleményét, vagy
 - b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, amelyre a hely és az időpont megjelölésével - a tárgyalás előtt legalább 8 nappal - elektronikus úton meghívja a polgármestert és a járási hivatalt.
 - (3) A (2) bekezdés b) pontja esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a helybenhagyó vagy megváltoztató véleményét az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül küldi meg a polgármesternek.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végző szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn. Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az

egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében **közzéteszi**
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) **megküldi** hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont részére,
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.**
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását**.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítész irodára.

Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérlévlben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítési záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott – szakmai véleményt másolatban javasolom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni osztályom részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a II.1.1.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné
Godó Mária
Éva

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2020.04.29
12:57:44 +02'00'

Faragóné Godó Mária
állami főépítész



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI.111/2020

Tárgy: Oroszlány településrendezési
eszközeinek módosítása – regionális hulladék-
lerakó területe – megyei főépítész vélemény

Hiv. szám: 14-TG/63-9/2020

Ügyintézőjük: Bartalus László

Lazók Zoltán polgármester úr részére

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala
2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számon küldött, az Oroszlány, 0204/21-0204/25 hrsz-ú területekre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervi módosításáról szóló megkeresésüket megkaptam, az anyagot áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§. (1) szerint a koncepciót, a stratégiát és a **településszerkezeti tervet az érintett területi önkormányzattal egyeztetni kell.** A rendelet 4. § (2) bekezdése szerint:

„A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Ez alapján az alátámasztó munkarészben a tervezett módosításnak a területrendezési tervekkel való összhangját bemutatni, igazolni szükséges.

Komárom-Esztergom Megye hatályos Területrendezési Terve (a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat) szerint Oroszlány módosítással érintett területe építmények által igénybe vett térségbe sorolt.

A megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az építmények által igénybe vett térségre az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI.törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni, tehát az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A tervezési területet körülveszi az ökológiai hálózat *ökológiai folyosó övezete*, déli határán pedig az *ökológiai hálózat magterülete* övezet húzódik, és teljes egészében a *térségi jelentőségű tájképvédelmi terület* övezetébe tartozik. A terület közelében *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület* övezete található.

Egyes övezetek esetében a megyei területrendezési terv csak a település adott övezettel való érintettségét jelöli, pontos területi lehatárolása a településszerkezeti terv feladata, ezért a naplempark tervezett területének érintettségüket kérem vizsgálni a következőkre:

- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület;
- Földtani veszélyforrás területe;

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-42/2020	
Mell.: 2020. MÁJ. 06	Osztafy: Váó
Előszám:	Ügyintéző: dnel

Tájékoztatom, hogy elfogadás előtt áll az Önökkel is egyeztetett **új megyei területrendezési terv**, mely a módosítással érintett területet **sajátos területfelhasználású térségben sorolja**. Ezt a településrendezési tervekben a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, *különleges*, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A tervezési területet – ahogyan az alátámasztó munkarészben bemutatásra kerül – érinti az **erdők övezete**, valamint határos vele a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM* rendeletben megállapított **tájékvédelmi terület övezete**. E két övezeti érintettség miatt *KH különleges beépítésre szánt terület – regionális hulladéklerakó területének* határain beültetési kötelezettség előírását javasom.

Tájékoztatom továbbá, hogy az elfogadás előtt álló új megyei területrendezési terv – élve a törvényi felhatalmazással – **egyedi megyei övezeteket** is megállapít. Az egyedi övezetek Oroszlány vonatkozásában a következők:

- Településhálózat egyedi övezetei
 - ◆ térségi szerepű térszervező város
 - ◆ térségi együttműködések – Oroszlány és térsége
- Natúrpark - szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei (Vértesi Natúrpark)
- Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezete
 - ◆ Által-ér menti komplex turisztikai térség

Javaslom, hogy a településrendezési terv módosítás kidolgozása során az ezen övezetekre tervezett előírásokat is tekintsék át.

Tájékoztatom továbbá, hogy a megyei önkormányzat honlapján elérhető a hatályos megyei területrendezési terv anyaga:

<http://www.kemoh.hu/index.php?fmp=4&masoldal=1&oldal=statikusoldal/soldal461.inc>

és az elfogadás előtt álló terv anyaga is:

<http://www.kemoh.hu/index.php?fmp=4&masoldal=1&oldal=statikusoldal/soldal655.inc>

Fentiek alapján a megküldött véleményezési anyag Alátámasztó munkarésze 6. a területrendezési tervekkel való összhang igazolása c. pontjában leírtakkal egyetértek, a tervezett módosítás a hatályos megyei területrendezési tervvel összhangban van.

Az Alátámasztó munkarész 8. OTÉK alóli felmentés kérelemben foglaltakat, tehát a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 20%-ra csökkentését – tekintettel a takarékos területhasználat elvének érvényesítésére – támogatom.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni. **Kérjük** a véleményezési anyagokat **elektronikus úton megküldeni**.

Tatabánya, 2020. május 5.

Üdvözlettel:

Pengő Julianna sk.

2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215

E-mail: pengo.julianna@kemoh.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/4016-2/2020

Ügyintéző: Győri Gábor Jonatán

Telefon: +36 34 310-704

Tárgy: **Településrendezési eszközök módosítása****Oroszlány 0204/21-25 hrsz.**

Hiv. szám: 14-TG/63-3/2020.

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**Oroszlány Város Önkormányzata**2840 Oroszlány,
Rákóczi Ferenc út 78.**Lazók Zoltán**
polgármester

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-45/2020	
Mell.:	Osztály: VAO
2020 MÁJ. 14	
Előszám:	Ügyintéző: dré

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelüket, melyben a 314/2012. (XI.8.) Korm rend alapján a településrendezési eszközeiknek módosításához az erdészeti hatóság előzetes tájékoztatását kéri.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-ában, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási illetve természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. A térség erdeit ábrázoló térképet az adat kiadására jogosult erdészeti hatóság elkészíti. Kérelmével annak jellege szerint a Pest Megyei Kormányhivatal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti igazgatóságához fordulhat.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonosok hozzájárulása is

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Tutór juhár

- szükséges. Új erdő telepítések az elsődleges rendeltetést az Evt. 23.§ bekezdése szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.
3. Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. A 79.§ (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
 4. Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi védettség) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetés nem jelenti a hozzájárulás megadását.
 5. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-83.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
 6. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.
 7. Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik sem az Evt. sem pedig a Vhr. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
 8. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

Államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban **részt kívánunk venni**. A véleményezési tervdokumentációt elektronikus úton szeretnénk megkapni.

A tervezett módosítások erdőként nyilvántartott területet érintenek. Az Oroszlány 300 C, D, I erdőrészek az adattárban felújítandó üres vágásterületként szerepelnek, és engedély nélküli igénybevételi eljárás indult 2014-ben. Az ügyben történt érdemi bírósági döntésről nem rendelkezünk információval. A Tatabányai Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a végrehajtást felfüggesztette az eljárás befejezéséig. Nem támogatom a különleges beépítésre szánt terület –

rekultiválendő területnek az átsorolását különleges beépítésre szánt terület – regionális hulladéklerakó területre, de kifogást nem emelek a településrendezési eszközök módosítása ellen, mert eddig is erdőtől eltérő övezeti besorolásban volt a terület.

A kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünk alapján

- az erdők rendeltetés szerinti adatai a https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_KOMAROM_MEGYE.zip

elérhetőségi útvonalról tölthetőek le.

Környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése álláspontunk szerint nem szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészetési Főosztályának hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.

Gödöllő, 2020. *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Kapják:

1. Oroszlány Város Önkormányzata
2. Irattár

HK



Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/2312-1/2020.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközeinek módosítása a 0204/21-25 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan – egyszerűsített eljárás szerinti véleménykérés

Hiv.sz.: 14-TG/63-3/2020.

Melléklet: -

Lazók Zoltán úr,
polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Oroszlány
Rákóczi F. út 78.
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-39/2020	
Mell.: 2020 APR. 29	Osztály: 010
Előszám:	Ügyintéző: dr. [Signature]

Oroszlány Város településrendezési eszközeinek a 0204/21-25 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban, a Tájéoló-Terv Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján, a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre válaszul táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezési terület része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetének. Ebben a tekintetben a mellékelt véleményezési anyag alátámasztó munkarésze ellentmondásosan fogalmaz, a 14. oldalon úgy szerepel, hogy a terület nem része az övezetnek, a 20. oldal táblázatának 2. sorában – egyébként helyesen – az, hogy mégis része.

A tervezett módosítás megfelel az MTrT. 26. §-ában foglalt előírásoknak, megvalósulása esetén nem várható jelentős környezeti hatás, táj-, természetvédelmi értékek nem sérülnek, így a településrendezési eszközök jelen módosításának jóváhagyása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bc) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési eszköz egy digitális példányát, vagy a jóváhagyott dokumentáció online elérési útját Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2020. április 28.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



Kézdy Pál
dr. Kézdy Pál

szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' - ORLONK)
Irártár

LR



ÉRKEZETT
2020 APR 17.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Lazók Zoltán
Polgármester Úr

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány

Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-22/2020	
Mell.	Osztály: VAO
2020 APR 17.	
Előszám:	Ügyintéző: OVI

Ügyiratszám: KE/028/00165-2/2020.

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközeinek
- hulladéklerakó terület- módosítására vonatkozó
- egyszerű eljárás véleményezési szakasz

Hiv.szám: 14-TG/63-3/2020

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

papp.judit@komarom.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Oroszlány Város településrendezési eszközeinek – hulladéklerakó terület - módosítására vonatkozóan megküldött egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz kapcsán a megkeresését. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 38. § (4) pontja alapján az alábbiakat közlöm:

A módosításokkal érintett Oroszlányi területeken a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint örökségvédelmi (műemléki és régészeti) érintettség nincs.

A tervezett módosítások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait az Övr. 91. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § a) pontja állapítja meg.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., KRID szám: 521109759
Tel.: 34/795-680 E-mail: oroksegyvedelem@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kormány megbízott közvetlen irányítása alatt álló szervezeti egységek kiadmányozásának átmeneti szabályairól szóló 9/KMB/2020.(IV.01.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, 2020. április 16.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyar-
Nagy
Mariann

Digitálisan aláírta:
Magyar-Nagy
Mariann
Dátum: 2020.04.16
18:58:00 +02'00'

Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

Erről értesül:

1. Oroszlány Város Önkormányzata, Lazók Zoltán polgármester úr részére
2. Irattár

– hivatali kapun

Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., KRID szám: 521109759
Tel.: 34/795-680 E-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-19/2020	
Mell:	Osztály: 2020 APR. 16 Váro
Előszám:	Ügyintéző: ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY [Signature]



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető

Lazók Zoltán Úr
részére

Oroszlány Város Polgármestere

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2841

Iktatószám: BP/0801/00324-4/2020.

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefonszám: +36 1 815 9687

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési
eszközének módosítása
egyszerűsített eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 159110349)!

Tisztelt Polgármester úr!

Oroszlány Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 14-TG/63-3/2020. iktatószámú, 2020. április 14-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

Budapest, 2020. április 15.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Lazók Zoltán polgármester
részére

Hivatali kapu KRID-azonosító: 159110349 (ORLONK)

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-23/2020	
Mell.: 2020 APR. 20	Osztály: VÁO
Előszám:	Ügyintéző: Lazók Zoltán

Iktatószám: KE-06/UT/00229-2/2020.
Tárgy: Oroszlány város településrendezési eszközeinek módosítása – hulladéklerakó
Hivatkozási szám: 14-TG/63-3/2020.
Ügyintéző: Szász Zoltán
Telefonszám: 34/513-122

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány város településrendezési eszközeinek módosítása – hulladéklerakó – ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú levelét és mellékleteit 2020. április 14-én köszönettel megkaptuk.

A hatályos jogszabály értelmében a gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet és szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében közlekedési hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) vonandó be; míg az ezeken kívüli közúti közlekedési ügyekben hatóságunk vesz részt az eljárásban.

Jelzem, hogy a vasúti pályahálózatot, vagy víziutat érintő település esetében a közlekedésért felelős miniszter (Információs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság – 1011 Budapest, Fő utca 44-50.) is bevonandó.

Az iratanyag alapján **regionális hulladéklerakó létesítése** érdekében szükséges a hatályos településrendezési terv módosítása.

A módosítás az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek szerint nem okoz változást a közlekedési- és közműterületben, a lerakó területének közúti megközelítése biztosított, további közlekedési fejlesztések nem szükségesek.

A településrendezési eszközök kidolgozása során a közlekedési érdekek és a helyi adottságok figyelembe vételre kerültek, az üzleti érdekek nem sérülnek, így a tervanyag elfogadását támogatjuk.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. – 41. §-ai, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, 2020. április 17.

Dr. Kancz Csaba Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Szász
Zoltán**
**Szász Zoltán
osztályvezető**

Digitálisan aláírta:
Szász Zoltán
Dátum: 2020.04.17
12:42:34 +02'00'



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4661-2/2020/h
Hiv. szám: 14-TG/63-3/2020

Lazók Zoltán
Oroszlány Város Polgármestere részére

sz. példány	
Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: <i>14-TG/63-20/2020</i>	
Mell:	Osztály: <i>VÜO</i>
2020 APR. 16	
Előszám:	Ügyintéző: Oroszlány <i>dael</i>

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

A 14-TG/63-3/2020 ügyiratszámú megkeresésére Oroszlány Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Oroszlány Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi

hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hdgy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: Zsuzsanna.Csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld: Oroszlány Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2020.04.15 12:51:13 CEST

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4638-2/2020/h

Hiv. szám: 14-TG/63-3/2020

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-3/2020	Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala
Mell.: 2020 APR. 15	Osztály: VAO
Előszám:	Tárgy: Ösvintézés Oroszlány város településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

2841 Oroszlány
Pf: 9.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkó Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

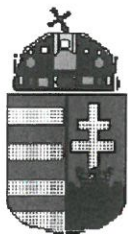
Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2020.04.30 09:45 Sütő László

Vízgazdálkodás



Ügyiratszám:
23580-0002/2020.

Hivatkozási szám:
14-TG/63-13/2020

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközének
módosítása - egyszerűsített eljárás

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Oroszlány Város
Polgármesteri Hivatal

OROSZLÁNY
Rákóczi Ferenc út 78.
2841

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-41/2020	
Mell.: 2020 APR. 30	Osztály: VÜO
Előszám:	Ügyintéző: dne

Tisztelt Cím!

Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás anyagát áttekintettük.

A módosítás a meglévő regionális hulladéklerakó telep kibővítését tartalmazza, terület átsorolás történik, a rekultiválandó terület kerül átminősítése különleges beépítésre szánt területté.

A tervezett módosítást jóváhagyásra javasoljuk.

A területen vagyongazdálkodásunkban lévő vízfolyás nem található. A hulladéklerakóról szennyezett felszíni víz nem juthat a környezetbe, a vizek elvezetéséről, tárolásáról, és ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Oroszlány Város a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosításával kapcsolatosan 2015-ben elkészült Magyarország felülvizsgált EU Víz Keretirányelv (VKI) szerinti Vízgyűjtő Gazdálkodási Terve (VGT2), valamint az Alegység tervek is kidolgozásra kerültek. Az országos VGT2-t a Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1155/2016. (III.31.) Kormányhatározat hirdette ki.

A felülvizsgált országos vízgyűjtő-gazdálkodási kikerült a www.vizeink.hu honlapra (Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv felülvizsgálata – Elfogadott link), ahol az Országos Vízgyűjtőgazdálkodási terv és az egyes Alegységtervek is egyaránt elérhetőek a mellékleteikkel.

Az 1-6 Általér tervezési alegység területére vonatkozó részletes célkitűzések és intézkedések részleteiben a 7. és a 8. mellékletben találhatóak. A tervezés során kérjük figyelembe venni a tervben megfogalmazott célkitűzéseket és intézkedési terveket! A vízgyűjtő-gazdálkodási tervvel ellentétes szabályozás nem alkotható.

A további eljárásban is részt kívánunk venni. A további véleményezési dokumentációkat elegendő elektronikus úton megküldeni.

Győr, 2020. 04. 29.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.04.27
18:08:23 +02'00'

Lazók Zoltán polgármester
részére

Oroszlány Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2980-2/2020.
Ügyintéző: Szaboné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 14-TG/63-3/2020

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-3/2020	
Mell.: 2020 APR. 29	Osztály: VII.0
Ügyintéző: <i>de</i>	

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány város településrendezési eszközeinek – Oroszlány, 0204/24 és a 0204/21, 0204/22, 0204/23, 0240/25 helyrajzi számú területeket érintő – módosításához és a kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/2599-1/2020.ált

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközök
módosítására és a környezeti értékelés szükségességére
vonatkozó vélemény

Hiv. szám: 14-TG/63-3/2020

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Oroszlány Város Polgármestere

Oroszlány
Rákóczi F. u. 78.
2840

Tisztelt Lazók Zoltán Polgármester Úr!

Oroszlányi Községi Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-38/2020	
Mell.: 2020 APR. 29	Osztály: V10
Előszám:	Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Oroszlány Város településrendezési eszközeinek módosítására (0204/24 hrsz.-ú ingatlan regionális hulladéklerakó területre történő módosítása, a regionális hulladéklerakó szabályozási előírásainak módosítása) vonatkozóan az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**.

A módosítások vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sértenek, az Igazgatóság a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság az előzetes véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárásokhoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: HKP
Kapja: Oroszlány Város Polgármestere (2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.) – Rövid név:
PHOROSZLANY
Irártár



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

Lazók Zoltán
polgármester

Oroszlány
Rákóczi u. 78.

2840

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-33/2020	
Mell.: 2020 APR. 27	Osztály: Váro
Előszám:	Ügyintéző: dnel

Iktatószám: KE/NEF/0393-2/2020
Ügyintéző: Kéri Istvánné
Tárgy: Oroszlány településrendezési
eszközeinek módosítása -
szakvélemény
Hiv.szám: 14-TG/63-16/2020

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) „Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyában küldött megkeresést megkapta.

A megküldött dokumentációban bemutatottak alapján megállapítható, hogy a rendezés alá vont terület:

- Oroszlány közigazgatási területén a 0204/24. hrsz-ú KR különleges beépítésre szánt terület – rekultiválandó terület KH különleges beépítésre szánt terület – regionális hulladéklerakó területre történő módosítása
- a KH különleges beépítésre szánt terület – regionális hulladéklerakó területen lévő 0204/21., 0204/22, 0204/23, 0204/25. hrsz-ú területek szabályozási előírásainak módosítása

A tervezett módosításokkal szemben közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel. A Főosztály a tervezett módosítások, fejlesztések megvalósítása során az alábbi jogszabályi előírásokat javasolja betartani:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; fax: (34) 795-926; E-mail: nepegeszseguqv@komarom.gov.hu
KRID azonosítót: 718089315

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet.

Tájékoztatatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában a Főosztály részt kíván venni.

A Főosztály egyet értve az Önkormányzat véleményével, miszerint a tervdokumentáció vonatkozó részei részletesen tartalmazzák a környezet védelmére vonatkozó adatokat, megállapításokat, illetve tartalmazzák a várható hatások elkerülésére javaslatokat, ezért további környezetvédelmi munkarész elkészítését nem tartja szükségesnek.

Szaktevéleményem megadásánál figyelembe vettem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltakat.


A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 28/KMB/2019. (XII. 01.) számú utasításán alapul

Tatabánya, 2020. április 20.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; fax: (34) 795-926; E-mail: nepegeszseguqv@komarom.gov.hu
KRID azonosítót: 718089315



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 11000/3156- /2020. ált.

Tárgy : Oroszlán településrendezési eszközeinek
módosítása- egyszerűsített eljárás előzetes tájékoztatás
Hiv. szám : 14-TG/63-3/2020.
Előadó : Sárközi László r. alez.
Tel.szám : 06-34/517-761 mellék: 21-22

Lazók Zoltán polgármester úrnak,

2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-25/2020	
Mell.: 2020 APR. 22	Osztály: nio
Előszám:	Ügyintéző: dne

2020. április 14. napján kelt, hatóságomhoz 2020. április 14-én érkezett fenti hivatkozási számú átiratában arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Oroszlány Város Önkormányzata megindítja a 20/2006 (X.11.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását.

Ezt követően **az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdés, valamint (2) bekezdés b.) pontjában** foglaltaknak megfelelően – **megkereste hatóságomat.**

Oroszlány Város helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó dokumentációt áttekintettem, ezzel kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság határrendészeti szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy **Oroszlány Város közigazgatási területe nem határterület.**

Az érintett település tekintetében a Szolgálati Szabályzat említett rendelkezései közül a 65.§-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendőrség **külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez**, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

Az előzetes tájékoztatáshoz kapcsolódó dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a község településrendezési eszközeinek módosítása **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben szereplő **településrendezési eszközök módosítása tekintetében javaslatot, és észrevételt nem kívánok tenni.**

Az eljárás további szakaszaiban tartott egyeztető tárgyaláson való részvételt nem tartom indokoltnak.

Tatabánya, 2020. április 21.

Tisztelettel:

Milus Gábor r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-2/2020	
Mell.:	Osztály: 2020 APR. 21 Vio
Előszám:	Ügyintéző: dne!

Iktatószám: CS/9432-2/2020.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Horváth Tamara
Hivatkozási szám: 14/TG/63-3/2020.
Készült: 2020. április 21.

Oroszlány Város Önkormányzata
Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Oroszlány Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Bokod Község Önkormányzata

2855 Bokod, Hősök tere 6.

☎ 34 /490 – 151 ☎ 34 /580 – 024

e-mail: hivatal@bokod.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_MEB



Ügyiratszám: 1276-4 /2020.
Ügyintéző: Zsigmond Anikó

Tárgy: Oroszlány Város Településrendezési
Terv módosítás vélemény

Oroszlány Város Polgármestere

Lazók Zoltán Polgármester Ürrészére

Oroszlány

Rákóczi F. út 78.
2840

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-21/2020	
Mell.: 2020 APR. 16	Osztály: Váro
Előszám:	Ügyintéző: dme

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Oroszlány Város településrendezési terveinek módosításához készített 14-TG/63-5/2020. iktatószámú levelével megküldött Oroszlány településrendezési eszközének módosítását tartalmazó előzetes tájékoztató anyagot áttekintettem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés c) pontja alapján, mint települési önkormányzat Bokod község közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket nem kívánunk tenni.

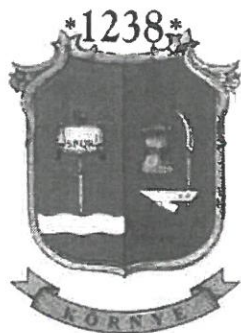
Kérem, nyilatkozatom szíves elfogadását.

Bokod, 2020. április 15.

Tisztelettel:



Csonka László
polgármester



Környe Község Polgármesterétől

2851. Környe, Alkotmány u. 2.

☎ 2851. Környe Pf.: 9.

☎ (34) 573-100/11. mell.

Tel./Fax: (34) 573-100

Ikt. szám: 2568-2/2020

Tárgy: vélemény megküldése Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítás

Hiv. szám: 14-TG/63-8/2020.

Ügyintéző: Bartalus László

Lazók Zoltán
Oroszlány Város Polgármestere

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-36/2020	
Meil.: 2020 APR. 28	Osztály: VÁC
Előszám:	Ügyintéző: Bartalus László

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre hivatkozva tájékoztatom, hogy tárgyi ügyben észrevételt nem teszünk, az eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni, a tervdokumentációk papíralapon történő megküldését nem kérjük.

Tájékoztatom továbbá, hogy Környe település településrendezési és szabályozási terve az alábbi linken érhető el: www.kornye.hu/media/

Környe, 2020. 04.24.

Tisztelettel:


Beke László
polgármester

Környe Közös Önkormányzati Hivatal
Polgármestere

Vértessomló Község Önkormányzata

2823 Vértessomló, Rákóczi F. 63.
Tel.: 34/593-440 Fax: 34/593-443
E-mail: vertessomlo@vivamail.hu

Üi.sz: VS/976-2/2020.

Tágy: Oroszlányi településrendezési eszközök
módosítása – egyszerűsített eljárás
Hiv.sz.: 14/TG/63-12/2020.

Lazók Zoltán Úr
polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány,
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-32/2020	
Mell.: 2020 APR. 27	Osztály: VÁO
Előszám:	Ügyintéző: dnel

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre hivatkozva tájékoztatom, hogy az eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni!

Vértessomló, 2020. április 21.

Tisztelettel:

Igó István
polgármester





GÁNT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8082 GÁNT, HEGYALJA UTCA 25. TEL: 22-375-118 FAX: 22/375-119
E-mail: gant.onk@t-online.hu

Ügyiratszám: Gánt/348-3/2020.
Ügyintéző: Pető Tamás
Hivatkozási szám: 14-GT/63-6/2020.

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési eszközök
módosításához – előzetes tájékoztatási szakasz

Oroszlány Város Önkormányzat
Lazók Zoltán polgármester

2840 Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-GT/63-43/2020	
Mell.:	Osztály: 2020 MÁJ. 11 MIO
Előszám:	Ügyintéző: dnel

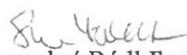
Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentáció megküldését köszönettel vettük. A dokumentációt megismerve megállapítottuk, hogy a módosítás Gánt települést nem érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozunk, hogy Gánt település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételt nem teszünk. A véleményezési szakasz eljárásában nem kívánunk részt venni.

Gánt, 2020. május 6.




Spergelné Rádl Ibolya
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-44/2020	
Mell.:	Osztály: VÜÖ
2020. MÁJ. 12.	
Előszám:	Ügyintéző: dré

Lazók Zoltán polgármester úr részére

Oroszlány Város Önkormányzata

2840 Oroszlány
Rákóczi F. út 78.

Iktatószám: BP/1006/00173-3/2020.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 0620/228-4144
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Oroszlány város részterületeire (0204/21-25 hrsz.-ú ingatlanokra) vonatkozó (regionális hulladéklerakó megvalósításához kapcsolódó) településrendezési eszközök 2020/1 sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyban

Hiv. szám: 14-TG/63-3/2020.
Ügyintézőjük: Bartalus László

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban – a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal útján, áttétel során, hiánypótlást követően, 2020. május 4-én érkezett megkeresésére, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálatot.

A módosítás, a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségi nyilvántartás alapján, jelenlegi ismereteink szerint, örökségi érdeket nem sért.

Budapest, 2020. május 12.

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2020.05.12 15:07:30 +02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett



14-TG/63- 1206 ÉRKEZETT

2020 APR 21

7465

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/028/00165-3/2020.
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Elérhetősége: tel.: 34/795-679
papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy: Oroszlány Város Önkormányzata, Oroszlány város településrendezési eszközeinek módosítása – hulladéklerakó terület – kapcsán környezeti vizsgálat szükségé iránti kérelem

- *ügyirat áttétele*

Mellékletek: kérelem

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-26/2020	
Mell.:	Osztály:
2020 APR. 22	VÜC
Előszám:	Ügyintéző:
	one

V É G Z É S

Oroszlány Város Polgármestere (Lazók Zoltán polgármester - 2841 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) Hivatali kapun benyújtott kérelemét – **Oroszlány város településrendezési eszközeinek módosítása – hulladéklerakó terület – kapcsán környezeti vizsgálat szükségé iránti kérelmére vonatkozó véleménykérését**

átteszem

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztályhoz**

mint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Oroszlány Város Polgármestere (Lazók Zoltán polgármester - 2841 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.) Hivatali kapun Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása készítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségé iránti kérelmére vonatkozó véleménykérést nyújtott be Hatóságomhoz.

Megállapítottam, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint : a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, mint a környezet védelméért felelős szervet jelöli ki.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi ügyben a Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, mint a környezet védelméért felelős szerv rendelkezik hatáskörrel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 17.§ alapján: „a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., KRID szám: 521109759
Tel.: 34/795-680 E-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § szerint adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kormány megbízott közvetlen irányítása alatt álló szervezeti egységek kiadmányozásának átmeneti szabályairól szóló 9/KMB/2020.(IV.01.) számú utasításának alapul.

Tatabánya, 2020. április 20.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyar-Nagy
Mariann

Digitálisan aláírta:
Magyar-Nagy Mariann
Dátum: 2020.04.20
15:06:29 +02'00'

Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

Kapja:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya - *hivatali kapun*
2. Oroszlány Város Polgármestere, Lazók Zoltán polgármester - *hivatali kapun*
3. Irrattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., KRID szám: 521109759
Tel.: 34/795-680 E-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu



Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

Lazók Zoltán
Polgármester Úr részére

Oroszlány Város Polgármestere
Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/63-30/2020	
Mell.:	Osztály: 2020 APR. 23 VIO
Előszám:	Ügyintéző: Judit

Iktatószám: KE-06/KTO/02412-3/2020.

Tárgy: Oroszlány Város részterületeire
vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása, egyszerűsített
eljárás véleményezési

Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: 34/795-893

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Oroszlány Város részterületeire vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában az Oroszlány Város Polgármestere által küldött 2020. április 14. napján kelt, 14-TG/63-3/2020. számon iktatott megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

A tervezett módosítás a következőket tartalmazza:

1. Oroszlány közigazgatási területén a 0204/24 helyrajzi számú KR különleges beépítésre szánt terület – KH különleges beépítésre szánt terület – regionális hulladéklerakó területre történő módosítása.
2. A KH különleges beépítésre szánt terület – regionális hulladéklerakó területen lévő 0204/21, 0204/22, 0204/23 és 0204/25 helyrajzi számú területek szabályozási előírásainak módosítása.

A módosítás célja: Oroszlány közigazgatási területén a településrendezési terv utolsó módosítása óta felmerült módosítási igények kezelése a Képviselő-testület 144/2019. (IX.17.) Kt. határozatának megfelelően.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A fenti 1. és 2. pontban felsorolt helyrajzi számú ingatlanok nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, azonban részei az Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területének.

Az 1. pontban felsorolt helyrajzi számú ingatlan esetében a módosítási javaslat szerint a besorolási övezet változik – rekultiválandó terület felhasználásból regionális hulladéklerakó terület felhasználás - és a beépíthetőség mértéke nem változik, valamint a biológiai aktivitási érték a település egészére nézve nem változik.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (1) és 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása; tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Általánosságban **a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében: *„Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége”*

A településrendezési eszközök, – a megküldött dokumentáció szerinti – tervezett módosítása alapján **szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbi indokok alapján:**

- A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja előírja, hogy a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében többek között gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a

mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.

- Az 1. pontban tervezett módosítás által érintett terület 20,22 ha. A tervezett módosítás az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit befolyásolja, mivel a már beerdősült részeket is érinti. A tárgyi terület közvetlenül határos a Natura 2000 hálózat „Vértes” elnevezésű HUDI 30001 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi területtel, valamint az Ökológiai Hálózat magterület övezetével.
- A fenti 1. és 2. pontban felsorolt helyrajzi számú ingatlanok területén több erdőrészlet (300/A, 300/B, 300/C, 300/D, 300/E, 300/F, 300/H, 300/I, 300/J, 300/K) található és mindegyik rendeltetése talajvédelem. Erdőigénybevétel esetén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A összeállításra kerülő környezeti értékelés tematikájának elkészítése során a fentieket szíveskedjenek figyelembe venni.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti dátum*

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó osztályvezető helyett helyettesítési jogkörében eljárva:

Hanyuné
Krausz Szilvia

Digitálisan aláírta: Hanyuné
Krausz Szilvia
Dátum: 2020.04.22 11:10:38
+02'00'

Hanyuné Krausz Szilvia
környezetvédelmi szakügyintéző