

**Oroszlány Város Polgármesterének  
30/2020. (XI.27.) számú rendelete**

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 16/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előkészítő:** Velmovszki Ferencné adóügyi csoportvezető

**Magyarország Kormánya 478/2020. (XI.3.) rendeletével kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel polgármesteri hatáskörbe tartozó, az alábbi rendelkezéseim meghozatalában kérem támogatásukat:**

A helyi adórendelet 2021. évben hatályos módosítására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény tv. (továbbiakban: Htv) módosítása elsődlegesen a város költségvetése egyensúlyának megteremtése érdekében elengedhetetlenül szükséges döntéshozói lépés. Emellett az adójogszabály időközbeni módosítása miatt is aktuális a helyi adórendelet felülvizsgálata (*A reklámhordozó utáni építményadót a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4.§-a 2020. július 15. napjától hatályon kívül helyezte és 2021. január 1-i hatállyal módosul a Htv. helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezése is, mely az ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettségre vonatkozó hatályos szabályokat megszüntette. A törvényi változások figyelembevételével a reklámhordozóra és az ideiglenes tevékenységként végzett iparüzési adóra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezendők.*).

**Tervezett rendelkezésem előzményeként a város (Önkormányzatunk) költségvetését illetően jelentős negatív, tehát a költségvetés bevételi oldalát csökkentő hatásokról kell beszámolnom.**

**Iparüzési adóbevételünk csökkenése az autóipart érintő szektorális átalakulás miatt már az elmúlt években -tehát a koronavírus járványt, illetve a járvány miatti gazdasági válságot megelőzően- érzékelhető volt.**

A termelési kapacitás (árbevétel) csökkenés miatt 2020 évi iparüzési adóbevételünk ténylegesen a fenti hatás miatt a tervezett 3.160 M Ft. helyett várhatóan legfeljebb 2,2 Mrd Ft körül alakul, ez költségvetésünkben nagyságrendileg 1 Mrd. Ft. bevétel-kiesést eredményez.

A koronavírus járvány elleni fellépés okán a 2021. évről szóló költségvetési törvény értelmében a gépjárműadóból származó 54 M Ft. bevétel teljes egészében a központi költségvetést illeti meg.

A helyi iparüzési adó jelentős csökkenése és a gépjárműadó bevétel kiesése szinte kezelhetetlen finanszírozási nehézségeket okozott önkormányzatunknak, ugyanezen körülmények 2021 évben várhatóan még jelentősebben, mintegy 1,5 Mrd. Ft-os bevétel-kieséssel jellemezhetően csökkentik mozgásterünket.

2020 évben a város a központi költségvetésnek 318.142 E Ft. szolidaritási adót juttatott vissza, a pandémia-helyzet, illetve a gazdasági válság és a helyi iparüzési adóbevétel jól prognosztizálható csökkenése ellenére ennek mértéke jövőre 583.772 E Ft-ra nő.

A helyzet kezelése érdekében felülvizsgáltuk önként vállalt feladatainkat, elhalasztottuk beruházásaink jelentős részért, a járványhelyzet adta körülmények miatt visszafogtuk intézményi kiadásainkat, ez azonban csak az ez évi (a központi elvonások ellenére a jövő évinél még így is stabilabb) költségvetés egyensúlya megteremtésére lesz elegendő.

*Ahhoz, hogy intézményeink, infrastruktúránk a korábbi évek kiadásai legalább 75%-át teljesíteni tudjuk, bevételeink növelésének lehetőségeit is megvizsgáltuk, és úgy találtuk, hogy érdemi bevétel növekedést csak a vállalkozói szférát és a lakosságot is jelentősen igénybe vevő, tehervállalásuk növekedését eredményező helyi adóztatás útján érhetünk el.*

Ennek eszköze az építményadó mértékének növelésére, valamint az alábbi új helyi adó, magánszemélyek) bevezetése lehet.

#### **I. A meglévő helyi adók (építményadó) 2020. január 1. napjától hatályos mértéke**

**1. A már bevezetett iparüzési adó jövő év január 1. napjától tervezett mértéke változatlanul 2 %.**

*A változatlanul fennálló (maximális) adómérték ellenére becslésünk szerint a 2020. évi eredeti előirányzathoz képest mintegy 1MRD Ft. bevételecsökkenés várható.*

**2. A már bevezetett építményadó jövő év január 1. napjától tervezett mértéke az ipari parki területen 1400 Ft/m<sup>2</sup>, egyéb területen 1.200 Ft/m<sup>2</sup>.**

*Az adómérték mindkét kategóriában négyzetméterenkénti 200 Ft-tal történő emelésével az ismert, a lenti táblázat szerinti tényadatok szerint mintegy 68 M Ft bevételnövekedést érhető el.*

## Építményadó

	Adóalap (m <sup>2</sup> )	2020. évi adómérték (Ft/m <sup>2</sup> )	2020. évi kivetett adó (Ft)	2021. évi tervezett adómérték (Ft/m <sup>2</sup> )	2021. évi tervezett adókiadás (Ft)	Növekmény (Ft)
Ipari park	170 584	1 200	204 700 800	1 400	238 817 600	34 116 800
Egyéb	172 591	1 000	172 591 000	1 200	207 109 200	34 518 200
Összesen:			377 291 800		445 926 800	68 635 000

## II. Új helviadó bevezetése:

### *Magánszemélyek kommunális adója*

A Htv. alapján kommunális adókötelezettség terheli az építményadó és a telekadó adóalanyaként meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke 31.187,4 Ft-nál nem lehet magasabb.

**A magánszemélyek kommunális adója a lakás célú építmények után** (erre már korábban is sor került, 2011. év II. félévében 7.391 lakás adózott) **kerül bevezetésre.**

**A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke az alábbiak szerint kerül megállapításra:**

- |                                                                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>a) a 60 m<sup>2</sup>-t el nem érő hasznos alapterületű lakásra</b>                                        | <b>15.000 Ft.</b> |
| <b>b) a 60 m<sup>2</sup> és azt meghaladó, de 100 m<sup>2</sup>-t el nem érő hasznos alapterületű lakásra</b> | <b>22.500 Ft.</b> |
| <b>c) a 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakásra</b>                                        | <b>30.000 Ft.</b> |

*Az irányadó jogszabályok és a helyi rendelet szerint - a lakosság szociális helyzetére, illetve teherviselő képességére is figyelemmel- kiemelésre méltó módon mentes a magánszemélyek kommunális adója alól*

- aki közgyógyellátásban,
- időskorúak járadékában,
- lakásfenntartási-, lakbér vagy kiegészítő lakbértámogatásban,
- aktív korúak ellátásában,
- ápolási díjban,
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben vagy szociális ösztöndíjban részesül.

Az előkészítés során vizsgált környező településeken már korábban bevezetett magánszemélyek kommunális adója 7.000,-Ft-tól 10.000,-Ft-ig terjedő mértéket (szórást) mutat (Kisbér: 14.000 Ft, Nyergesújfalú: 7.000 Ft, Környe: 6.000 Ft, Bokod: 10.000 Ft.), a mentességek köre pedig ezeket illetően is rendkívül változatos.

**A földhivataltól kapott, illetve saját adatbázis alapján készült előzetes számításunk szerint a magánszemélyek kommunális adójából mintegy 120 millió Ft. adóbevétele keletkezhet önkormányzatunknak.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi rendeletet hozom:

**Oroszlány Város Polgármesterének  
30/2020. (XI.27.) rendelete  
a helyi adókról**

Oroszlány Város polgármestere Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1.§ Oroszlány város illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadót,
- b) magánszemélyek kommunális adóját,
- c) helyi iparüzési adót.

**2. Építményadó**

2.§ Az építményadó alapja építmény esetében a m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterület.

3.§ (1) Az építményadó évi mértéke lakás esetében: 250 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Az építményadó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény esetében:

- a) gépjárműtárolók és hétvégi pihenők esetében: 720 Ft/m<sup>2</sup>
- b) minden egyéb építmény esetében:
  - ba) az Oroszlányi Ipari, Tudományos és Technológiai Park területén **1.400 Ft/m<sup>2</sup>**
  - bb) a város egyéb területén **1.200 Ft/m<sup>2</sup>**

4.§ Az építményadó alanyait az alábbi mentességek illetik:

- a) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a magánszemély tulajdonosnak a lakás céljára szolgáló építménye;
- b) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes az építményadó alól az a nem lakás céljára használt építmény, amelyik sportcélra létesült, arra használják;
- c) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a gépjárműtárolók és hétvégi pihenők magánszemély tulajdonosa az építményadó alól;
- d) mentes a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével a rendelet **3.§ (1) bekezdés és (2) bekezdés a)** pontjában meghatározott adótárgy esetében az adatbejelentési kötelezettség alól minden magánszemély.

**3. Magánszemély kommunális adója**

5.§ A magánszemély kommunális adója évi mértéke:

- a) a 60 m<sup>2</sup> -t el nem érő hasznos alapterületű lakás esetén **15.000 Ft**
- b) a 60 m<sup>2</sup> és azt meghaladó, de 100 m<sup>2</sup> -t el nem érő hasznos alapterületű lakás esetén **22.500 Ft**
- c) a 100 m<sup>2</sup> és azt meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén **30.000 Ft**

6.§ (1) A magánszemély kommunális adója alanyait a (2)-(4) bekezdésben meghatározott mentességek illetik a lakóhely vonatkozásában.

**(2) Alanyi adómentes a magánszemélyek kommunális adója alól, aki**

- a) közgyógyellátásban,
- b) időskorúak járadékában,
- c) lakásfenntartási támogatásban,
- d) lakbértámogatásban,
- e) kiegészítő lakbértámogatásban,
- f) aktív korúak ellátásában,
- g) ápolási díjban,
- h) szociális ösztöndíjban részesül,
- i) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- j) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője, vagy a lakást terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult
- k) az a 65 év feletti egyedülálló személy, egyúttal a lakás célú ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa és/vagy hasznélvezője (özvegyi jog jogosultja), amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át,
- l) azok a 65 év feletti személyek, akik házasságban élnek, egyúttal a lakás célú ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, amennyiben az egy főre jutó havi nettó jövedelmük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

**(3) A mentesség abban az esetben illeti meg az adóalanyt, ha a 6.§ (2) bekezdés a)-i) pontjaiban meghatározott ellátások, járadékok folyósítása legalább 6 hónapos időtartamra illeti meg.**

**(4) Tárgyi mentes a magánszemély kommunális adója alól a telek, a garázs, a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény.**

**7.§ (1) A magánszemély kommunális adója alanyait kérelemre a (2) bekezdés szerinti részleges mentességek illetik meg.**

**(2) Az e rendelet 5. §-a szerinti, a magánszemély kommunális adója adó évi mértéke 50%-ának megfelelő adókedvezmény illeti meg:**

- a) azt az adóalanyt, aki kiskorú gyermekét egyedül eltartó szülőnek minősül, és háztartásában ez egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,
- b) az együtt lakó házastársakat vagy élettársakat, ha közös háztartásukban három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak, és az egy főre jutó havi nettó jövedelmük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

#### **4. A helyi iparűzési adó**

**8.§ A helyi iparűzési adó mértéke:**

2 %

**9.§ A helyi iparűzési adó alanyát az alábbi mentességek illetik meg:**

- a) A helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a vállalkozás, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 M Ft-ot.
- b) A helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 20 M Ft-ot.

## **5. Hatályba léptető rendelkezések**

**10.§** (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. november hó 27.

**Dr. File Beáta**  
jegyző

**Oroszlány, 2020. november 27.**

**Lazók Zoltán**