

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

- az Oroszlány, 2 db önkormányzati bérlakás felújításának kivitelezési munkálataira –

amely létrejött egyrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.; bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

..... (székhelye: szám, bankszámla száma:; adószáma:; cégjegyzékszám:; képviseli: ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Oroszlányi Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő az „**Oroszlány, 2 db önkormányzati bérlakás felújításának kivitelezési munkálatai**” tárgyában, a közbeszerzési értékhatár alatti kiválasztási eljárást folytatott le. A 2020. november 30-án Ajánlattételi felhívás közzétételével indult eljárás keretében a **Vállalkozó** ajánlatot tett, melyet az e szerződésben részletezett feltételekkel **Megrendelő** elfogadott, ennek alapján kerül sor **Felek** jelen szerződéskötésére.

II. A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli **Vállalkozótól** a jelen szerződés **I.1. pontjában** meghatározott Ajánlattételi felhívás költségvetési kiírásában részletezett munkálatokat.

II.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a **Megrendelő** által igényelt és a jelen szerződés **II.1. pontjában** meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

II.3. Vállalkozó részletes feladata:

A munkák műszaki tartalma és mennyiségei: a szerződés **II/1. pontja** szerinti Ajánlattételi felhívás mellékletét képező (Árazatlan) Költségvetési kiírásban részletezett munkálatok.

Teljesítés helyszínei: **Oroszlány, Népekbarátsága utca 2. III/14. és Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. II/6.** számok alatti **önkormányzati bérlakások.**

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint végzi.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról.

Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit **Vállalkozóval** egyeztetni.

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket **Megrendelőnek** bemutatni és **Megrendelőt** az eltakarásról legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a **Megrendelő** számára.

A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

II.4. A szerződés időtartama:

A munkaterület a szerződés aláírásának napjától rendelkezésre áll.

Szerződés teljesítési határideje: **2021. február 28.** (vasárnap) – a **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

III. A szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek

III.1. A szerződést a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, azaz a **Vállalkozónak** kell teljesítenie.

III.2. Vállalkozó a munkát saját alkalmazottaival látja el.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

IV.1. Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.

A késedelmi kötbér összege legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A **Vállalkozó** a szerződésszegés (a határidő elmulasztása, késedelembe esés) 1. napjától kezdve köteles a fenti összegű kötbért megfizetni. A kötbér összegéről a **Megrendelő** a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon belül állít ki számlát, melyet a **Vállalkozó** 30 napon belül köteles a **Megrendelő** részére, a **Megrendelő** bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Amennyiben **Vállalkozó** a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezetthez képest a munkálatokban 8 napnál hosszabb csúszás következik be), **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a **Vállalkozótól** a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. Meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a.

V. Jótállás

V.1. Vállalkozó garanciális (jótállási) felelősséget vállal az elvégzett munkák I. osztályú minőségben, I. osztályú új anyagokból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra való elvégzéséért. Garanciális (jótállási) felelőssége alapján a **Vállalkozó** köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére, mindenkor a szükség szerint.

V.2. Garanciális (jótállási) idő: a sikeres műszaki átadás-átvételt követő **60 hónap**. Amennyiben az elvégzett munkára vagy annak valamely részére jogszabály hosszabb jótállási időt határoz meg, ott a jogszabályban meghatározott idő az irányadó.

V.3. A jótállási kötelezettség alapján a **Vállalkozó** köteles a hibát a **Megrendelő** által – a javításhoz szükséges időtartam biztosításával – megadott határidőn belül díjmentesen kijavítani, kivéve, ha bizonyítja, hogy a hiba a nem rendeltetésszerű használat miatt következett be. Ha **Vállalkozó** a jótállási kötelezettségének nem tesz megfelelő módon és időben eleget, akkor a **Megrendelő** jogosult a hibák kijavíttatását, illetve a hiányosságok megszüntetését – a **Vállalkozó** költségére, azaz a jótállási biztosíték terhére – mással elvégeztetni, **Vállalkozó** egyidejű írásos értesítése mellett. **Vállalkozó** köteles részt venni a műszaki átadás-átvételtől számított egy naptári év elteltével a **Megrendelő**vel egyeztetett időpontban garanciális bejáráson. Az ellenőrzés során feltárt hibákat **Vállalkozó** a jelen pont előírásai szerint köteles kijavítani.

VI. Átadás-átvételi eljárás

VI.1.A Vállalkozó készre jelentése alapján a **Megrendelő** átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával. A **Vállalkozó** a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a határidő napját megelőző 10. napig köteles eljuttatni a **Megrendelő**höz.

VI.2.A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadási dokumentáció része

VI.2.1. Megvalósulási dokumentáció átadása a **Megrendelő**nek 1 (egy) papír alapú és 1 elektronikus (pdf, fotó, stb.) példányban (benne a felhasznált anyagok, szerkezetek és a beépítés minőségének dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szabványossági minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, stb.)

VI.2.2. A teljesítés feltétele a létesítmény átadása, az elvárt dokumentumokkal együtt.

VI.3. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

név: **Auer József;**

telefon: +36 (34) 361-444/151;

mobil: +36 (20) 361-4112;

cím: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal – 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.;

e-mail: auer.jozsef@oroszlany.hu

VI.4. Vállalkozó képviselője:

név:
mobil:
cím:
e-mail:

VII. Pénzügyi feltételek

VII.1. Az ellenszolgáltatás összege (Vállalkozói Díj):

Vállalkozót a fentiek szerint meghatározott munkák ellenértékeként nettó ..., - Ft + 27% ÁFA, mindösszesen **bruttó** ..., - Ft, azaz ... **forint** vállalkozói díj illeti, melynek megfizetésére **Megrendelő** kötelezettséget vállal. **Megrendelő** kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 100%-ának megfelelő mértékű számlát jogosult kiállítani a **VI.1. pont** szerinti, **hiánytalan átadás-átvételi eljárás** során készült jegyzőkönyv keltezésével megegyező teljesítési dátummal. A számla fizetési határideje a számla keltétől számított 30 naptári nap.

VII.2. Teljességi nyilatkozat:

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat a szerződés **II/1. pontja** szerinti Ajánlattételi eljárásban rögzített műszaki tartalommal történő megvalósításához szükséges **minden költségre figyelemmel tette**.

VII.3. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

VII.4. Jelen szerződés **VII.1. pontjában** rögzített Vállalkozói Díj **átalányáras**, ennek megfelelően a szerződés tárgyát képezi minden olyan munka megvalósítása, amely az ajánlati dokumentációban szerepel (rajzi és szöveges munkarészek), bizonytalanság esetén a **Megrendelő** számára kedvezőbb megoldás, szerkezet, anyag, stb. alkalmazásával. A munka mennyiségének előzetes ellenőrzése a **Vállalkozó** feladata. **Többletmunka elszámolására nincs mód.**

VIII. Egyéb rendelkezések

VIII.1. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a **Megrendelő** székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VIII.2. Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VIII.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet irányadók.

Felek jelen 3 (három) sorszámozott lapból álló és 3 (három) eredeti példányban készült szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Oroszlány, 2020. december ...

.....
Megrendelő
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Vállalkozó
képv. ...

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. File Beáta
jegyző

.....
Bársony Éva
osztályvezető