

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró
Oroszlány Város Polgármesterének
53/2020. számú határozata**

Tárgy: Megüresedett önkormányzati bérlakások bérlőinek kijelölése és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előkészítő: Németh Gábor vezérigazgató, Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
Szemző Ildikó osztályvezető

Az elmúlt időszakban több, az önkormányzati tulajdonában lévő bérlakás üresedett meg (visszaköltözés), került visszaadásra a korábbi lakók részéről:

- Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. 2/6. (50 m², 2 szoba, összkomfortos)
- Oroszlány, Népek barátsága utca 2. 3/14. (40 m², 1 szoba, összkomfortos)
- Oroszlány, Népek barátsága utca 4. fsz.4. (33 m², 1 szoba, összkomfortos)
- Oroszlány, Népek barátsága utca 18. fsz.2. (71 m², 3 szoba, összkomfortos)
- Oroszlány, Petőfi udvar 6. 2/12. (52 m², 2 szoba, összkomfortos)
- Oroszlány, Kossuth Lajos utca 2. (59 m², 1 szoba, összkomfortos)
- Oroszlány, Móricz Zsigmond utca 2-4. (60 m², 2 szoba, összkomfortos) (2020. november 16-án költözött át a lakó a részére kijelölt másik önkormányzati bérlakásba).

Az Oroszlány, Népek barátsága utca 4. fsz.4. és Oroszlány, Petőfi udvar 6. 2/12. lakások kisebb karbantartási, javítási munkák elvégzése után, a szükséges tulajdonosi döntések meghozatalát követően a kijelölt bérlő 2020. december hónapban be is költözhet.

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., mint az önkormányzati bérlakások üzemeltetője az érintett bérlakások hasznosításával kapcsolatban a következő ajánlást fogalmazta meg:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik arról, hogy az önkormányzati lakások lakbérének mértékét milyen elvek alapján lehet meghatározni. E jogszabályi rendelkezés alapján ez történhet szociális helyzet alapján, költségelven, illetve piaci alapon. Helyi rendelet a jogszabály alapján tartalmazza ezeket a kategóriákat. Tekintettel arra, hogy a lakásbérletre előzetesen jelentkezők között sokan vannak olyanok, akik a lakáspiacon bérebe adott lakások bérleti díját nem, vagy csak nagy nehézségek árán tudják csak kifizetni, viszont ahhoz, hogy a tulajdonos ráfordításai, költségei megtérüljön, továbbá ezeknek a bérlakásoknak az állaga a felújítási szinten maradjon, javaslom, hogy **a többi ingatlan bérleti díja** – hasonlóan az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. és 4-5. épület lakásaihoz - **költségelven kerüljön meghatározásra.**

Az üzemeltető társaság az üres bérlakások bérlőire az Oroszlány, Népek barátsága u. 4. fsz. 4. esetében Jancsekity Zoltánné, az Oroszlány, Petőfi udvar 6. 2/12. lakás esetében Hajkó Tamás kérelmezőket javasolja.

A Humán, Szociális, Igazgatási Osztály munkatársai az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet előírásai alapján megvizsgálták a kérelmezők jogosultságát, és megállapították, hogy azok megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva a megüresedett önkormányzati bérlakások bérlőinek kijelölése és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről az alábbi határozatot hozom:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró
Oroszlány Város Polgármesterének
53/2020. (XII.9.) számú határozata
az önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről és az üres
lakások bérlőinek kijelöléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Az Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. 2/6., Oroszlány, Népek barátsága utca 2. 3/14. és az Oroszlány, Népek barátsága utca 4. fsz. 4. lakásokat költségelven történő hasznosításra jelölöm ki.
2. Az Oroszlány, Népek barátsága utca 4. fsz. 4. lakás bérlőjének Jancsekity Zoltánnét, az Oroszlány, Petőfi udvar 6. 2/12. lakás bérlőjének Hajkó Tamást jelölöm ki.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. december 9.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2020. december 9.

Lazók Zoltán