

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
hatáskörében eljáró
Oroszlány Város Polgármesterének
58/2020. (XII.15.) számú határozata**

Tárgy: 2 db önkormányzati bérlakás felújításával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető

Oroszlány Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a bérlakás-rendszerből átmenetileg kivont (jelenleg nem lakott), **Oroszlány, Népekbarátsága utca 2. III/14.** és **Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. II/6.** számok alatti önkormányzati bérlakások teljes körű felújítását tervezi, melynek keretében a belső épületgépészeti szerelvények, berendezések, villamoshálózati elemek, padló és oldalfal burkolatok teljes cseréjét és komplett belső festés, mázolás munkálatokat kíván elvégeztetni. A felújítás tárgyában az ingatlanok kezelője (Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.) által összeállított költségvetési kiírás szerint az előző műszaki tartalmakon túl a beltéri ajtók mindkét lakásban, illetve a kültéri nyílászárók és a bejárati ajtó csak a Petőfi Sándor utcai lakásban kerülnek átépítésre.

A fenti módon összeállított műszaki tartalmakat a Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. október 14-ei ülésén hozott 126/2020. (X.14.) VFKB határozatával elfogadta, melynek alapján a kivitelezési munkálatokra vonatkozó Ajánlattételi eljárást a hivatal lefolytatta. A két körös, ártárgyalásos pályáztatás során a legkedvezőbb, előleg igény nélküli árajánlat alapján (*5 ajánlat érkezett, melyből a többi négy előlegigényt nyújtott be*) a két ingatlan felújítása mintegy 7.822 eFt-ba kerül.

Mivel az ajánlattételi felhívásban és annak mellékletként kiküldött Vállalkozási Szerződés tervezetben a kivitelezési határidő 2021. február 28. napjában lett megjelölve (*ettől eltérő határidőt egyik Ajánlattevő sem adott*), a 2021. évi költségvetésben szükséges tervezni az 5% beruházási céltartalékkal biztosítandó, fenti kivitelezési költséget 8.213 eFt összegben.

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
hatáskörében eljáró

Oroszlány Város Polgármesterének
58/2020. (XII.15.) számú határozata

a 2 db önkormányzati bérlakás felújításával kapcsolatos döntésekről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Egyetértek az Oroszlány, Népekbarátsága utca 2. III/14. és Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. II/6. számok alatti, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások teljes körű felújítási munkálatainak – az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom szerinti – elvégzésével.
2. Az 1. pont szerinti munkálatok befejezésének határideje: 2021. február 28.
3. A 2. pontban rögzített határidő miatt az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Bérlakások fejlesztése” című, új során az 1. pont szerinti munkálatok pénzügyi fedezete céljából 8.213 eFt összeget kell biztosítani.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2020. december 15.

Lazók Zoltán