

Ajánlattételi felhívás

„A Malomsori Óvoda felújítása” tárgyú, a Kbt. 122.§ (7) bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

1. az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Kapcsolattartási pont, címzett: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tel: 34/361-444/149

Fax: 34/361-182; email: molnar.milena@oroszlany.hu ill. imro.janos@oroszlany.hu

2. az eljárás fajtája

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

3. a beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, továbbá a műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:

Az oroszlányi Malomsori Óvoda felújítása a PH Navitas Kft. (2800 Tatabánya, Vértes utca 12.) által készített tervdokumentáció alapján. A konkrét műszaki tartalmat meghatározó tervezési munka alapja a 2012. évben elkészített energetikai korszerűsítési terv.

A munkát a mellékelt **műszaki leírás** és az annak részét képező **költségvetés-kiírás** szerint kell elvégezni.

A beruházás **építési engedélyhez nem kötött.**

Részletes műszaki tartalom:

Az átalakítási, felújítási munka lényeges tartalma:

- A **külső nyílászárók cseréje** a mai elvárásoknak megfelelő hőszigetelési képességűre (a foglalkoztatók ablakán redőnnyel kiegészítve), törekedve az épület természetes megvilágítottságának és szellőzésének kiegyensúlyozására. A foglalkoztatók oldalán, az udvar felől a természetes szellőztetés, valamint a megfelelő árnyékolás biztosítására, az öltözők oldalán, az utca felől pedig a jobb megvilágítottságra (a meglévő üvegtéglás szélfogók elbontásra kerülnek, kisebb szélfogókat alakítunk ki). Mindegyik csoport öltözőjébe külön lehet majd bejárni az utca felől (ez optimálisan szakaszolja az épületet).
- A **foglalkoztatók átalakítása** úgy, hogy mindegyikből kijárást biztosítunk az udvarra, ami mind tűzrendészeti, mind a mindennapos használhatóság szempontjából előnyt jelent.
- **Beépített szekrények elhelyezése a foglalkoztatókba** az ágyak, és egyéb használati eszközök tárolására.
- A **fűtési hálózat és a villamos hálózat korszerűsítése** (a hőközpont cseréje nem része ennek a munkának).
- Az emeleti csoportszoba megszüntetésével megfelelő méretű **tornaszoba** kialakítása (sportpadlóval és az ablakainál hálókkal), melyhez készül egy **WC/kézmosó helyiség**.

4. a szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés a Malomsori Óvoda felújításának kivitelezésére

5. a szerződés időtartama:

- **szerződéskötés tervezett napja: 2015. június 29.**
- **a kivitelezés teljes körű befejezésének határnapja, teljesítési határidő: 2015. augusztus 24.**

6. a teljesítés helye: Malomsori Óvoda, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 16.

7. az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő a Kbt. 130. § (3) bekezdése és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-aiban foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.

Ajánlatkérő az ajánlati árat a műszaki dokumentáció részét képező költségvetés kiírás alapján kéri megadni, figyelemmel arra, hogy a beárazott költségvetés-kiírásban az ajánlatkérő szerepeltetni kéri a szerződés tárgyát képező beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi költséget.

Ajánlatkérő **1 db részszámla és a végszámla** benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Vállalkozó a **részszámla** kibocsátására az áfa nélküli szerződéses érték **50 %-át elérő** megvalósult teljesítés esetén jogosult, melyről a műszaki ellenőr nyilatkozatát kell irányadónak tekinteni.

Végszámla: a végszámla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírását követően van lehetőség.

Számlák kiegyenlítése:

- alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben:
Ajánlatkérő a részszámla és a végszámla ellenértékét a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben. A számla fizetési határideje: 30 nap.
- Ellenszolgáltatás teljesítése Alvállalkozók igénybe vétele esetén:
amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a részszámla és a végszámla ellenértéke kifizetési szabályait a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak rendezik.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

A számla kifizetése tekintetében a Kbt. 130. § (3) bekezdése, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-ai, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott szabályok és a Közbeszerzési Hatóság 2012. július 20-ai útmutatója az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások 2012. január 1-től alkalmazandó szabályairól az irányadók.

Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj **átalányáras**, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód.

Ajánlatkérő **nem köt ki tartalékkeretet** a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

8. az ajánlatok bírálati szempontja:

Az összességében legelőnyösebb ajánlati ár a következők szerint:

bírálati szempont	súlyszám	adható pontszám alsó és felső határa	az értékelés módszere
ajánlati ár	10	1-10	arányosítás a dokumentációban írtak szerint
Jótállási időtartam (legalább 12, legfeljebb 60 hónap)	3	1-10	arányosítás a dokumentációban írtak szerint

9. az alkalmassági követelmények:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)
--

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlattevőnek és adott esetben a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csatolnia kell:</p> <p>P/1. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) c) pontja alapján: az előző kettő, számviteli jogszabályok szerint lezárt üzleti évre (2013., 2014.) vonatkozó, teljes – áfa nélkül számított – árbevételéről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): A szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha</p> <p>P/1. az előző kettő, számviteli jogszabályok szerint lezárt üzleti évre (2013; 2014.) vonatkozó, teljes – áfa nélkül számított – árbevétele mindkét évben (2013., 2014.) eléri a nettó 10.000.000,- Ft/év értéket.</p> <p>A Kbt. 55. § (4) bekezdésére hivatkozással ajánlatkérő jelzi, hogy közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ezen pontnak csupán egy gazdasági szereplő felel meg.</p>
<p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)</p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevőnek és adott esetben a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek be kell mutatnia:</p> <p>M/1. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) a) pontja alapján: Az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított legfeljebb 5 évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti, magasépítési munkáit, a főbb műszaki, mennyiségi mutatók, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a részéről információt nyújtó személy nevének és telefonszámának megjelölésével, a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolásban. Az igazolás tartalmi követelménye az arról szóló nyilatkozat vagy igazolás, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>M/2. A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető bemutatása szakmai önéletrajzzal és a jogosultság ismertetésével.</p> <p>Kérjük az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy a megjelölt szakember milyen jogviszonyban vesz részt a teljesítésben (pl. munkavállaló, alvállalkozó, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony)</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Ajánlattevő műszaki illetve szakmai szempontokból alkalmas a szerződés teljesítésére, ha</p> <p>M/1. rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 5 évre vonatkozó, olyan, a közbeszerzés tárgya szerinti, azaz magasépítési referenciamunkával, amely értéke eléri a nettó 10 millió Ft-ot.</p> <p>Az előírt, legalább nettó 10 millió Ft értékű referenciamunka igazolható legfeljebb három, különböző szerződés összegeként is.</p> <p>A Kbt. 55. § (4) bekezdésére hivatkozással ajánlatkérő jelzi, hogy közös ajánlattétel esetén ezen alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p> <p>M/2. rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságoknak megfelelő szakemberekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 fő MV-É (általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése) besorolású, a kamarai névjegyzékben szereplő szakember

	<ul style="list-style-type: none"> • 1 fő MV-G (épületek építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése) besorolású, a kamarai névjegyzékben szereplő szakember • 1 fő MV-ÉV (épületek építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése) besorolású, a kamarai névjegyzékben szereplő szakember
--	--

10. az ajánlattételi határidő:

2015. június 11. (csütörtök) 10 óra

11. az ajánlat benyújtásának címe:

Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. II. emelet 43. számú iroda, Dr. Molnár Miléna aljegyzőnél

12. az ajánlattétel nyelve (nyelvei):

magyar

13. az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Polgármesteri Hivatal, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., II emeleti tárgyaló

2015. június 11. (csütörtök) 10 óra

14. a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

A tárgyalás egy fordulóban történik, az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben külön-külön.

A tárgyalás tárgya: Ajánlatkérő a tárgyalás során az ajánlati árra vonatkozóan tett ajánlatokról és a fizetési feltételekről, szerződéstervezet egyéb elemeiről kíván tárgyalni kedvezőbb feltételek elérése érdekében. Az ajánlattételi felhívás mellékleteként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáción az ajánlatkérő nem kíván módosítani, az előírt műszaki tartalomtól nem lehet eltérni.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön lefolytatott tárgyalást követően felolvasólap kiosztásával valamennyi ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az ajánlatuk módosítására. A felolvasólap kitöltésével ajánlattevők írásban megteszik a végleges ajánlatot. A végső ajánlatok leadását követően az ajánlatkérő az ajánlattevők együttes jelenlétében ismerteti a közbeszerzésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és az ajánlattevők végső ajánlatát. A tárgyalás zártkörű, melyről jegyzőkönyv készül, két munkanapon belül. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő kizárólag a saját tárgyalására vonatkozó részében ismerheti meg, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalások befejezését követően beáll ajánlattevők 30 napos ajánlati kötöttsége.

A tárgyalás tervezett időpontja: 2015. június 16. (kedd) 14 óra, helye: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyaló.

Amennyiben valamely ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, ajánlatkérő a távollevő ajánlattevő ajánlatát a benyújtott tartalommal tekinti véglegesnek és értékeli.

15. a szerződéskötés tervezett időpontja: 2015. június 29.

A szerződés teljesítési határideje: 2015. augusztus 24.

16. a részajánlat [50. § (3) bekezdés], többváltozatú (alternatív) ajánlat (51. §) lehetősége vagy kizárása:

nincs lehetőség részajánlatra vagy többváltozatú ajánlatra

17. Kizáró okok előírása

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és 57. § (1) bekezdés a)-d) és

f) pontjaiban, illetőleg az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének kc) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában) meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Közbeszerzési Hatóság Útmutatót bocsátott ki a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett (KÉ 2014. évi 57. szám, 2014.05.16.) valamint az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (KÉ 2012. évi 61. szám, 2012.06.01.)

A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás közzétételét követő időpontban kell keletkeznie.

18. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- **késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.**

A Vállalkozó a szerződésszegés (a határidő elmulasztása, késedelembe esés) 1. napjától kezdve köteles a fenti összegű kötbért megfizetni. A kötbér összegéről a Megrendelő a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon állít ki számlát, melyet a Vállalkozó 8 napon belül köteles a Megrendelő részére, a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezethez képest a munkálatokban 8 napnál hosszabb csúszás következik be), Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozótól a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

- **meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a.**

- **Jótállás: Időtartama bírálati szempont! (legalább 12, legfeljebb 60 hónap)**

Jótállási biztosíték:

A Kbt. 126. § (3) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként (jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő biztosíték kerül kikötésre.

A jótállási biztosíték formája: A Vállalkozó a Jótállási biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése értelmében a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a teljesítésigazolás kiadásának (sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt igazoló átadás-átvételi igazolás kiadásának) napján köteles rendelkezésre bocsátani. A jótállási időszak minimális időtartama 36 hónap.

Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozzon arról, hogy a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint a jótállási biztosítékot határidőre a Megrendelő rendelkezésre bocsátja.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásnak módja: a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesítendő, azaz a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint:

- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel
- vagy bankgarancia biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján Ajánlatkérő a jótállási biztosíték vonatkozásában a szerződésben lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a fizetési számlára történő befizetés helyett az Ajánlattevőnek a (rész)teljesítésért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra

Jótállási Biztosíték felszabadítása: A Jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a Jótállási biztosítékot Megrendelő részben, vagy egészben felszabadítja.

19. Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat írásban, zárt csomagolásban, 1 eredeti példányban (és egy elektronikus másolatban), a cégjegyzésre jogosult képviselő/k aláírásával ellátva kell benyújtani, a következő szöveg feltüntetésével: Ajánlat: **Malomsori Óvoda felújítása**. Csak bontási ülés keretében bontható!”

Ajánlatkérő továbbá előírja az ajánlat bármilyen összefűzését, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kérünk mellékelni, mely az oldalszámokra utalást is tartalmazza.

2. Az ajánlathoz kitöltve és cégszerűen aláírva mellékelni kérjük a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott felolvasólapot, szerződéstervezetet, költségvetés kiírást és nyilatkozatot.

3. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 67. §-a szerint biztosított.

4. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegezt előreláthatólag 2015. június 17-én küldi meg Ajánlattevők számára.

5. Az ajánlatban a Kbt. 40. § (1) bekezdése szerint meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

6. Az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

7. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját). Amennyiben az ajánlatot nem a cégekivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell.

8. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

9. Ajánlatkérő az ajánlattevő számára a helyszíni bejárás lehetőségét igény szerint biztosítja. Az időpontot kérjük szíveskedjenek előzetesen egyeztetni.

20. az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2015. május 27.