



## FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

### I. Az ajánlatkérő és a vételre ajánlott ingatlan megjelölése

Az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (röv. cégneve: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt, székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J, cg.: 11-10-001726, adószáma: 25804478-2-11, továbbiakban: Társaság) pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja az **oroszlányi 590/5/A/43 hrsz.** alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Táncsics Mihály út 35. X/3. szám alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlanát.

### II. Az ajánlatkérő vételre ajánlott ingatlan adatai, részletes leírása

Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonát képezi az oroszlányi 590/5/A/43 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Táncsics Mihály út 35. X/3. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű tehermentes társasházi lakás ingatlan, az alapító okirat szerinti helyiségekkel és eszmei hányaddal együtt.

Az 1980-as években épült a lakótömb, mely helyet ad az értékesítésre kínált ingatlanoknak. Az e lakótömbben található ingatlan kettő szoba, hallos, összkomfortos. A lakás teljes körű felújításra szorul.

Az ingatlan elhelyezkedése:

Általános iskola 50 m, óvoda 250 m, buszmegálló, kisbolt, gyógyszertár, orvosi rendelő 50-50 m, ipari park 400 m, szupermarket 400 m, városközpont 500 m, ingyenes közparkoló az épület mellett és a szomszédos utcában is.

### III. A megajánlható legkisebb vételár és általános ajánlattételi feltételek

Az ingatlan legalább **a megajánlható legkisebb vételárért, 9.290.000,-Ft-ért, azaz Kilencmillió-kettőszázkilencvenezer forintért történő megvásárlására ajánlatot tehet** minden Európai Unió jogállású természetes és jogi személy, aki

- az ezen ajánlattételi felhívás és a részletes dokumentáció (pályázati adatlap és nyilatkozatok, tulajdoni lap, adásvételi szerződés tervezete) szerinti ajánlattételi feltételeket elfogadja,
- a pályázati adatlapon közli az eljárásban való nyertessége esetén megkötendő adásvételi szerződés érvényességéhez, illetve ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges személyes adatait, illetve azok kezeléséhez szükséges nyilatkozatát megadja,
- jogi személy ajánlattevő részvétele esetén képviselője eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás minta benyújtásával cégképviselőre vonatkozó képviseleti jogosultságát igazolja,
- az ajánlattételi felhíváson és adatlapon tett nyilatkozatával ajánlattevő vállalja, hogy az eljárásban való nyertessége esetén a pályázati dokumentációban bemutatott adásvételi szerződés tervezettel azonos lényeges tartalom szerinti adásvételi szerződést legkésőbb 2021. február 22. napjáig megkötöti, ezzel egyidejűleg a nyertes ajánlati ár 10%-ának megfelelő összegű foglalót megfizet.
- az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek és illeték (így ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási díj, vagyonszerzési illeték) megfizetését vállalja.

.....  
ajánlattevő aláírása

Az ezen ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció szerinti okiratok értelmezésére a magyar nyelv szabályai az irányadóak. Ajánlattevő az azokkal kapcsolatos nyilatkozatait kizárólag magyar nyelven vagy a nem magyar nyelvű okiratokba foglalt nyilatkozatáról saját költségén elkészített hiteles fordítás becsatolása mellett teheti meg.

Amennyiben több ajánlattevő közösen kíván ajánlatot tenni, a közös ajánlattevők mindegyikének nyilatkoznia kell az ajánlati felhívásban és részletes dokumentációban foglalt feltételek, illetve az ajánlati biztosítékkal és a vételár megfizetésével kapcsolatos egyetemleges kötelezettségük elfogadásáról, továbbá nyertes ajánlattételük esetén tulajdonszerzésük arányáról.

Pályázatot benyújtani csak a pályázati adatlapon a leadási határidőig lehet az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt-nek címezve (2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.), illetve személyesen az Ajánlatkérő Titkárságán lehet.

A pályázatokat név nélküli, lezárt borítékban kell benyújtani, a pályázat címével („Táncsics Mihály út 35. X/3. számú lakás értékesítése”) jelölve, a megadott határidőre. Amennyiben a pályázatot postán küldik be, a pályázati anyagot egy belső borítékban kell elhelyezni, amelyen a pályázat címén kívül más nem szerepelhet. A postai úton feladott pályázatoknak legkésőbb a pályázat leadásának határidejéig meg kell érkeznie a Társaság székhelyére.

A pályázatot írásban, maradandó módon, szükség esetén cégszerű aláírással ellátva kell megtenni. Ceruzával írt, alá nem írt vagy cégjegyzésre nem jogosult által aláírt ajánlat nem fogadható el.

A vételárat a vevő legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben nem a szerződéskötéskor történik a teljes vételár megfizetése, a vevő a vételár 10%-ának megfelelő összegű foglalót köteles a szerződés megkötésekor megfizetni.

#### **IV. Eredményhirdetés**

A pályázatok felbontása a Társaság székhelyén 2021. február 8. napján 15 órakor zártkörűen, a bíráló bizottság által történik. A pályázat eredményéről a vezérigazgató dönt.

Az elbírálás eredményéről az ajánlattevők 2021. február 11. napjáig írásban kapnak tájékoztatást. Írásbelinek számít az e-mailben elküldött tájékoztató is.

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt fenntartja magának a jogot arra, hogy eljárást érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilváníthassa.

A minimum ár alatt érvényes ajánlat nem tehető.

Érvénytelen ajánlat

- amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek, közeli hozzátartozójának vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben az ajánlattevő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik,
- amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek Társaságunkkal szemben lejárt tartozása van,
- amely nem határozza meg egyértelműen a megajánlott vételárat, vagy a megajánlott vételár a meghirdetett minimális árnál kisebb,
- amelyben az ajánlattevő a megajánlott vételár megfizetésére nem a felhívás szerinti határidőben vállal kötelezettséget,
- amelyet nem a felhívásban megadott módon és határidőben nyújtottak be.

**A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz érvényes ajánlatot, feltéve, hogy eleget tesz a pályázati felhívásban vállalt további kötelezettségeknek.**

.....  
ajánlattevő aláírása

Azonos feltételeket megajánló két vagy több ajánlat esetén a vevő személyéről -tárgyalásos eljárásra történő áttérés választása lehetőségével- a vezérigazgató dönt.

A pályázó a megkötendő adásvételi szerződésben magára nézve kötelezőként vállalja a jogszabályokban a vevőt terhelő kötelezettségeket.

A nyertes pályázó tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt csak a teljes vételár kifizetését követően kap, és csak ennek a feltételnek a teljesítése után veheti birtokba az ingatlant.

A nyertes pályázót terhelik az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek.

A kizáró okok fennállását a pályázó közeli hozzátartozói vonatkozásában is vizsgálni kell.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy Társaságunk jogosult a soron következő ajánlattevőnek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni, vagy új pályázatot kiírni.

## V. Egyeztetés, kapcsolattartás

Az ajánlati dokumentáció letölthető a [www.oihzrt.hu](http://www.oihzrt.hu) oldalról, illetve az [info@oihzt.hu](mailto:info@oihzt.hu) e-mailre küldött levélben igényelhető.

Bővebb információ a 06-20/442-8789-es telefonszámon kérhető. Az ingatlan -előzetesen telefonon történt- egyeztetés szerinti időpontban tekinthető meg.

## VI. Főbb határidők

Ingyen megtekintése:	előzetes egyeztetés alapján
A pályázat leadásának határideje:	2021. február 8. (hétfő) 14 óra
Pályázatok zártkörű felbontása:	2021. február 8. (hétfő) 15 óra
Eredményhirdetés:	2021. február 11. (csütörtök)
Szerződéskötés határideje:	2021. február 22. (hétfő)

Jelen pályázati felhívás mellékletei:

- az ingatlan tulajdoni lapja
- fényképfelvételek
- pályázati adatlap és nyilatkozat
- adásvételi szerződés tervezete

Oroszlány, 2021. január 19.

Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.  
képv. Németh Gábor vezérigazgató s.k.

Alulírott ..... ajánlattevő ezen három oldalon szerkesztett ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeket megismertem, azokat alapos tanulmányozás után elfogadom, egyúttal vállalom, hogy azoknak maradéktalanul eleget téve nyújtom be ajánlatomat.

Oroszlány, 2021. ....

.....  
ajánlattevő aláírása