

# **Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (I.29.) határozata**

**Tárgy:** Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

**Előkészítő:** Bartalus László városfejlesztési és -üzemeletetési osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző

A Központi Konyha kialakításával kapcsolatosan felmerült az érintett intézmény – **Hajléktalanokat Ellátó Intézményi Egység** – új helyen történő **elhelyezése**. Az oroszlányi 0265/2 helyrajzi szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 9560 m<sup>2</sup> területű, **lőtér** megnevezésű ingatlan (*melléklet*) alkalmassá tehető a feladat ellátására a következők szerint:

Az engedélyezési eljárás dokumentumainak készítése előtt szükséges a településrendezési terv módosítása. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terve (**TrT**) szerint a fenti ingatlan a Gip<sub>12</sub> (egyéb ipari) övezetbe sorolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 32. § a (1) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz módosítás **tárgyalásos eljárás szerint történhet**, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

A R. 42. §-a határozza meg a tárgyalásos eljárás szabályait, miszerint az eljárás során az elkészült tervezet partnerségi egyeztetése után kezdeményezem a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnál.

A fentiek alapján egyetértek azzal, hogy önkormányzatunk a jelenleg hatályos **TrT** készítését és annak minden eddigi módosítását folyamatosan végző Pro Arch Bt.-t bízva meg az újbóli módosítás elkészítésével.

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2021. (I.29.) határozata  
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terve módosításának tervezési programjaként elfogadja az oroszlányi 0265/2 helyrajzi szám alatti, Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó szabályozásnak a szociális igazgatási – ezen belül hajléktalan ellátás – céljára szolgáló intézmény elhelyezése céljából történő módosítását.
2. Az oroszlányi 0265/2 helyrajzi számú ingatlanra tervezett, szociális igazgatási célú intézmény elhelyezését szolgáló beruházás megvalósítása érdekében a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, ezért az 1. pontban meghatározott, településrendezési eszköz módosítás tárgyalásos eljárás keretében történhet.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: azonnal  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány, 2021. január 29.**

**Lazók Zoltán**