

Kereskedelmi, szolgáltató terület

22. § (1) A területen jelentősen nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakások, igazgatási és iroda épület, egészségügyi, szociális, oktatási épület építhető.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen üzemanyag-töltő állomás az övezeti előírásokban megengedett övezetekben építhető.

⁷¹(3) Övezeti előírások

⁷¹ Módosította a 12/2013. (VIII.6.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályba lép: 2013. augusztus 7. napján.

		Gksz ₆ SZ 40/20 KER.SZOLG 6,0 500-3000	Gksz ₇ SZ 60/30 KER.SZOLG 7,5 1000
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló	szabadonálló
	határai	közterülettel határos telekhatárok mentén: 8,0 m, az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 5,0 m hátsókert: 6,0 m, az eltérő területfelhasználású területek felé: 8,0 m	SZ-J1 terv szerint
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség /%/	40%	60%
	kialakítandó legkisebb zöldfelület /%/	20%	30%
Épület	megengedett legkisebb építménymagasság	4,5 m	-
	megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m	7,5 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb-legnagyobb telekterület:	500-3000 m ²	1000 m ²