

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

## Oroszlány, Hajléktalanok Otthona építés engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére

### Tisztelt Tervező!

Oroszlány Város Önkormányzata az egykori oroszlányi lőtér területén Hajléktalanok Otthona építését tervezi. Ennek megvalósítása érdekében e felhívásban ajánlatot kér a tervezett Hajléktalanok Otthona engedélyezési és kivitelezési tervének elkészítésére, engedélyeztetésére.

### Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve	székhelye	adószáma	bankszámlaszáma
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

### Az ajánlatkérés dokumentumai:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlati lap (02\_Ajánlati lap - ÁRAJÁNLAT – Hajléktalanok Otthona tervezés.xlsx)
- Szerződés tervezet (03\_Terv\_szerz\_tervezet - Hajléktalanok Otthona tervezés.docx)

### Helyzetleírás és tervezési szempontok:

- Tervezési terület: **Oroszlány, külterület 0265/2 helyrajzi szám** alatti ingatlan.
- Az ingatlan és a körülötte lévő terület tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata.
- Az Ajánlatkérő által tervezett kivitelezési határidő az egykori oroszlányi lőtér területén létesítendő **Hajléktalanok Otthona építési beruházás** vonatkozásában: **2022. március 31.**
- A **Tervező** feladata
  - az egykori lőtér területén meglévő épület felülvizsgálata, egészének vagy részének esetleges bevonása a kialakítandó funkcióba, és amennyiben szükséges, az engedélyköteles építési tevékenységeket az engedélyezési tervdokumentációba történő belefoglalása,
  - a részben, vagy egészben **konténerekből álló**, 50 fő ellátására, valamint a 3-5 fő alkalmazott dolgozó munkavégzésére alkalmas Hajléktalanok Otthona épület megtervezése, az épület rendeltetésszerű használatához szükséges számú és funkciójú helyiség elhelyezésével (tervezés során a későbbi bővítés lehetőségeit vizsgálni szükséges),
  - a tervezés részeként a közművesítettség felülvizsgálata: a szennyvíz elvezetés tervezése, a villamosenergia ellátás tervezése, valamint a meglévő víz / tűzvíz ellátás megfelelőségének vizsgálata,
  - a megfelelő jogosultsággal rendelkező (építész, tartószerkezet, gépészet, épületvillamosság, gyengeáram, konyhatechnológia, tűzvédelem, utépítés, víziközmű, stb.) szakági tervezők bevonása,
  - elkészíti a tervezett épület vázlatterveit és látványterveit, ezekkel kötelező konzultálnia a Megrendelővel, a települési főépítésszel, az építésügyi hatósággal, valamint az engedélyezési eljárás során közreműködő szakhatóságokkal,
  - a konzultációk során elfogadott vázlattervek alapján elkészíti az épületre vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint lebonyolítja a szükséges engedélyezési eljárás(ok)t,
  - a végleges építési engedélyben foglaltak figyelembevételével elkészíti a komplett kivitelezési tervdokumentációt,
  - a felhívás részeként a szükséges felmérések (geodézia, talajmechanika, statika, stb...) elvégzése.

### Tervezési határidő:

- I. Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére: 2021. május 3., mely egyben a szükséges engedélyezési eljárás(ok) hiánytalan megindításának **végző határideje**.
- II. A kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére: 2021. július 5.

A tervek munkaközi állapotban egyeztetendők az **Ajánlatkérő** képviselőivel.

Az **ajánlat** terjedjen ki a komplett engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció tervezési szerződéstervezet szerinti elkészítésére, ellenszolgáltatásra, esetleg a fentitől eltérő vállalási határidőre.

**Az ajánlattétellel kapcsolatos határidők, egyéb információk:**

- |  |   |
|--|---|
| <b>2021. február 25.</b> (csütörtök)                 | Jelen ajánlattételi felhívás megjelenésének, egyben a dokumentáció rendelkezésre állásának kezdőnapja.  |
| <b>2021. március 3.</b> (szerda) <b>10:00 óra</b>    | Az ajánlattételi határidő lejárt, az Ajánlattevő <b>ajánlatának</b> benyújtása.   |
| <b>2021. március 4.</b> (csütörtök) <b>10:00 óra</b> | Az Ajánlatkérő eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálata és az Ajánlattevőkkel való közlését követően az Ajánlatkérő <u>újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket</u> (ártárgyalás). |
| <b>2021. március 5.</b> (péntek) <b>10:00 óra</b>    | Az Ajánlattevő <b>végső ajánlatának</b> benyújtása.   |

**Ajánlattétel módja:**

Ajánlat tehető a csatolt „Ajánlati lap - ÁRAJÁNLAT” kitöltött lap megküldésével elektronikus úton a [nagy.gabor@oroszlany.hu](mailto:nagy.gabor@oroszlany.hu), [bartalus.laszlo@oroszlany.hu](mailto:bartalus.laszlo@oroszlany.hu) és [szabo.mihaly@oroszlany.hu](mailto:szabo.mihaly@oroszlany.hu) email címekre.

A pályázatra olyan természetes személy vagy szervezet jelentkezhet, aki/amely a feladat elvégzésére jogosult és ezt a beadott pályázatában **igazolja**.

Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási **határidőnél később érkezik** a jelen felhívásban megjelölt cím(ek)re, úgy az **nem értékelhető** (érvénytelen ajánlat).

Az ajánlatok titkosságát az Ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig.

**Bírálati szempont:**

Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott **legkedvezőbb egyösszegű árajánlat** függvényében.

**Helyszíni szemle biztosítása:**

Helyszíni szemlére, felmérésre **2021. március 1. 10:00 órakor** lehetőséget biztosítunk a helyszínen. Kapcsolattartó: Nagy Gábor (*e-mail:* [nagy.gabor@oroszlany.hu](mailto:nagy.gabor@oroszlany.hu); *mobil:* +36 (20) 294-3682)

**Oroszlány, 2021. február 25.**

**Lazók Zoltán s.k.**  
polgármester