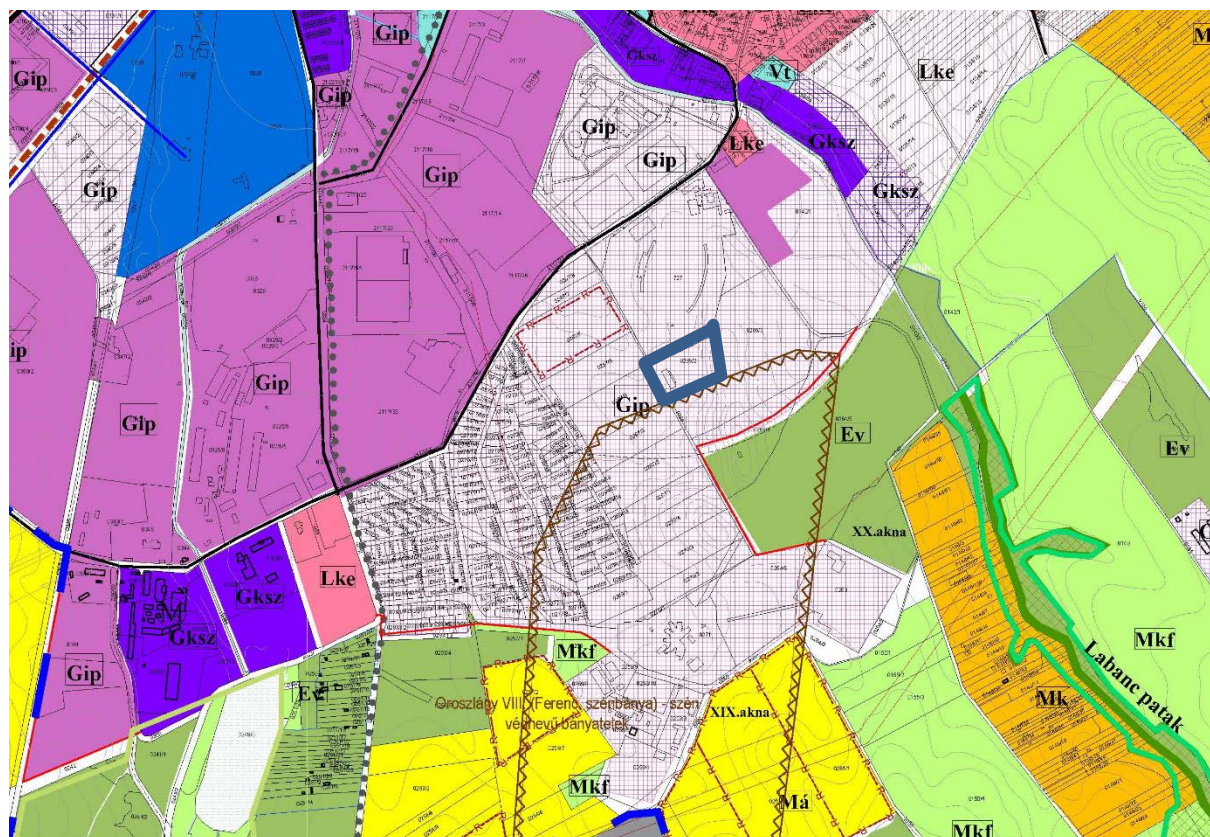
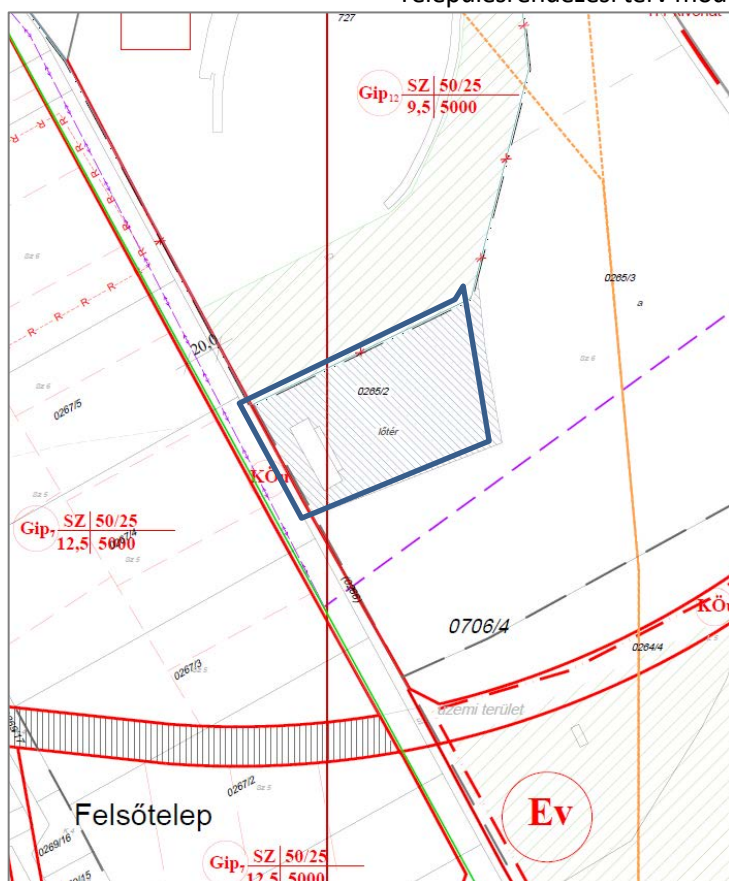


ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS



Oroszlány Város Önkormányzata hajléktalan szálló létesítését tervezi a várostól délre, a külterületi 0265/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon. A Képviselő-testület 11/2021. (I.29.) határozatával megerősítette a Településrendezési Terv egy szociális igazgatási – hajléktalan ellátást szolgáló intézmény elhelyezése céljából történő módosítást és egyben kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) alapján a Településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással készül.





A kivett sporttelep megnevezésű, 9560 m² területű, lőtér jelenleg Gip₁₂ jelű, egyéb ipari övezeti besorolásban van. A Helyi Építési Szabályzat alapján az övezetben a meglévő sport és szabadidő funkció fenntartható, ehhez kapcsolódó kiszolgáló épületek helyezhetők el. A Településrendezési terv módosítással lehetővé kell tenni a szálló megépítését, amihez új, K-sz jelű különlege szociális övezetbe szükséges átsorolni. Az új övezet beépítési paraméterei megegyeznek a mostanival: min. 4000 m²-es telekméret, 50%-os maximális beépíthetőség, 25%-os minimális zöldfelülettel és 6,5 méteres építménymagassággal

A külterületi ingatlan módosításához mind a Településszerkezeti, mind pedig a Szabályozási tervet

módosítani kell. Térségi tervi megfeleltetés nem szükséges, mivel a terület települési térség övezetben van és nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület. A tervezési terület nem érinti az Ökológiai hálózat elemeit, nem tartozik tájképvédelmi területbe és nem érinti a NATURA 2000 hálózatát.

Környezeti vizsgálat javasolt tartalma

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése, előzmények, az egyeztetés folyamatának és a véleményeknek ismertetése, a felhasznált adatok forrása
2. A terv célja és környezeti vonatkozásainak rövid ismertetése
3. A terv megvalósításának környezeti hatásai és következményeinek feltárása
 - Átfogó értékelés
 - A térségi regionális szerkezetbe való illeszkedés vizsgálata és a környezetvédelmi célokhoz való megfelelés összefoglalása
 - A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenésének vizsgálata
 - A környezeti konfliktusok értékelése
 - Részletes értékelés a terv jelentősebb (pl: értékvédelmi oltalom alatt álló területet vagy nagyobb területet érintő) módosításaira: a környezetet érő közvetlen és közvetett hatások, környezeti következmények feltárása
 - A részletes értékelésből levont következtetések ismertetése
4. A hatások elkerülésére vagy csökkentésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre
5. Közérthető összefoglaló

2021. február