

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
24/2021. (II.26.) határozata**

**Tárgy:** Településüzemeltetéshez kapcsolódó vállalkozási szerződések felülvizsgálata

**Előkészítő:** Németh Gábor vezérigazgató  
Bartalus László városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. a 2021. évi költségvetési előirányzatok mérséklését, az egyes, közöttünk fennálló szerződések kapcsán, az alábbi visszalépésekkel tudja kezelni.

Áttekintve a közöttünk fennálló városüzemeltetéssel összefüggő szerződéseinket az alábbiakban foglaljuk össze az intézkedéseinket, sorra véve azokat:

### **1. Oroszlány város közterületi parkjai és zöldterületei ápolásáról, gondozásáról és kiépítéséről (1. melléklet)**

Jelen szerződés vonatkozásában a 2020. évi tényfelhasználáshoz képest 11%-kal csökken az Önkormányzat általi finanszírozás, ami a következő szerződés módosításokat vonja maga után:

- Tárgyévől kizárólag balesetveszélyes fák kivágásáról és gallyazásáról tudunk gondoskodni, illetve minden övezetben egyeztetett formában történhet csak fapótlás.
- Indokolatlanul (nem beteg és nem balesetveszélyes) kért fakivágásokat, egyedileg, más forrás biztosításával tudunk elvégezni. (más költségviselő pl. közös képviselő, társasházközösség, vagy magánszemély).
- Folytatjuk a 2020. évben elkezdett városi virágosítás mennyiségi csökkentését. Beültetendő felület mindösszesen 90 m<sup>2</sup> lesz (nagy körforgalomban, két kis körforgalomban elhelyezett virágoszlop, hidak, korlátokra 2020-ban felszerelésre kerülő virágládák beültetése, Hivatal előtti 2 db virágláda).
- Csökkentésre kerültek egyes övezetekben a fűnyírás gyakoriságok, de hangsúlyozni szeretnénk, hogy ezen visszalépések nem a teljes övezeten belüli db szám csökkentéseket vonja maga után, ez alól kivételt képez a II. osztályú területek, mert ott valóban csökken eggyel a gyakoriság a teljes területen. Ezen túl pontosításra került az V. osztályú övezet (gondozatlan területek) kezelése is. A szerződésből kiemelésre kerültek azok a területek, amiket az Önkormányzat bérlet útján hasznosít, illetve néhány terület kezelési területén is történt módosítás.

A fenti intézkedések az alábbiakat vonják maguk után:

- az I. övezet vonatkozásában éves szinten közel 150.000 m<sup>2</sup>-rel csökken a kezelt terület nagysága (jelen szám nem azt mutatja, hogy ekkora kezeletlen terület lenne)
- az II. övezet vonatkozásában éves szinten 371.283 m<sup>2</sup>-rel csökken a kezelt terület nagysága (egy vágás),
- az III. övezet vonatkozásában éves szinten közel 10.000 m<sup>2</sup>-rel csökken a kezelt terület nagysága.
- az IV. övezet vonatkozásában a kezelt terület nem változik.
- az V. övezet vonatkozásában éves szinten 46.004 m<sup>2</sup>-rel csökken a kezelt terület nagysága (a kivezetett-bérlettel lekötött területek okán).
- A fentiekén túl néhány terület vonatkozásában módosításra kerültek azok övezeti besorolásai, a valóságban kezeletnek megfelelően.

### **2. Városi parktavak üzemeltetése (2. melléklet)**

Jelen szerződés vonatkozásában a 2020. évi tényfelhasználáshoz képest 27%-kal csökken az Önkormányzat általi finanszírozás, ami a következő szerződés-módosításokat vonja maga után:

- A Malom-tó vonatkozásában a fűnyírás, kaszálás gyakoriságát évi legfeljebb 5 alkalomra csökkentettük (korábbi 6-7 alkalomról).
- A Felső-tó vonatkozásában a fűnyírás, kaszálás gyakoriságát évi legfeljebb 5 alkalomra csökkentettük (korábbi 6 alkalomról), emellett csökkentésre került a kezelt terület nagysága is a korábbi, víz borította állapotnak megfelelően.
- Szemétgyűjtés és -szállítás kizárólag a Malom-tó vonatkozásában lesz (hétfő-pénteki napokon).
- A szigetek kezelése az ott található növényzet tekintetében egyeztetett formában fog megvalósulni, amennyiben erre fedezet nincs, úgy az elhagyható.
- Új padok és szemétgyűjtő edények kihelyezése nem lesz.

### **3. Oroszlány város közútjai és járdái, illetve ezek tartozékai kezeléséről (3. melléklet)**

Jelen szerződés vonatkozásában a 2020. évi tényfelhasználáshoz képest 13%-kal csökken az Önkormányzat általi finanszírozás, ami a következő szerződés módosításokat vonja maga után:

Nagyobb egybefüggő, teljes útfelületű útszakaszokat érintő aszfaltfelújítási munkák 2021-ben sem lesznek az üzemeltetés tekintetében, kizárólag lokális javításokról, balesetveszély megszüntetéséről tudunk gondoskodni. Az aszfaltozási munkálatainkat- tavasztól-őszig- ütemezetten előre egyeztetni fogjuk.

### **4. Oroszlány város közterületi tisztítása (4. melléklet)**

Jelen szerződés vonatkozásában a 2020. évi tényfelhasználáshoz képest 17%-kal csökken az Önkormányzat általi finanszírozás, ami a következő szerződés módosításokat vonja maga után:

- Gépi úttisztítás kizárólag egyeztetett formában lehetséges.
- A városi papírszedést évi 104 alkalomról, 82 alkalomra csökkentjük. Páratlan héten heti két alkalommal (hétfő-péntek), páros héten heti egy alkalommal (szerda) végezzük a megadott útvonalakon. E mellett megszűnik a havi 2 alkalommal a város teljes területén végzett további, kiegészítő papírszedés.

### **5. Illegálisan elhelyezett lomhulladék elszállítás (5. melléklet)**

A város tömbös beépítésű területeiről havi szinten nem fog történni lomhulladék begyűjtés és elszállítás, hanem az Önkormányzattal egyeztetett formában, de kizárólag a költségvetésben szereplő, nagy mértékben visszavett keret erejéig.

## **Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének**

### **24/2021. (II.26.) határozata**

#### **a településüzemeltetéshez kapcsolódó vállalkozási szerződések felülvizsgálatáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzat és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. közötti településüzemeltetéssel kapcsolatos vállalkozási szerződéseknek az előterjesztés 1-5. számú mellékletei szerint tartalommal történő módosításával.
- 2) Jóváhagyja az 1. pontban részletezett településüzemeltetési szerződéseket.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: azonnal

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány, 2021. február 26.**

**Lazók Zoltán**