

„Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016

15-JOGI/45-3/2016.

Vállalkozási szerződés
Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása

amely létrejött egyrészről:

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester),
mint a Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

BÁN Építőipari és Fővállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2800 Tatabánya II., Búzavirág u. 8., bankszámla száma: 10200452-36014956-00000000; adószáma: 10328163-2-11; cégjegyzékszám: 11-09-000329; képviseli: Németh László ügyvezető), **mint vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Oroszlány Város Önkormányzata mint ajánlatkérő „*Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása*” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le.

I.3. Az eljárás során a BÁN Építőipari és Fővállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak megfelelően érvényes ajánlatot tett. A Közbeszerzési Munkacsoport 18/2016. (III.30.) számú határozatával a BÁN Építőipari és Fővállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaságot az eljárás nyertesének nyilvánította.

I.4. Felek az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint az ajánlat tárgyalás befejezésekor érvényes tartalma alapján az alábbi szerződést kötik:

II. A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a jelen szerződés I.1. pontjában írt közbeszerzési eljárás tárgya szerinti munkát, azaz az *Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítását*.

II.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által igényelt és a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

II.3. Vállalkozó részletes feladata:

A munkák műszaki tartalma és mennyiségei:

- A meglévő használaton kívüli kéményestek lebontása a tetősík szintje alá, a keletkező bontási törmelék elszállítása hulladéklerakóba **10 m³**
- A meglévő tetőcserép lebontása, és elszállítása hulladéklerakóba **890 m²**
- A meglévő tetőlécek lebontása **890 m²**
- Az épület sarokrészén lévő faszerkezetű tetőszerkezet átvizsgálása, és az elemek szükség szerinti cseréje, előzetes becslés alapján **25 %**
- A faszerkezetek gomba és lángmentesítés mázolására **230 m²**
- A megmaradó acél szerkezetű szaruzat rozsdátlanítása és alapmázolása **660 m²**

Dr. ...

Arckép: 2016. 04. 18. A1

4

**„Új Szolgáltató Városcsözpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016**

- Tetőfólia elhelyezése ellenlécezéssel **890 m²**
- A padlástér szellőztetésére a régi tetőszellőző ablakokat fel kell újítani vagy új tetőkibúvóra cserélni, a Fürst S. út felől **5 db** és az udvar felől **3 db**
- Új tetőlécezés készítése **890 m²**
- Új creaton típusú egyenes vágású tetőcserép elhelyezése hófogó cserepekkel és a kiszellőzést biztosító szellőző cserepekkel a meglévőhöz illeszkedve **890 m²**
- Csapadékvíz levezető függőeresz csatorna cseréje **120 fm**
- Bádofedés cseréje alátét deszkázat teljes cseréjével az épület sarokrészén **120 m²**
- Dilatációs bádog elhelyezése a meglévő lakóépület csatalakozásánál **18 fm**
- Vápacsatorna készítés **14 fm**
- Falszegély készítés **8 fm**
- Eresz szegély készítés **8 fm**
- Fallefedés készítés 80 cm szélességig **50 fm**
- A padlástéren elkészült új zárófödém hőszigetelés védelmére védőtakarás készítése OSB lappal a munkavégzés idejére **500 m²**
- Új villámvédelmi rendszer kiépítése és minősítő irat készítés: **1 klt**

Teljesítés helyszíne: 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 29., 565 hrsz
Teljesítési határidő: 2016. június 30. Előteljesítés lehetséges

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet** szerint végzi.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról.

Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket Megrendelőnek bemutatni és Megrendelőt az eltakarásról naplóbejegyzés útján vagy email-en legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a Megrendelő számára.

A munka minőségének meghatározására a műszaki leírás, a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

II.4. A szerződés időtartama:

- A munkaterület a szerződés aláírásának napjától rendelkezésre áll.
- Szerződés teljesítési határideje: 2016. június 30. Előteljesítés lehetséges

III. szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek

III.1. A szerződést a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

III.2. A szerződés teljesítésébe a Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megjelölt részfeladatokra, és körben vonhat be alvállalkozót. A Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja

[Handwritten signature]

4

**„Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016**

meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. A Kbt. 138. (5) bekezdése értelmében építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

III.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során a megjelölt alvállalkozó személyében változás következne be a szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt bekövetkezett lényeges körülmény miatt, az új alvállalkozó személyét illetően Vállalkozó előzetesen egyeztetni köteles a Megrendelővel, és kizárólag az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban szereplő előírásoknak ugyancsak megfelelő – a Megrendelő által jóváhagyott – alvállalkozó vonható be.

III.4. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles biztosítani a jelen szerződés „Előzmények” című részében hivatkozott közbeszerzési eljárás során a szakmai alkalmasság körében igazolt, a Vállalkozó ajánlatában bemutatott szakember személyes közreműködését. E szakember helyettesítéséhez a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása szükséges. A helyettesítésre csak abban az esetben kerülhet sor, ha az újonnan bevont szakember megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt, az adott pozícióra irányadó alkalmassági követelményeknek.

III.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa bármilyen módon igénybe vett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

IV.1. késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.

A Vállalkozó a szerződésszegés (a határidő elmulasztása, késedelembe esés) 1. napjától kezdve köteles a fenti összegű kötbért megfizetni. A kötbér összegéről a Megrendelő a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon állít ki számlát, melyet a Vállalkozó 8 napon belül köteles a Megrendelő részére, a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezetthez képest a munkálatokban 8 napnál hosszabb csúszás következik be), Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozótól a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a.

IV.3 . Jótállás

Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 60 hónap teljes körű jótállást vállal.

Jótállási biztosíték:

A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként (jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított **ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő biztosíték kerül kikötésre.**

A jótállási biztosíték formája: A Vállalkozó a Jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése értelmében a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a teljesítésigazolás kiadásának

**„Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016**

(sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt igazoló átadás-átvételi igazolás kiadásának) napján köteles rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozzon arról, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a jótállási biztosítékot határidőre a Megrendelő rendelkezésre bocsátja.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásnak módja: a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesítendő, azaz a nyertes ajánlattevőként szerződő fél választása szerint:

- óvadékként az előírt pénösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

Jótállási Biztosíték felszabadítása: A Jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a Jótállási biztosítékot Megrendelő részben, vagy egészben felszabadítja.

(A Vállalkozó által kivitelezett munkákra Vállalkozó **a jótállási időn kívül** az egyes építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló jogszabályi rendelkezések szerinti **szavatosságot vállalja.**)

IV.3.2. A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológia alkalmazását lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni a Jótállási Biztosíték terhére.

V. Átadás-átvételi eljárás

V.1. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával. A Vállalkozó a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a határidő napját megelőző 10. napig köteles eljuttatni a Megrendelőhöz.

V.2. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadási dokumentáció része:

- Megvalósulási dokumentáció átadása a Megrendelőnek 2 papír alapú példányban (benne a felhasznált anyagok, szerkezetek és a beépítés minőségének dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szabványossági minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, stb.)
- A teljesítés feltétele a létesítmény átadása, az elvárt dokumentumokkal együtt. A garanciális időszakra a jótállási biztosíték létesítéséről szóló okirat átadása a Megrendelő számára a teljesítésigazolás kiadásának és a számla benyújthatóságának feltétele.

V.3. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

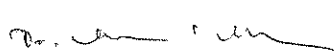
név: Bartalus László osztályvezető

tel: 34/361-444/140

cím: Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.

V.4. Vállalkozó képviselője:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:



5

**„Új Szolgáltató Városcsözpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016**

név: Németh Erika
cím: 2837 Vértesszőlös, Szabadság telep 1974 hrsz.
jogosultság: MK-MV-Ép/A 11-5815
mobil: 20/388-90-37, fax: 34/330-560 e-mail: bankft25@gmail.com

V.5. A Megrendelő műszaki ellenőrének személyéről – annak kiválasztását követően – a Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót.

VI. Pénzügyi feltételek:

VI.1. Az ellenszolgáltatás összege:

Munka megnevezése	ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)	ellenszolgáltatás bruttó összege (Ft)
Új Szolgáltató Városcsözpont tetőfelújítása az ajánlattételi felhívásban és mellékleteiben írtak szerinti tartalommal	27.400.000,-	34.798.000,-

Teljességi nyilatkozat:

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat az **Új Szolgáltató Városcsözpont tetőfelújítása tárgyú beruházás - dokumentációban foglalt tartalommal történő megvalósításához szükséges minden költségre figyelemmel tette.**

Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj **átalányáras**, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód.

Ajánlatkérő **nem köt ki tartalékkeretet** a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

VI.2.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Résszámlázási lehetőség az alábbiak szerint:

1. részszámla: 50 %-os készülségnél

2. részszámla: végszámla

A számlák a teljesítésigazolást követően nyújthatók be. A számlák fizetési határideje: 30 nap. A készülségi fokról a műszaki ellenőr nyilatkozatát kell irányadónak tekinteni.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §-aiban foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

A számlák kifizetése tekintetében a Kbt. 135. § (3) bekezdése irányadó, azaz:

Dr. ...

5

**„Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016**

Építési beruházás esetében az ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig (a részszámla és végszámla esetében egyaránt) nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

VI.3. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

A szerződés átalánydíjas, ennek megfelelően tárgyát képezi minden olyan munka megvalósítása, amely az ajánlati dokumentációban szerepel (rajzi és szöveges munkarészek), bizonytalanság esetén a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás, szerkezet, anyag, stb. alkalmazásával. A munka mennyiségének előzetes ellenőrzése a Vállalkozó feladata.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. Az ajánlattevőként szerződő félnek rendelkeznie kell a jelen szerződés szerinti kivitelezéshez igazodó mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással, azaz legalább 10 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény mértékű érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással.

VII.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében a Megrendelő Vállalkozó számára előírja a következő rendelkezéseknek való megfelelést:

a nyertes ajánlattevő

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a Megrendelők székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

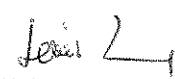
„Új Szolgáltató Városközpont tetőfelújítása” tárgyú,
a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz
KBE-01959/2016

VII.4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet irányadók.

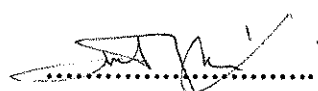
A Felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag négy egyező példányban írják alá.

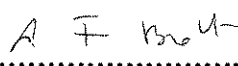
Oroszlány, 2016. április 7.


.....
Oroszlány Város Önkormányzata
képviselésében: Lazók Zoltán polgármester




BÁN ÉPÍTŐIPARI ÉS
FŐVÁLLALKOZÓI KFT.
2800 Tatabánya, Búzavirág u. 8.
Adószám: 10328163-2-11


.....
BÁN Építőipari és Fővállalkozói Korlátolt
Felelősségű Társaság képviselésében:
Németh László ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem: 
.....
Dr. File Beáta jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Bársony Éva osztályvezető

1. számú melléklet: Részletes megvalósítási ütemterv

