

## **Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 40/2021. (III. 26.) határozata**

**Tárgy:** Megüresedett önkormányzati bérlakások bérlőinek kijelölése és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések

**Előkészítő:** Szemző Ildikó osztályvezető  
Németh Gábor vezérigazgató, Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

## **I. Megüresedett önkormányzati bérlakások bérlőinek kijelölése**

Az elmúlt időszakban több, az önkormányzati tulajdonában lévő bérlakás üresedett meg, került visszaadásra a korábbi lakók részéről:

- Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. 2/6. (50 m<sup>2</sup>, 2 szoba, összkomfortos)
- Oroszlány, Népek barátsága utca 2. 3/14. (40 m<sup>2</sup>, 1 szoba, összkomfortos)
- Oroszlány, Petőfi udvar 7. 2/12. (52 m<sup>2</sup>, 2 szoba, összkomfortos)

A megüresedett lakások közül az Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. 2/6. és a Népek barátsága utca 2. 3/14. lakások teljeskörű felújításra szorultak. Az érintett ingatlanok felújítása az illetékes szakbizottság által elfogadott műszaki tartalommal – pályázati eljárást követően – 2020. december hónapban elkezdődött. A felújítás tervezett ütemben haladt és a tervezett határidőre 2021. március 7-ig be is fejeződött. A műszaki átadás 2021. március 8-án megtörtént.

Az Oroszlány, Petőfi udvar 7. 2/12. lakás kisebb karbantartási, javítási munkáit az üzemeltető társaság elvégezte, a szükséges tulajdonosi döntések meghozatalát követően az ingatlan azonnal beköltözhető.

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., mint az önkormányzati bérlakások üzemeltetőjének korábbi javaslata alapján Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány város Polgármesterének 53/2020. (XII.9.) számú határozatával döntés született az érintett bérlakások hasznosításával kapcsolatban. A döntés alapján az Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. 2/6. és az Oroszlány, Népek barátsága utca 2. 3/14. bérlakások költségelven történő hasznosításra kerültek kijelölésre. Az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. épületben található bérlakások hasznosításával kapcsolatosan a tulajdonos önkormányzat 68/2017. (V.8.) Kt. határozat 1). pontjában döntött a költségelvé hasznosításról.

Az üzemeltető társaság az üres bérlakások bérlőire az Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. 2/6. esetében Sánta Erika, az Oroszlány, Népek barátsága utca 2. 3/14. Mester Jánosné, Oroszlány, Petőfi udvar 7. 2/12. lakás esetében Rostás József Lajos kérelmezőket javasolja.

A Humán, Szociális, Igazgatási Osztály munkatársai az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet előírásai alapján megvizsgálták a kérelmezők jogosultságát, és megállapították, hogy azok megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

## **II. Egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések:**

Az Oroszlány, Népek barátsága u. 18. fsz. 2. lakás (összkomfortos, 71 m<sup>2</sup>) vonatkozásában a Képviselő-testület 44/2020. (VII.16.) Kt. határozat 3. pontjával döntött az ingatlan szolgálati lakásként történő hasznosításáról.

Jelenleg a bérlemény igénylő hiányában üresen áll, nem hasznosított, viszont költséget jelent az üzemeltető és így a tulajdonos számára is (pl. közös költség, közművek átalánydíjai...). Az ingatlan részleges felújítást igényel (pl. nyílászárók cseréje...) A tulajdonos által szolgálati lakásként történő hasznosításra kijelölt ingatlanok közül az Oroszlány, Kossuth L. u. 2. (59 m<sup>2</sup>) összkomfortos lakás is jelenleg üres, illetve az Oroszlány, Móricz Zs. u. 2-4. alatt lévő 122 m<sup>2</sup>-es ingatlan felújítása, átalakítása a „A lakhatási és környezeti feltétel javítása Oroszlányban” elnevezésű TOP-projektben 2021. évben elkezdődik. Így az esetleges szolgálati lakás iránti igény a későbbiekben és jelenleg is kielégíthető.

Ezek alapján javasoljuk, hogy az Oroszlány, Népek barátsága u. 18. fsz. 2. sz. alatti ingatlan a továbbiakban költségelven kerüljön hasznosításra/bérbeadásra.

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
40/2021. (III. 26.) határozata  
megüresedett önkormányzati bérlakások bérlőinek kijelöléséről és egyéb önkormányzati  
bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az Oroszlány, Petőfi Sándor utca 10. 2/6., lakás bérlőjének Sánta Erika, az Oroszlány, Népek barátsága utca 2. 3/14. lakás bérlőjének Mester Jánosné, az Oroszlány, Petőfi udvar 7. 2/12. lakás bérlőjének Rostás József Lajos kérelmezőket jelöli ki.
2. A 44/2020. (VII.16.) Kt. határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.
3. Egyetért az Oroszlány, Népek barátsága u. 18. fsz. 2. alatti önkormányzati ingatlan költségelven történő bérbeadásával. Utasítja az önkormányzati bérlakások üzemeltetőjét, hogy a lakás lakbér bevételeiből a tulajdonos költségeinek megtérülésére 455 Ft/m<sup>2</sup>/hó összeget különítsen el.
4. Egyetért az Oroszlány, Móricz Zs. u. 2-4. önkormányzati ingatlan szolgálati lakásként történő hasznosításával.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: azonnal  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány, 2021. március 26.**

**Lazók Zoltán**