

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
55/2021. (IV. 30.) határozata**

**Tárgy:** Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

**Előkészítő:** Bartalus László városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző

1. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány Város Polgármestere az **Oroszlány-Nadap új nyomvonalú kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó tanulmánytervről** szóló 22/2020. (V.20.) határozatában döntött a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: HÉSz) jóváhagyott Településrendezési Terv (a továbbiakban: TrT) módosításáról a kerékpáros útvonal 1-V nyomvonalon történő fejlesztése érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 32. § a (1) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz módosítás **tárgyalásos eljárás szerint történhet**, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „32. § (6) a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

Mivel az érintett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. 1. melléklet 1.8.47 pontjában szerepel (*Oroszlány–Majk–Várgesztes–Vérteskozma–Csákvár–Nadap kerékpárút előkészítése*), a TrT módosításának tárgyalásos eljárás szerinti módosításának akadálya nincs.

A tervezési munka (*1. melléklet*) a fentiekre tekintettel folyt. A **R.** 42. §-a szerint a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt a **R.** 29/A. §-a szerint véleményeztetni kell a partnerekkel.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormr.**) 2. § b), c) pontjai szerint a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja. A partnerségi véleményezésre ezen szabályok betartásával 2021. február 12. – február 26. közötti időszakban volt lehetőség.

A **R.** alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyet követően a partnerségi egyeztetés az ismertetést elfogadó, testületi döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Mivel a véleményezésre nyitva álló határidőn belül vélemény, észrevétel nem érkezett az önkormányzat felé, **javasolom az eljárás lezárását.**

A lezárást követően elektronikus úton kérhető meg a záró szakmai vélemény, melynek rendelkezésre állását követően fogadhatja el a Képviselő-testület a TrT fenti célú módosítását.

2. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány Város Polgármestere a 11/2021. (I. 29.) határozatában elfogadta a TrT módosítása érdekében **az oroszlányi 0265/2 helyrajzi szám alatti ingatlan (volt lőtér) szociális igazgatási célú hasznosítását, mint tervezési programot.**

A **R.** 32. § a (1) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz módosítása **tárgyalásos eljárás szerint történhet**, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „32. § (6) c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

Mivel a tervezett beruházás (Hajléktalanok Nappali Melegedője, Éjjeli Menedékhelye és Népkonyha építés) a fenti, polgármesteri határozat 2. pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörtént, a TrT módosításának tárgyalásos eljárás szerinti módosításának akadálya nem volt.

A tervezési munka (*2. melléklet*) a fentiekre tekintettel folyt. A **R.** 42. §-a szerint a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt a **R.** 29/A. §-a szerint véleményeztetni kell a partnerekkel.

A **Kormr.** 2. § b), c) pontjai szerint a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja. A partnerségi véleményezésre ezen szabályok betartásával 2021. február 24. – március 10. közötti időszakban volt lehetőség.

A **R.** alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyet követően a partnerségi egyeztetés az ismertetést elfogadó, testületi döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Mivel a véleményezésre nyitva álló határidőn belül vélemény, észrevétel nem érkezett az önkormányzat felé, **javasolom az eljárás lezárását.**

A lezárást követően elektronikus úton kérhető meg a záró szakmai vélemény, melynek rendelkezésre állását követően fogadhatja el a Képviselő-testület a TrT fenti célú módosítását.

3. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány Város Polgármestere a 65/2020. (XII. 21.) határozatában elfogadta a TrT módosítása érdekében **az oroszlányi 0706/8-22 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírásoknak a megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló napelem-park elhelyezése céljából történő módosítását, mint tervezési programot.**

A **R. 32. § a (1) bekezdés c) pontja** szerint a településrendezési eszköz módosítása **tárgyalásos eljárás szerint történhet**, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „32. § (6) a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

Tekintettel arra, hogy az érintet beruházás a napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 347/2017. (XI. 22.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint az *oroszlányi 0706/4 helyrajzi számú ingatlanon tervezett beruházás is nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy*, ezért a TrT módosításának tárgyalásos eljárás szerinti módosításának akadályja nincs. (A 0706/4 helyrajzi számú ingatlan megosztása az előterjesztés 3. melléklet szerint valósult meg.)

A tervezési munka (4. melléklet) a fentiekre tekintettel folyt. A **R. 42. §-a** szerint a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt a **R. 29/A. §-a** szerint véleményeztetni kell a partnerekkel.

A **R. 2. § b), c) pontjai** szerint a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja. A partnerségi véleményezésre ezen szabályok betartásával 2021. március 29. – április 13. közötti időszakban volt lehetőség.

A **Kormr.** alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyet követően a partnerségi egyeztetés az ismertetést elfogadó, testületi döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Mivel a véleményezésre nyitva álló határidőn belül vélemény, észrevétel nem érkezett az önkormányzat felé, **javasolom az eljárás lezárását.**

A lezárást követően elektronikus úton kérhető meg a záró szakmai vélemény, melynek rendelkezésre állását követően fogadhatja el a Képviselő-testület a TrT fenti célú módosítását.

### **Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 55/2021. (IV. 30.) határozata a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az Oroszlány-Nadap között tervezett országos kerékpárútra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárja azzal, hogy a 2021. február 12. és 2021. február 26. közötti időszakban a véleményezésre nyitva álló határidőn belül – érdeklődés hiányában – észrevételek, kérdések nem merültek fel.
2. Az oroszlányi 0265/2 helyrajzi szám alatti ingatlan szociális igazgatási célú hasznosítására vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást lezárja azzal, hogy a 2021. február 24. és 2021. március 10. közötti időszakban a véleményezésre nyitva álló határidőn belül – érdeklődés hiányában – észrevételek, kérdések nem merültek fel.
3. Az oroszlányi 0706/8-22 helyrajzi szám alatti ingatlanok megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló napelem-park elhelyezése céljából történő hasznosítására vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást lezárja azzal, hogy a 2021. március 29. és 2021. április 13. közötti időszakban a véleményezésre nyitva álló határidőn belül – érdeklődés hiányában – észrevételek, kérdések nem merültek fel.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: azonnal  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány, 2021. április 30.**

**Lazók Zoltán**