

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
58/2021. (IV. 30.) határozata**

Tárgy: Pályázati önerő biztosítása a Móricz Zsigmond u. 4. számú ingatlan fejlesztéséhez
bérlakások és közösségi tér fejlesztése érdekében

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Bartalus László osztályvezető

Oroszlány Város Önkormányzata 2019.05.15-én kötött támogatási szerződést a TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 azonosítószámú projekt megvalósítására. A projekt finanszírozásának köszönhetően már elkészült a Petőfi udvar 4-5. bérlakástömb épületének fejlesztése, hamarosan megkezdik a Fürst Sándor u. – Irinyi utcák útfejlesztését.

A projekt része továbbá szociális bérlakás kialakítása a Petőfi u. 7. szám alatti földszinti önkormányzati tulajdonú (jelenleg tároló funkciójú) társasházi albetétben, a Szeptember 6. úti játszótér fejlesztése, a Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti szolgálati lakásból 1 db szociális bérlakás és 1 db szolgálati lakás kialakítása (belső kialakítás, tetőcsere, hőszigetelés), a Borbálai Községi Ház tetőcsereje és hőszigetelése, a Községi Ház mögötti zöldterület pihenőparkként történő hasznosítása (zöldterület fejlesztése, utcabútorok kihelyezése, konténer épület elbontása és a nyílászáró cseréje, kerti kilépő lépcső kialakítása).

Ezen jelzett kivitelezési projekt tevékenységek közbeszerzési szempontból egybeszámítási okok miatt egy közbeszerzés keretében kerülhetnek kiválasztásra.

A közbeszerzési eljáráshoz biztosítani kell a becsült költség alapján a kivitelezési szerződés(ek) megkötéséhez szükséges anyagi fedezetet.

Tekintettel arra, hogy a Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti épületben felnőtt- és gyermek háziorvosi rendelők működnek, ezen épületrészekre vonatkozóan nem számolható el támogatás a kivitelezési költségekre. A projekthez kapcsolódó arányosítási módszertanban foglaltak alapján az alábbi költségmegtérítést szükséges alkalmazni a tervezői költségbecslésben foglaltak költségtételekre:

Támogatott tevékenység: 60,78%

Nem támogatott tevékenység (rendelők): 39,22%.

A pályázati felhívásban foglalt arányosítási segédlet az alábbiakat tartalmazza:

Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen Felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb tevékenységeknek, az alábbi módon szükséges az építési és kapcsolódó projekt-előkészítési és szolgáltatási költségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl.: külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a Felhívás szerint támogatott tevékenység(ek) helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

A pályázat előírása, hogy építési beavatkozás során az épület felületét 25%-ot meghaladóan érintő fejlesztés esetén az épület hatályos jogszabályok szerinti energetikai megfeleltetését (TNM rendelet) el kell végezni. Az épület és az abban lévő funkciók annak tagoltsága miatt csak egy egységként kezelhetők. Az épület teljes hőszigetelése miatt így az alábbiak szerint alakulnak a beruházási költségek:

A Móricz Zsigmond u. 4. kivitelezésének teljes várható költségigénye: 60.846.835 Ft

Ebből támogatás: 36.982.706 Ft

Szükséges önerő: 23.864.129 Ft.

A fenti költségek tervezői költségbecslés alapján készültek, a közbeszerzés eredményeként a végső ajánlati ár függvényében ez változhat.

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
58/2021. (IV. 30.) határozata
a Móricz Zsigmond u. 4. számú ingatlan fejlesztéséhez bérlakások és közösségi tér fejlesztése
érdekében pályázati önerő biztosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért a TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 projekt megvalósítása érdekében a 2840 Oroszlány, Móricz Zsigmond u. 2-4. szám alatti, 1975/1 hrsz-ú ingatlan kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárásához kapcsolódó fedezet biztosítása érdekében bruttó 23.864.129 Ft pályázati önerőt elkülönítésével Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése *Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadásokra* előirányzata terhére.
2. Gondoskodik az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének soron következő módosításakor az 1. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről, és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának előterjesztéséről a Képviselő-testület elé.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2021. április 30.

Lazók Zoltán