

Pályázati felhívás

Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III. 5.) ÖK rendelet 4. § alapján pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonban álló, ingatlanrész nyilvános pályázat útján történő bérbeadására:

- az oroszlányi 880 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. szám alatt található ingatlanból (Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal épülete) - az e felhívás 1. számú melléklete szerinti helyiségvázlát szerinti - helyiségek (összesen 173,01 m² alapterületű ingatlanrész, a továbbiakban: helyiségcsoport, a melléklet alaprajzon piros színnel jelölt terület),

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy

- Pályázatot a „PÁLYÁZAT” nyomtatványon lehet benyújtani, amely jelen pályázati felhívás 2. melléklete
- A bérleti díj megajánlható legkisebb összege:

1200,- Ft/m²/hó, melyet a bérbeadóra vonatkozó hatályos szabályok szerint, általános forgalmi adó nem terhel.

A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben jelentkező közüzemi költségek.

- A pályázatok benyújtásának helye és határideje:
 - személyesen: az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti ügyfélszolgálatán, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
 - vagy
 - elektronikusan a molnar.milena@oroszlany.hu email-címre**2021. június 3. (csütörtök) 10 óra**
- A bérlemény megtekintése előzetes időpontegyeztetéssel biztosított.
- Az ajánlatok ismertetése és a versenytárgyalás helye és időpontja: tájékoztatás a beérkezett pályázatokról: elektronikusan, email-útján történik, a pályázati határidő lejártát követő 1 órán belül. Az ismertetés a beérkezett pályázatok lényegi elemeit tartalmazza (név, székhely, megajánlott bérleti díj).
versenytárgyalás időpontja, helyszíne: 2021. június 4. (péntek) 10:00 óra, Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal II. emelti tárgyaló, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
- A versenytárgyaláson a bérleti díj kerekítést követően, 1.000,- Ft/hó összeggel emelkedik. A pályázó versenytárgyalástól való távolmaradása esetén az általa a „PÁLYÁZAT” nyomtatványon benyújtott ajánlatot tekintjük érvényesnek.
- A bérleti szerződés azzal a pályázóval kerül megkötésre, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- A pályázattal kapcsolatban további információ a következő címen kérhető:
Dr. Molnár Milén aljegyző, Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal, II. emelet 43. számú iroda,
Tel. 34/361-444/149

Szerződéses feltételek:

- **A bérleti szerződés időtartama:**
2021. július 1-től kezdődő 5 év határozott idő.
- **bérlő** az ingatlanrészt a polgármesteri hivatal munkáját, működését nem zavaró céljára használhatja. A pályázati adatlapon kérjük megjelölni a tervezett helyiséghasználati célt is.
Kiíró fenntartja a jogot a hivatali működéssel össze nem egyeztethető hasznosítási célt tartalmazó ajánlat érvénytelenné nyilvánítására.
- Bérlő a bérleti díjat havonta fizeti **bérbe adó** számlája alapján.
- A bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség **bérlőt** terheli.
- Bérlőnek a közüzemi díjak megfizetése érdekében kezdeményezni kell a fogyasztó személyében bekövetkezett változás átvezetését a közszolgáltatóknál.
- a bérleti díj évente, – első alkalommal 2022. július 1 napjától – a tárgyévi költségvetés tervezésénél figyelembe vett -kölségvetési irányelvek szerinti- infláció mértékével emelkedik.
- A szerződést **bármelyik fél bármely év december 31-ére felmondhatja, 3 hónappal korábban, írásban.**

Oroszlány, 2021. május 25.

.....
Dr. File Beáta
jegyző