

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) pályázatot ír ki a tulajdonában álló, a **Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány** (rövidített neve: KFMKK) intézményi kezelésében lévő helyiség bérletére:

Pályázat címe: „KFMKK vendéglátó-ipari egység bérlete”

Bérlet útján hasznosításra kínált ingatlan (helyiségcsoport):

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Cím: | Oroszlány, Szent Borbála tér 1. |
| Hrsz. | Oroszlányi 878/2 |
| Alapterület: | 210 m ² |
| Megnevezés: | vendéglátó-ipari egység (külső és belső kiszolgáló tér, raktár, konyha, előkészítő helyiségek, vizesblokk) |
| Minimum bérleti díj: | 200.000 Ft/hó |
| A bérlet időtartama: | 2021. július 1- 2023. június 30. |

A bérleti díj áthárított ÁFA összeget nem tartalmaz.

II. A pályázattal benyújtásával kapcsolatos tudnivalók:

Az e pályázati felhívás szerinti **vendéglátó-ipari egység bérletére** önálló ajánlatot tehet minden Európai Unió jogállású természetes és jogi személy, aki az ezen ajánlattételi felhívás és a részletes dokumentáció szerinti ajánlattételi feltételeket elfogadja.

Ajánlatot az ezen felhíváshoz mellékelt bérleti szerződés tervezet maradéktalan elfogadásával, a havi bérleti díj mérték (minimum 200.000 Ft) megjelölésével tehet az ajánlattevő.

A minimum bérleti díj: 200.000 Ft/hó

A bérlet időtartama: 2021. július 1- 2023. június 30.

A bérleti díj **tartalmazza a bérleményre eső távfűtési költséget, de nem tartalmazza a távfűtési költségeken túli rezszi költségeket** (ide értve a kommunális hulladékszállítás költségét is), melyeket a szolgáltatókkal megkötendő megállapodások (szolgáltatási szerződések), illetve a szolgáltatók számlája alapján bérelő köteles határidőben megfizetni. Bérelő a közszolgáltatókkal maga köt szerződést, e szerződéses jogviszonyban történő változásról Bérbeadót értesíteni köteles.

A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

- személyesen: az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti ügyfélszolgálatán, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
 - vagy
 - elektronikusan a molnar.milena@oroszlany.hu email-címre
- Pályázat benyújtásának határideje: 2021. június 22. (kedd) 12 óra**
- A bérlemény megtekintése előzetes időpontegyeztetéssel biztosított.
 - Az ajánlatok ismertetése és a versenytárgyalás helye és időpontja: tájékoztatás a beérkezett pályázatokról: elektronikusan, email-útján történik, a pályázati határidő lejártát követően, haladéktalanul. Az ismertetés a beérkezett pályázatok lényegi elemeit tartalmazza (név, székhely, megajánlott bérleti díj).
versenytárgyalás időpontja, helyszíne: 2021. június 23. (szerda) 10:30 óra, Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal II. emelti tárgyaló, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
 - A versenytárgyaláson a bérleti díj kerekítést követően, 1.000,- Ft/hó összeggel emelkedik. A pályázó versenytárgyalástól való távolmaradása esetén az általa a „PÁLYÁZAT” nyomtatványon benyújtott ajánlatot tekintjük érvényesnek.
 - A bérleti szerződés azzal a pályázóval kerül megkötésre, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
 - A pályázattal kapcsolatban további információ a következő címen kérhető:

A bérlet tárgyával kapcsolatos további tájékoztatás (részletes alaprajz, egyéb információk) a szinter@oroszany.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben kérhető.

az eljárással és a szerződéstervezettel összefüggésben további információ a következő címen kérhető:

Dr. Molnár Miléna aljegyző, Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal, II. emelet
43. számú iroda,
Tel. 34/361-444/149

Főbb szerződéses feltételek:

- **A bérleti szerződés időtartama:**
2021. július 1-től 2023. június 30-ig tartó határozott idő.
- **bérlő** az ingatlanrészt a **Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány** munkáját, működését nem zavaró célra használhatja.
A bérbeadás célja: közművelődési-, kulturális feladatok Bérbeadó általi ellátásához szükséges, kulturált kiszolgálást biztosító vendéglátás.
Kiíró fenntartja a jogot az intézményi működéssel össze nem egyeztethető hasznosítási célt tartalmazó ajánlat érvénytelenné nyilvánítására.
- Bérlő a bérleti díjat havonta fizeti **bérbe adó** számlája alapján.
- a bérleti díj évente, – első alkalommal 2022. július 1 napjától – a tárgyévi költségvetés tervezésénél figyelembe vett -költségvetési irányelvek szerinti- infláció mértékével emelkedik.
- A szerződést **bármelyik fél felmondhatja, 3 hónappal korábban, írásban.**

Szerződéskötés tervezett időpontja: legkésőbb **2021. június 25. napja /A szerződéskötés költségeit a bérbeadó viseli./**

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilváníthassa.

Érvénytelen ajánlat:

- melyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek, közeli hozzátartozójának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben az ajánlattevő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, a kiíróval szemben lejárt tartozása van,
- amely nem határozza meg egyértelműen a megajánlott bérleti díjat, vagy a megajánlott bérleti díj a meghirdetett minimális bérleti díjnál kisebb,
- amelyet nem a felhívásban megadott határidőben nyújtottak be,
- amely a pályázati feltételekben foglalt feltételek valamelyikének hiányában szenved.

A kizáró okok fennállását a pályázó közeli hozzátartozói vonatkozásában is vizsgálni kell.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz érvényes ajánlatot, feltéve, hogy eleget tesz a pályázati felhívásban vállalt kötelezettségeknek, illetve megfelel annak előírásainak.

A pályázó a megkötendő adásvételi szerződésben magára nézve kötelezőként vállalja a jogszabályokban a bérlőt terhelő kötelezettségeket, a pályázati kiíráshoz mellékelt bérleti szerződés tervezet szerint.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy kiíró jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani, vagy a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni, új pályázatot kiírni.

Oroszlány, 2021. június 8.

Oroszlányi Város Önkormányzata