



ÖNKORMÁNYZATI

**K
Ö
Z
L
Ö
N
Y**

***OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HIVATALOS LAPJA***

TARTALOMJEGYZÉK

***OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁROZATA***

80/2021. (VI. 11.) határozat

*az önkormányzati ingatlanvagyonnal
kapcsolatos döntésekről*

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
80/2021. (VI. 11.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről szóló 27/2021. (II. 26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Egyetért az oroszlányi 604 helyrajzi szám alatt felvett, 2048 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű és Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező ingatlanok csereszerződés keretében, a Magyarországi Jehova Tanúi Egyház részére történő átruházásával, az előterjesztés 2. *melléklete* szerint meghatározott 19.200 EFt összegű forgalmi értéken.
3. Egyetért a 2. pontban megjelölt ingatlanüggyel kapcsolatosan az oroszlányi 407 helyrajzi szám alatt felvett, 592 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű és Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező ingatlanok és az azon álló, 407/A helyrajzi számon felvett, 234 m² területű, egyéb épület imaház megnevezésű és a Magyarországi Jehova Tanúi Egyház 1/1 tulajdonát képező felépítménynek csereszerződés keretében Oroszlány Város Önkormányzata részére történő megszerzésével, az előterjesztés 3. *melléklete* szerint meghatározott 31.600 EFt forgalmi értéken.
4. Tudomásul veszi, hogy a 2-3. pontokban részletezett ingatlan csereügylet során
 - a.) Oroszlány Város Önkormányzata az 2. pontban részletezett értékesítés során 31.600 EFt + 8.532 EFt összegű Áfa, mindösszesen bruttó 40.132 EFt összegű,
 - b.) a Magyarországi Jehova Tanúi Egyház 3.) pontban részletezett értékesítés során 19.200 EFt összegű adómentes számlát állít ki.
5. A 2-3. pontokban részletezett ingatlan csereügylet keretében történő átruházásával kapcsolatosan a 4.a.) pont szerinti, 8.532 EFt összegű Áfa forrását az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a „Céltartalék” sorról az „Áfa befizetés” sorra történő átcsoportosítással biztosítja.
6. Felhatalmazza a polgármestert a 2-3. pontokban jelölt ingatlanokkal kapcsolatos csereszerződés megkötésére és aláírására az előterjesztés 4. *melléklete* szerinti tartalommal.
7. Felhatalmazza a polgármestert a 2-3. pontok szerinti ingatlan csereügylet jóváhagyására irányuló kérelem a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtására.
8. Az 2-3. pontok szerinti ingatlan csereügylet megkötése a – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti – településfejlesztést és településrendezést, mint kötelező feladat ellátást biztosítja.
9. A 6. pont szerinti szerződés hatályba lépése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdje meg a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos ügylet rendezését.
10. A 3. pontban részletezett ingatlan rövid távú hasznosítása előkészítésével az Oroszlányi Ingatlankezelő-és Hasznosító Zrt.-t bizza meg.
11. A 3. pontban részletezett ingatlan hosszú távú hasznosítása előkészítésével a Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságát bizza meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2021. június 11.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlönye

Szerkesztésért felelős: Dr. File Beáta jegyző

Kiadásért felelős: Lazók Zoltán polgármester

Példányszám: 1 db

A Közlönyben megjelent rendeletek, határozatok és egyéb felhívások

Oroszlány város honlapján megtekinthetők!

www.oroszlany.hu