

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az oroszlányi Meseliget Óvoda épületének tetőfelújítási és előtető építési munkálatainak kivitelezésére

Tisztelt Kivitelező!

Oroszlány Város Önkormányzata az oroszlányi Meseliget Óvoda épületének tető felújítását, valamint az épülethez egy előtető építését kívánja megvalósítani. Mindezek megvalósítása érdekében e felhívásban ajánlatot kér a tervezett építési tevékenységek kivitelezésére.

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve	székhelye	adószáma	bankszámlaszáma
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

Az ajánlatkérés dokumentumai:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlati lap (02_Ajánlati_lap - ÁRAJÁNLAT - MLÓ_tetőfelújítás_kivitelezés.xlsx)
- Költségterv (03_Ajánlattételi_KÖLTSÉGTERV - MLÓ_tetőfelújítás - előtető.xlsx)
- Vállalkozási Szerződés tervezet (04_Váll_szerz_tervezet – MLÓ_tetőfelújítás_kivitelezés.pdf)

Helyzeteírás és tervezési szempontok:

- Építési terület: **Oroszlány, Alkotmány út 56.** szám és **1314 helyrajzi szám** alatti ingatlan.
- Az Ajánlatkérő által tervezett kivitelezési határidő az alábbi beruházás vonatkozásában: **2021. augusztus 31.**

Ajánlattevő részletes feladatai:

Az Oroszlány, Alkotmány úti Meseliget Óvoda **tetőfelújítás** munkáit az alábbi műszaki tartalom szerint kérjük elkészíteni:

- A jelenleg meglévő cserépfedés teljes mértékben elbontásra kerül, és új cserépfedést kell készíteni. A jelenlegi tetőhéjzat kétfajta, azaz hornyolt és kettős hódfarkú cserépfedéssel készült, műszaki állapotuk miatt már nem használható fel újra.
- A meglévő tetőléceztést teljes mértékben, továbbá az ereszeszkázást, a bádogozást, kéményszegélyeket, tetőkibúvókat és a függőeresz csatornát is el kell bontani.
- A lécezés elbontása után a szarufák, a talpszelemenek, a középszelemenek és tartó oszlopait, könyökfáit felül kell vizsgálni, és a tartószerkezeti szempontból nem megfelelő minőségű faszerkezeteket cserélni szükséges. Az előzetes felmérés alapján a tetőszerkezet faanyagának 25 %-át szükséges cserélni.
- A tető fa tartószerkezetének felújítása után TERRÁN PU párazáró fóliát kell elhelyezni a szarufákra, melyet 50x50 mm-es ellenlécezéssel kell rögzíteni.
- Az ellenlécek rögzítése után 25x50 mm méretű tetőléceztést kell készíteni TERRÁN íves tetőcserép alá.
- A tetőlécezéssel párhuzamosan az eresz- és szegélydeszkázatot is el kell helyezni, ami horganylemez szegéllyel lesz lefedve, továbbá a hajlatbádogozás és a kéményszegélyeket is el kell készíteni.
- Az eredeti állapotnak megfelelően két tetőkibúvót kell elhelyezni.
- A csapadékvíz elvezetést biztosító csatorna horganylemezről készül.
- A bádogozási munkák elkészülte után, a TERRÁN íves tetőcserepet kell elhelyezni, a megfelelő átszellőztetés biztosítása érdekében a tetőgerinc és az élgerinceknél szarufa közönként egy szellőző cserepet kell elhelyezni.
- A hófogó rendszer SWEDSTEEL hófogó rendszerrel készüljön.

Az óvoda épület játszóudvar felőli, 3,90x6,90 m méretű, meglévő terasza nem rendelkezik **elötetővel**, így az a nyári meleg, illetve csapadékos időben korlátozottan használható. A tervezett elötetőt az alábbiak szerint kérjük felépíteni:

- A meglévő beton aljzatot el kell bontani, a bontási törmeléket el kell szállítani.
- Az aljzatot mechanikailag stabilizált alaprétteggel kell ellátni, a lejtős talajviszonyok miatt beton lábazattal kell megerősíteni, és lépcsőt kell építeni a megfelelő biztonságos közlekedés érdekében.
- Az aljzatburkolat 6 cm-es térkőből készül kerti szegéllyel.
- Az elötető 15x15 cm-es méretű fapilléreit beton pillér alapba betonozott U alakú acél oszloptalpra kell elhelyezni és rögzíteni.
- A pilléreket 15x15 cm méretű fa tartógerendákkal kell összekötni, és 10x15 cm-es könyökfával kell a faszerkezet merevségét biztosítani.
- A fa szerkezetre Multiclear Strong üregekamrás 10 mm Polikarbonát lemezzel kell a tetőfedést elkészíteni.

A tervezett tetőfelújítás és elötető építés nem engedélyköteles építési tevékenység.

Az **ajánlat** terjedjen ki a vállalkozási szerződéstervezet szerinti kivitelezésére, ellenszolgáltatásra, esetleg a fentitől eltérő vállalási határidőre.

Az ajánlattétellel kapcsolatos határidők, egyéb információk:

- | | |
|---|---|
| 2021. június 24. (csütörtök) | Jelen ajánlattételi felhívás megjelenésének, egyben a dokumentáció rendelkezésre állásának kezdőnapja. |
| 2021. június 30. (szerda) 10:00 óra | Az ajánlattételi határidő lejárt, az Ajánlattevő ajánlatának benyújtása. |
| 2021. július 2. (péntek) 10:00 óra | Az Ajánlatkérő eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálata és az Ajánlattevőkkel való közlését követően az Ajánlatkérő <u>újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket</u> (ártárgyalás). |
| 2021. július 5. (hétfő) 10:00 óra | Az Ajánlattevő végző ajánlatának benyújtása. |

Ajánlattétel módja:

Ajánlat tehető a csatolt „Ajánlati lap - ÁRAJÁNLAT” kitöltött lap megküldésével elektronikus úton a bartalus.laszlo@oroszlany.hu és szabo.mihaly@oroszlany.hu email címekre.

A pályázatra olyan természetes személy vagy szervezet jelentkezhet, aki/amely a feladat elvégzésére jogosult és ezt a beadott pályázatában **igazolja**.

Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási **határidőnél később érkezik** a jelen felhívásban megjelölt cím(ek)re, úgy az **nem értékelhető** (érvénytelen ajánlat).

Az ajánlatok titkosságát az Ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig.

Bírálati szempont:

Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott **legkedvezőbb árajánlat** függvényében.

Helyszíni szemle biztosítása:

Helyszíni szemlére, felmérésre előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk.

Kapcsolattartó: Nagy Gábor (e-mail: nagy.gabor@oroszlany.hu; mobil: +36 (20) 294-3682)

Oroszlány, 2021. június 23.

Lazók Zoltán s.k.
polgármester