

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

az oroszlányi Meseliget Óvoda épületének  
tetőfelújítási és előtető építési munkálatainak kivitelezésére

amely létrejött egyrészről

**Oroszlány Város Önkormányzata** (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., statisztikai jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, bankszámlaszáma: 12028003-00254374-00100004; képviselője: Lazók Zoltán polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a ... (rövid neve: ...; cg. ..., székhelye: ...; adószáma: ..; bankszámlaszáma: ...; képviseli: ... ügyvezető), mint ajánlattevő tervező (továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen **Felek** között az alábbiak szerint:

## I. Előzmények

**I.1. Megrendelő**, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásrendjének megfelelően, a honlapján megjelentetett ajánlattételi felhívással ajánlatot kért az oroszlányi Meseliget Óvoda épületének tetőfelújítási és előtető építési munkálatainak kivitelezésére. A felhívásra ... db ajánlat érkezett.

Az ajánlattételi felhívásra a **Vállalkozó** ajánlatot tett, melyet **Megrendelő** – mint a legkedvezőbbet – elfogadott, ennek alapján kerül sor a **Felek** jelen szerződéskötésére.

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az oroszlányi Meseliget Óvoda épületének tetőfelújítási és előtető építési munkálatainak kivitelezését az alább leírt részletes tartalommal és feltételek szerint.

## II. A szerződés tárgya

**II.1. Megrendelő** a jelen szerződés aláírásával megrendeli **Vállalkozótól** a jelen szerződés **I.1. pontjában** meghatározott Ajánlattételi felhívás szerinti munkálatokat.

**II.2. Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a **Megrendelő** által igényelt és a jelen szerződés **II.1. pontjában** meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

**II.3. Vállalkozó** részletes feladata:

A munkák műszaki tartalma és mennyiségei: a szerződés **II.1. pontja** szerinti Ajánlattételi felhívásban és árazatlan költségtervben részletezett munkálatok és mennyiségek.

Teljesítés helyszíne: **Oroszlány, Alkotmány út 56.** szám és **1314 helyrajzi szám** alatti ingatlan.

**Vállalkozó** a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint végzi

**Vállalkozó** felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról.

**Megrendelő** köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit **Vállalkozóval** egyeztetni.

**Vállalkozó** köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket **Megrendelőnek** bemutatni és **Megrendelőt** az eltakarásról legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

**Vállalkozó** köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a **Megrendelő** számára.

.....  
**Megrendelő**  
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....  
**Vállalkozó**  
képv. ... ügyvezető

A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

#### II.4. A szerződés időtartama:

A munkaterület a szerződés aláírásának napjától rendelkezésre áll.

Szerződés teljesítési határideje: 2021. augusztus 31. (kedd) – a Megrendelő előteljesítést elfogad.

### III. A szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek

III.1. A szerződést a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, azaz a **Vállalkozónak** kell teljesítenie.

III.2. **Vállalkozó** a munkát saját alkalmazottjaival látja el.

### IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

IV.1. Késedelmi kötbér: a **nettó Vállalkozói Díj 1 %-a/nap**.

A **Vállalkozó** a szerződésszegés (a határidő elmulasztása, késedelembe esés) 1. napjától kezdve köteles a fenti összegű kötbért megfizetni. A kötbér összegéről a **Megrendelő** a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon belül állít ki számlát, melyet a **Vállalkozó** 30 napon belül köteles a **Megrendelő** részére, a **Megrendelő** bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Amennyiben **Vállalkozó** a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezetthez képest a munkálatokban 8 napnál hosszabb csúszás következik be), **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiusulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a **Vállalkozótól** a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. **Meghiusulási kötbér a nettó Vállalkozói Díj 20%-a.**

### V. Jótállás

V.1. **Vállalkozó** garanciális (jótállási) felelősséget vállal az elvégzett munkák I. osztályú minőségben, I. osztályú új anyagokból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra való elvégzéséért. Garanciális (jótállási) felelőssége alapján a **Vállalkozó** köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére, mindenkor a szükség szerint. Garanciális (jótállási) idő: a sikeres műszaki átadás-átvételt követő **60 hónap**. Amennyiben az elvégzett munkára vagy annak valamely részére jogszabály hosszabb jótállási időt határoz meg, ott a jogszabályban meghatározott idő az irányadó.

V.2. A jótállási kötelezettség alapján a **Vállalkozó** köteles a hibát a **Megrendelő** által – a javításhoz szükséges időtartam biztosításával – megadott határidőn belül díjmentesen kijavítani, kivéve, ha bizonyítja, hogy a hiba a nem rendeltetésszerű használat miatt következett be. Ha **Vállalkozó** a jótállási kötelezettségének nem tesz megfelelő módon és időben eleget, akkor a **Megrendelő** jogosult a hibák kijavíttatását, illetve a hiányosságok megszüntetését – a **Vállalkozó** költségére, azaz a jótállási biztosíték terhére – mással elvégeztetni, **Vállalkozó** egyidejű írásos értesítése mellett. **Vállalkozó** köteles részt venni a műszaki átadás-átvételtől számított egy naptári év elteltével a **Megrendelő**vel egyeztetett időpontban garanciális bejáráson. Az ellenőrzés során feltárt hibákat **Vállalkozó** a jelen pont előírásai szerint köteles kijavítani.

V.3. **Jótállási biztosíték:** A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként (jótállási biztosíték) a **szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő biztosíték kerül kikötésre.**

**A jótállási biztosíték formája:** A **Vállalkozó** a Jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése értelmében a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a teljesítésigazolás kiadásának (sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt igazoló átadás-átvételi igazolás kiadásának) napján köteles rendelkezésre bocsátani.

**Vállalkozó** az ajánlatában nyilatkozott arról, hogy a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint a jótállási biztosítékot határidőre a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.

A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a biztosíték kikötése vonatkozásában az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírja, hogy a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatók:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

**Jótállási Biztosíték felszabadítása:** A Jótállási időszak végén a **Felek** helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a Jótállási biztosítékot **Megrendelő** részben, vagy egészben felszabadítja.

## VI. Átadás-átvételi eljárás

**VI.1.** A **Vállalkozó** készre jelentése alapján a **Megrendelő** átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával. A **Vállalkozó** a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a határidő napját megelőző 10. napig köteles eljuttatni a **Megrendelő**höz.

**VI.2.** A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadás-átvételi dokumentáció része

**VI.1.1.** Megvalósulási dokumentáció átadása a **Megrendelő**nek 1 (egy) papír alapú és 1 elektronikus (pdf, fotó, stb.) példányban (benne a felhasznált anyagok, szerkezetek és a beépítés minőségének dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szabványossági minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, stb.)

**VI.1.2.** A teljesítés feltétele a létesítmény átadása, az elvárt dokumentumokkal együtt.

**VI.3.** A **Megrendelő** kapcsolattartó képviselője:

név: **Nagy Gábor** műszaki ügyintéző  
mobil: +36 (20) 294-3682  
cím: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal – 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.  
e-mail: [nagy.gabor@oroszlany.hu](mailto:nagy.gabor@oroszlany.hu)

**VI.4.** **Vállalkozó** képviselője:

név:  
mobil:  
cím:  
e-mail:

## VII. Pénzügyi feltételek

**VII.1.** Az ellenszolgáltatás összege (Vállalkozói Díj):

**Vállalkozót** a fentiek szerint meghatározott munkák ellenértékéért ... **Ft + 27% ÁFA**, mindösszesen ... **bruttó Ft**, azaz ... **forint** Vállalkozói Díj illeti, melynek megfizetésére **Megrendelő** kötelezettséget vállal. **Megrendelő** kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

**VII.2.** **Megrendelő** előleget bocsát **Vállalkozó** részére ... **+ 27% ÁFA**, mindösszesen **bruttó ... Ft**, azaz ... **forint** összegben.

**Az előleg igénybevételének módja:** előlegbekérő kiállítása. Az átutalt előleg összegéről **Vállalkozó** az átutalást követően, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelő, a **banki jóváírás napjával megegyező teljesítési dátumú előlegszámlát** bocsát ki.

**VII.3.** Tekintettel arra, hogy a jelen kivitelezés tárgya építési engedélyhez kötött építési beruházás, így a kifizetés során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározott „fordított áfa” szabályai szerint kell eljárni.

**VII.4.** **Vállalkozó** a **végyszámláját** a **VII.1. pont**ban meghatározott Vállalkozói Díjról, a **VI. pont** szerinti, **hiánytalan átadás-átvételi eljárás** során készült jegyzőkönyv keltezésével megegyező teljesítési dátummal jogosult kiállítani, amelyben elszámolásra kerül a **VII.2. pont** szerinti előleg összege. A végszámla fizetési határideje a számla keltétől számított 30 naptári nap.

---

.....  
**Megrendelő**  
képv. Lazók Zoltán polgármester

---

.....  
**Vállalkozó**  
képv. ... ügyvezető

## VIII. Teljességi nyilatkozat

**VIII.1. Vállalkozó** nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat a szerződés **II/1. pontja** szerinti Ajánlattételi eljárásban rögzített műszaki tartalommal történő megvalósításához szükséges **minden költségre figyelemmel tette**.

**VIII.2. Vállalkozó** a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

**VIII.3.** Jelen szerződésben rögzített Vállalkozói Díj **átalányáras**, ennek megfelelően a szerződés tárgyát képezi minden olyan munka megvalósítása, amely az ajánlati dokumentációban szerepel (rajzi és szöveges munkarészek), bizonytalanság esetén a **Megrendelő** számára kedvezőbb megoldás, szerkezet, anyag, stb. alkalmazásával. A munka mennyiségének előzetes ellenőrzése a **Vállalkozó** feladata. Többletmunka elszámolására nincs mód.

## IX. Egyéb rendelkezések

**IX.1. Felek** megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a **Megrendelő** székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**IX.2.** Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

**IX.3.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet irányadók.

*Felek jelen 4 (négy) sorszámozott lapból álló és 4 (négy) eredeti példányban készült szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.*

**Oroszlány, 2021. július ....**

.....  
**Megrendelő**  
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....  
**Vállalkozó**  
képv. ... ügyvezető

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Dr. File Beáta**  
jegyző

.....  
**Bársony Éva**  
pénzügyi osztályvezető