



O ROSZLÁNY

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása
Településrendezési eszközök módosítása

87/2021. (VI.24.) KT határozattal

és

18/2021. (VI.28.) önk. rendelettel

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ



2021.

Megbízó:

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány, Rákóczi út 78.

NIF Zrt.

Máté Zoltán, projektvezető

Tervező:

PRO ARCH. Építész Stúdió

1085 Budapest, József krt. 36.

Vezető tervező:

Auer Jolán

vezető településtervező, településrendezési
zöldfelületi és tájrendező vezető tervező

TÁJOLÓ-TERV Kft.

TT/1, TK/1 TR 01-5003

Településtervezés:

Auer Jolán

vezető településtervező

Leel-Óssy Zsolt

okl. településmérnök

A Településrendezési terv módosítása az UTIBER Közúti Beruházó Kft. – Pannonway Kft. konzorciumában, az UTIBER Közúti Beruházó Kft. szakági tervezésében (felelős tervező: Varga Ágnes) 2020. áprilisában meghatározott nyomvonal felhasználásával készült.



2021.

T a r t a l o m j e g y z é k

Előzmények

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítást jóváhagyó Önk. határozat

Településszerkezeti terv módosítás

TSZT-JM/M1-2021

Településszerkezeti terv leírásának kiegészítése

Helyi Építési Szabályzatot módosító Önk. rendelet

Szabályozási terv módosítás

SZ-J2/M1a-2021

SZ-J2/M1b-2021

SZ-J2/M1c-2021

SZ-J2/M1d-2021

SZ-J2/M1e-2021

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2. Településszerkezeti és Szabályozási terv alátámasztó anyagainak kiegészítése

- 2.1. A településrendezési tervek megfelelőségének vizsgálata
- 2.2. Településrendezési és szabályozási javaslatok
- 2.3. Közlekedés
- 2.4. Tájrendezés és zöldfelületek
- 2.5. Környezetalakítás és környezeti értékelés
- 2.6. Közművek és elektronikus hírközlés
- 2.7. Örökségvédelemi hatástanulmány

MELLÉKLETEK

Előzmények



Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) kormányrendelet kiemelt beruházássá nyilvánította az országos kerékpárút hálózat részét képező Oroszlány–Majk–Várgesztes–Vértesszomszma–Csákvár–Nadap kerékpárút szakaszt (1. melléklet 1.8.47. sor). Jelen településrendezési eszközök módosítása az Oroszlány–Nadap kerékpárútszakasz Oroszlány településrendezési eszközeiben való átvezetésre irányul.

A város Településszerkezeti terve, valamint helyi építési szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terve 2012 előtt kerületek elfogadásra. A tervezett kerékpárút nyomvonalának biztosítása a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosítását teszik

szükségessé, a Helyi Építési Szabályzat előírásai nem változnak.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Jelen módosítás a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával, a városi főépítész feljegyzésében meghatározott tartalommal kerül kidolgozásra. A módosítás kiemelt beruházás megvalósítását teszi lehetővé, ezért a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településrendezési kódex) szerinti ún. „**tárgyalásos eljárással**” történik.



A 8119. jelű főút közelében lévő erdei nyiladék egy részlete

O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

Jóváhagyott munkarészek

K I V O N A T

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24-ei, munkaterv szerinti üléséről

7. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 87/2021. (VI. 24.) határozata a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező „**Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása**” című, **TSZ-JM/M1-2021 jelű** tervlapon ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:
 - a) Az Oroszlány-Nadap közötti kerékpárút megvalósulása érdekében a tervezett nyomvonal ábrázolásra kerül jelen Településszerkezeti Terv kivágaton, az előterjesztés 3. mellékletét képező TSZ-JM/M1-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon (rajzi melléklet) szereplő módon.
 - b) Mivel az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
 - c) Jelen határozat az előterjesztés 3. mellékletével együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M1-2021 jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.

- 2) Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező „Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M3-2021 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:
- a) Az oroszlányi 0706/6-22 helyrajzi számú telkek területe Gip jelű ipari gazdasági terület területfelhasználásból Kk-En jelű különleges beépítésre nem szánt terület-megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 19,9 ha.
 - b) Mivel a 2. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
 - c) Jelen határozat az előterjesztés 3. mellékletével együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M3-2021 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2021. június 24.

Lazók Zoltán sk.
polgármester

Dr. File Beáta sk.
jegyző

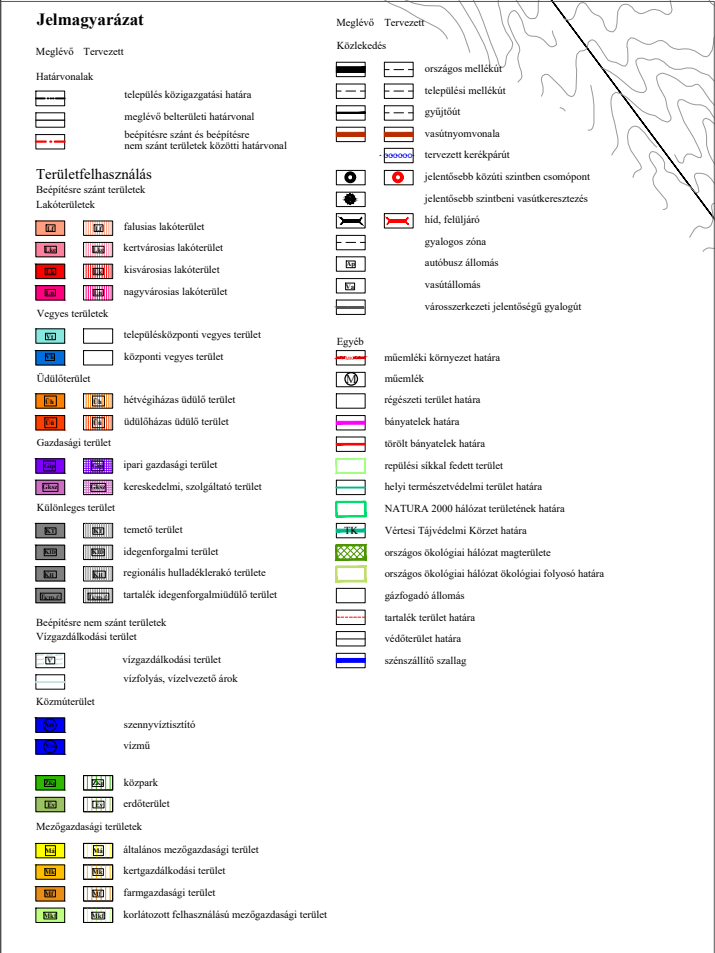
A kivonat hitelül:

Oroszlány, 2021. június 28.

Dr. File Beáta
jegyző



M 1:25 000



TSZT-JM/M1-2021



**PRO
ARCH**
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT

1. sz. melléklet a 87/2021. (VI.24.) sz. határozathoz

Közművek:
KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Bíró Attila

2021
M = 1:25 000

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 147/2018. (IX.18.) a 217/2016. (XII.13.), a 132/2016. (VI.27.), az 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv), az SZM0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZM0 terv), SZM1 és SZM2 szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZM1 és SZM2 terv), továbbá az SZTM-0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZTM-0 terv), az SZTM-1 szabályozási terv módosítás - belterület (továbbiakban SZTM-1 terv) az SZTM-2 szabályozási terv módosítás - külterület (továbbiakban SZTM-2 terv), az SZT-M-K szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M-K terv), SZT-M1-2017 és SZT-M2-2017 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2017, SZT-M2-2017) az SZT-M1-2018, SZT-M2-2018 és SZT-M3-2018, SZT-M4-2018 és SZT-M5-2018 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2018, SZT-M2-2018, SZT-M3-2018, SZT-M4-2018, SZT-M5-2018) a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv), az SZT-M-KK szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZT-M-KK terv), SZT-M1-K-2017, az SZT-M2-K-2017, az SZT-M3-K-2017, valamint az SZT-M4-K-2017 (a továbbiakban SZT-M1-K-2017, SZT-M2-K-2017, SZT-M3-K-2017, SZT-M4-K-2017), az SZT-M6-2018, (a továbbiakban SZT-M6-2018), az SZ-J2/M1-2020 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZ-J2/M1-2020 jelű tervlap), az SZ-J2/M1a-2021, SZ-J2/M1b-2021, SZ-J2/M1c-2021, SZ-J2/M1d-2021, SZ-J2/M1e-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZ-J2/M1a-2021, SZ-J2/M1b-2021, SZ-J2/M1c-2021, SZ-J2/M1d-2021, SZ-J2/M1e-2021 jelű tervlapok), az SZ-J2/M2-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZ-J2/M2-2021 jelű tervlap), a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a mintakeresztszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete, a beépítésre szánt és nem szánt övezetek építési paraméterei meghatározása a rendelet 10. melléklete.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Beépítésre nem szánt terület:)

- „g) különleges beépítésre nem szánt területek
- ga) sportterület Kb-s
- gb) hulladékkezelő övezet Kk-Hk
- gc) kegyeleti kisállat-temető Kb-ÁT
- gd) erdei turisztikai terület Kk-tu
- ge) megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület: Kk-En”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 32/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Kk-En/1 jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület, naperóműpark telepítésére alkalmas övezetek. Az övezetekben elhelyezhetők a naperómű napelemei és a naperómű üzemeltetéséhez szükséges épületek és egyéb építmények.

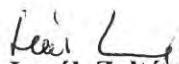
- a) Kk-En/1 jelű építési vezetési előírásai:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló
 - ab) Megengedett legnagyobb beépíthetőség épületek tekintetében: 2%
 - ac) Kialakítandó zöldfelület minimuma: 50%,
 - ad) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,5 m
 - ae) Alakítható telek legkisebb nagysága: 0,5 ha (5 000 m²)
- b) A Kk-En/1 jelű övezetekben a naperómű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken gyepterület használat biztosítható legyen
- c) A Kk-En/1 jelű övezetekben az élővilág védelme érdekében kizárólag matt antireflexiós bevonattal rendelkező napelemek helyezhetők el, ill. olyan technológia alkalmazható, amely üzemelése során a poláros fényszennyezés minimálisra csökkenthető.”

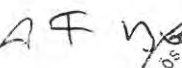
4. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2021. június 29-én lép hatályba.

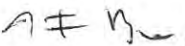

Lazók Zoltán
polgármester


Dr. File Beáta
jegyző



Kihirdetési záradék:

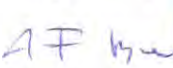
A rendelet kihirdetésének napja: 2021. június 28.


Dr. File Beáta
jegyző



Az eredetivel mindenben megegyező, hiteles másolat!

Oroszlány, 2021. július 2.


Dr. File Beáta
jegyző

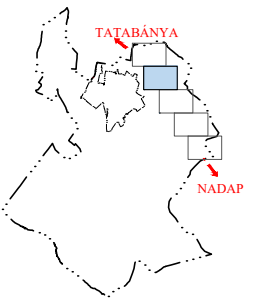


A diagram of a circle with a vertical line segment extending from the center to the top edge. Above the line segment is a bold, italicized letter 'E'.

Meglévő

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | település közigazgatási határa | | |
| | meglévő belterületi határvonal | | |
| | tervezett belterületi határvonal | | |
| | szabályozási vonal | | országos főút |
| | javasolt szabályozási vonal | | országos mellékút |
| | tervezett országos kerékpárút tengelye | | kötőpályás közlekedési terület (vasút) |
| | eltérő területfelhasználási módok határa | | közműterület |
| | meglévő területfelhasználási módok határa | | vízgazdálkodási terület |
| | övezethatár | | mezőgazdasági terület |
| | megszüntető jel | | farmgazdasági terület |
| | irányadó telekhatár | | korlátozott hasznosítási mezőgazdasági terület |
| | építési hely határa | | védelmi erdőterület |
| | műemléki környezet határa | | |
| | védőterület határa | | |
| | műemlék | | |
| | műemlék telke | | |
| | régészeti terület határa | | |
| | védett régészeti terület határa | | |
| | telek be nem építhető sávja | | |
| | vízfolyás védőterülete | | |
| | változtatási tilalom | | |
| | közútterület | | |
| | főgyalogút | | |
| | tervezett helyi kerékpárút | | |
| | helyi természetvédelmi terület határa | | |
| | NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa | | |
| | természeti területek határa | | |
| | védendő tájszerkezet határa | | |
| | Vértesi Tájvédelmi Körzet határa | | |
| | országos ökológiai hálózati magterülete | | |
| | országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa | | |
| | bányatelek határa | | |
| | törölt bányatelek határa | | |
| | 220 kV-os légvezeték és védősávja | | |
| | 120kV-os légvezeték és védősávja | | |
| | 35 kV-os légvezeték | | |
| | 20kV-os légvezeték | | |
| | kiváltandó 20 kV-os légvezeték | | |
| | kiváltandó 35 kV-os légvezeték | | |
- Tervezett elemek

	tervezett országos kerékpárút tengelye
--	--
- TATABÁNYA**



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.	
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 01-5003	

SZ-J2/M1b-2021

OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1. sz. melléklet a 18/2021. (VI.28.) sz. rendelethez

Településtervezés: Auer Jolán Leel-Össy Zsolt	Tájérvvezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila
--	--	--	---

2021
1 = 1:4000

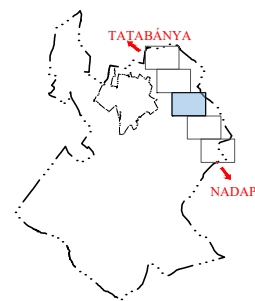
A diagram of a sphere with a vertical line passing through its center. The letter **E** is positioned above the line.

Meglévő

- | Beépítésre nem szánt területek | |
|--------------------------------|---|
| | település közigazgatási határa |
| | meglévő belterületi határvonal |
| | tervezett belterületi határvonal |
| | szabályozási vonal |
| | javasolt szabályozási vonal |
| | tervezett országos kerékpárút tengelye |
| | eltérő területfelhasználási módok határa |
| | meglévő területfelhasználási módok határa |
| | övezethatár |
| | megszüntető jel |
| | irányadó telekhatar |
| | építési hely határa |
| | műemléki környezet határa |
| | védőterület határa |
| | műemlék |
| | műemlék telke |
| | régészeti terület határa |
| | védett régészeti terület határa |
| | telek be nem építhető sávja |
| | vízfolyás védőterülete |
| | változtatási tilalom |
| | közúterület |
| | főgyalogút |
| | tervezett helyi kerékpárút |
| | helyi természetvédelmi terület határa |
| | NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa |
| | természeti területek határa |
| | védendő tájszerkezet határa |
| | Vértesi Tájvédelmi Körzet határa |
| | országos ökológiai hálózat magterülete |
| | országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa |
| | bányatelek határa |
| | törölt bányatelek határa |
| | 220 kV-os légvezeték és védősávja |
| | 120kV-os légvezeték és védősávja |
| | 35 kV-os légvezeték |
| | 20kV-os légvezeték |
| | kiváltandó 20 kV-os légvezeték |
| | kiváltandó 35 kV-os légvezeték |
- | | |
|--|--|
| | országos főút |
| | országos mellékút |
| | kötőpályás közlekedési terület (vasút) |
| | közműterület |
| | vízgazdálkodási terület |
| | mezőgazdasági terület |
| | farmgazdasági terület |
| | korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület |
| | védelmi erdőterület |

Tervezett elemek

	tervezett országos kerékpárút tengelye
--	--
- TATABÁNYA**

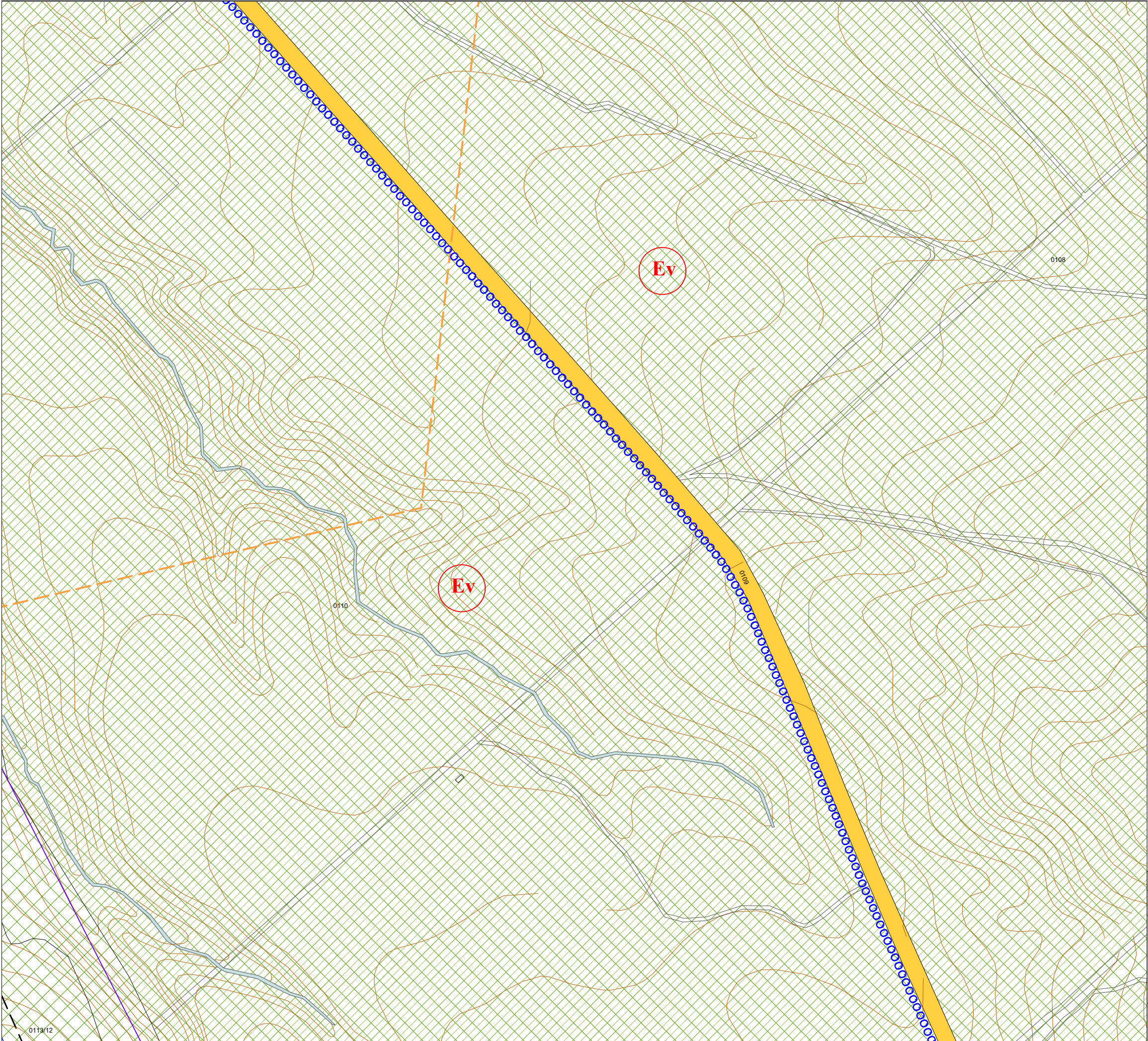


Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.		SZ-J2/M1c-2021
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.		
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 01-5003		

OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1. sz. melléklet a 18/2021. (VI.28.) sz. rendelethez

Településtervezés: Auer Jolán Leel-Össy Zsolt	Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Janczóné Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2021 M = 1:4000
--	--	---	---	--------------------------------------

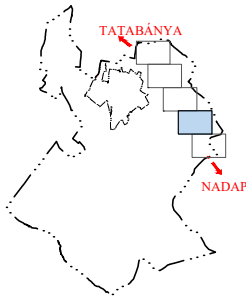


OROSZLÁNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási Terv módosítás

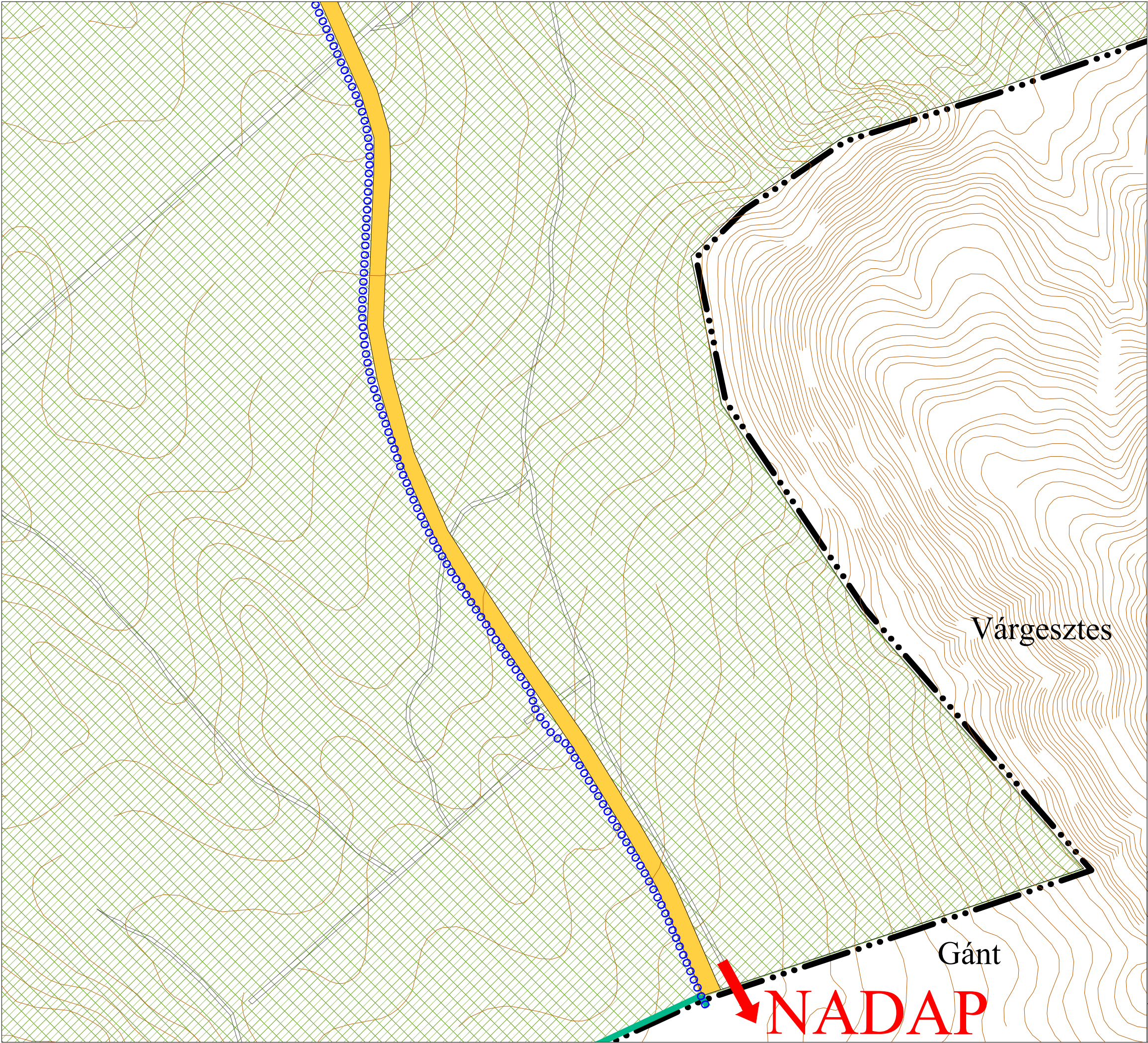


Jelmagyarázat

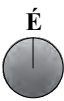
Meglévő		Beépítésre nem szánt területek
	település közigazgatási határa	
	meglévő belterületi határvonal	
	tervezett belterületi határvonal	
	szabályozási vonal	
	javasolt szabályozási vonal	
	tervezett országos kerékpárút tengelye	
	eltérő területfelhasználási módok határa	 országos főút
	meglévő területfelhasználási módok határa	 országos mellékút
	övezethatár	 kötőpályás közlekedési terület (vasút)
	megszüntető jel	 közúterület
	irányadó telekhatár	 vízgazdálkodási terület
	építési hely határa	 mezőgazdasági terület
	műemléki környezet határa	 farmgazdasági terület
	védőterület határa	 korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
	műemlék	 védelmi erdőterület
	műemlék telke	
	régészeti terület határa	Tervezett elemek
	védett régészeti terület határa	 tervezett országos kerékpárút tengelye
	telek be nem építhető sávja	
	vízfolyás védőterülete	
	változtatási tilalom	
	közúterület	
	főgyalogút	
	tervezett helyi kerékpárút	
	helyi természetvédelmi terület határa	
	NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa	
	természeti területek határa	
	védendő tájszerkezet határa	
	Vértesi Tájvédelmi Körzet határa	
	országos ökológiai hálózat magterülete	
	országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa	
	bányatelek határa	
	törölt bányatelek határa	
	220 kV-os légvezeték és védősávja	
	120kV-os légvezeték és védősávja	
	35 kV-os légvezeték	
	20kV-os légvezeték	
	kiváltandó 20 kV-os légvezeték	
	kiváltandó 35 kV-os légvezeték	



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.				SZ-J2/M1d-2021
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.				
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 01-5003				
OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. módosítása 1. sz. melléklet a 18/2021. (VI.28.) sz. rendelethez				
Településtervezés: Auer Jolán Leel-Össy Zsolt	Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2021 M = 1:4000

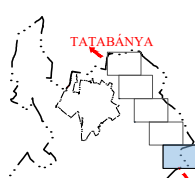


OROSZLÁNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási Terv módosítás

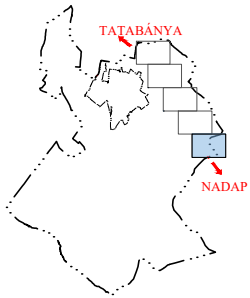


Jelmagyarázat

település közigazgatási határa	Beépítésre nem szánt területek
meglévő belterületi határvonal	
tervezett belterületi határvonal	
szabályozási vonal	
javasolt szabályozási vonal	
tervezett országos kerékpárút tengelye	 országos főút
eltérő területfelhasználási módok határa	 országos mellékút
meglévő területfelhasználási módok határa	 kötőpályás közlekedési terület (vasút)
övezethatár	 közterület
megszüntető jel	 vízgazdálkodási terület
irányadó telekhatár	 mezőgazdasági terület
építési hely határa	 farmgazdasági terület
műemléki környezet határa	 korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
védőterület határa	 védelmi erdőterület
műemlék	
műemlék telke	
régészeti terület határa	Tervezett elemek
védett régészeti terület határa	 tervezett országos kerékpárút tengelye
telek be nem építhető sávja	
vízfolyás védőterülete	
változtatási tilalom	
közterület	
főgyalogút	
tervezett helyi kerékpárút	
helyi természetvédelmi terület határa	
NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa	
természeti területek határa	
védendő tájszerkezet határa	
Vértesi Tájvédelmi Körzet határa	
országos ökológiai hálózat magterülete	
országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa	
bányatelek határa	
törölt bányatelek határa	
220 kV-os légvezeték és védősávja	
120kV-os légvezeték és védősávja	
35 kV-os légvezeték	
20kV-os légvezeték	
kiváltandó 20 kV-os légvezeték	
kiváltandó 35 kV-os légvezeték	



TATABÁNYA



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.				SZ-J2/M1e-2021
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.				 PRO ARCH ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 01-5003				
OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. módosítása				
1. sz. melléklet a 18/2021. (VI.28.) sz. rendelethez				
Településtervezés: Auer Jolán Leel-Ossy Zsolt	Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2021 M = 1:4000

O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezés

1.1. A vizsgált területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

Oroszlány város Képviselő-testülete a város **Településszerkezeti tervét** az 52/2005. (VIII.09.) Kt. határozatával fogadta el. A 2011-ben a Településszerkezeti tervlap egységes szerkezetben került ábrázolásra az addig történt módosításokkal. Az ezt követő módosítások településszerkezeti terv rajzi mellékletei nem kerültek egységes szerkezetbe. A tervezési területre vonatkozó „térképi” elhatározásokat a **TSZ-JM** jelű tervlap tartalmazza, melyre a láthatóság érdekében kék színnel lett feltüntetve a nyomvonal, ami a végleges dokumentációban piros lesz.

Oroszlány város helyi építési szabályzatát a 20/2006. (X:12.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A tervezési területre vonatkozó szabályozási tervet (HÉSZ rajzi melléklete) a **SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. c.** tervlap tartalmazza.

A tervezett Oroszlány-Nadap közötti nyomvonal a Településszerkezeti és a Szabályozási terven is feltüntetésre került.

1.2. A tervezett módosítás ismertetése

A településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) módosításának célja a tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása Oroszlány közigazgatási területén belül. A tervezett módosítások a jóváhagyandó Településszerkezeti terv módosításon és a külterületi Szabályozási tervlapokon kerülnek ábrázolásra.

A Nemzeti Infrastruktúra fejlesztő Zrt. megbízta az UTIBER Közúti Beruházó Kft. és a PANNONWAY Építő Kft. irodákat az Oroszlány-Majk-Várgesztes-Vértesszomszka-Csákvár-Nadap új nyomvonalú kerékpáros útvonal tervezésével. A projekt két szakaszban valósul meg, először az Oroszlány-Csákvár, majd másodikban a Csákvár-Nadap közötti szakasz.

A beruházás célja Oroszlány és Nadap között a kerékpáros kapcsolat kiépítése. Oroszlánytól északi irányba, Tatabányán keresztül Dunaalmásig már ki van építve a kerékpáros infrastruktúra. A tervezett, déli rész Nadapnál a Budapest – Balaton meglévő kerékpárútba fog csatlakozni.

A tervezett kerékpárút nem csak az egyik legjelentősebb országos nyomvonallal (Budapest-Balaton) biztosít kapcsolatot, hanem elérhetővé teszi a nemzetközi kerékpáros infrastruktúra EuroVelo 6-ba és 14-be való becsatlakozását is.

A tervezett kerékpárút nyomvonal elhalad több turisztikai érték mellett, mint pl. a Majki Kamalduli Remeteség vagy az Oroszlányi Bányászati Múzeum. Az útvonal eltérő módokon lesz kialakítva az Oroszlány közigazgatási területét érintő szakaszon 6870 méteren:

km szelvény	megnevezés	tervezett beavatkozás
0+000-1+160	Oroszlány-Majk	kijelölés meglévő murvás/változó burkolatú úton
1+160-1+220	Oroszlány-Majk	kijelölés meglévő burkolatú úton
1+220-1+800	Oroszlány-Majk	kijelölés meglévő murvás/változó burkolatú úton
1+800-2+600	Oroszlány-Majk	építés – stabilizált (zúzottkő) burkolat meglévő gazdasági úton
2+600-3+000	Oroszlány-Majk	kijelölés meglévő burkolatú úton
3+000-6+870	8119 j. út Ny-i oldala	új kerékpárút építése



Az Oroszlányt Nadappal összekötő tervezett kerékpárút kiindulópontját az Oroszlány-Tatabánya kerékpárút majki leágazása jelenti.

A majki leágazás az Oroszlány-Tatabánya kerékpárútról

A leágazástól egy aszfalt burkolat vezet át a 8143 jelű Környei úton, azonban a szilárd burkolat pár méter után megszűnik és onnan murvás út vezet tovább.

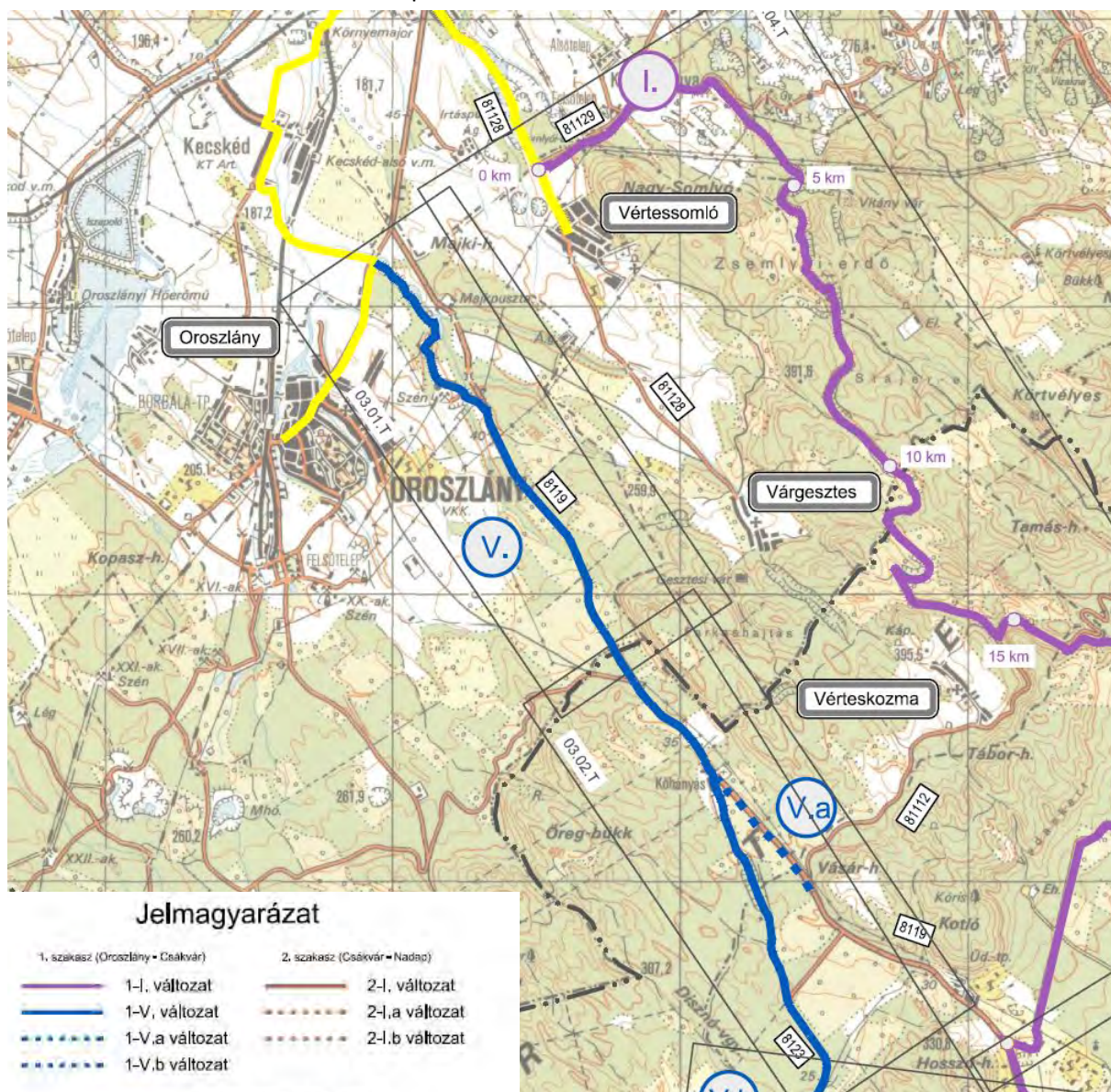
A tervezett nyomvonal egy meglévő úton halad a Majki tóegyüttes mellett Majkusztán át – érintve az Oroszlányi Celli Szűz Mária Kápolnát – egészen a műemlékegyüttes Kamalduli Remeteségig. A Remeteséget megkerülve, a Puszt-földek melletti erdőben jelenleg is van egy autószelességű földút, ami helyett egy 3 méteres burkolatszélességű, stabilizált burkolatú mezőgazdasági utat terveznek. Ez a tervezett út elhalad a Bányamúzeum mellett, majd a múzeum bevezetőútján eljut a 8119 jelű, Környéről Csákváron át Nadapig tartó országos közútig. Onnantól az új kerékpárút oroszlányi szakasza a főúttal nagyjából párhuzamosan fog haladni, az út menti ároktól 2-20 méteres távolságra kialakult erdő határán lévő tűzpászta nyiladékában.



A Majki-patak mellett húzódó Majki dűlő útja



A Kamalduli Remeteség és a Bányászati múzeum közötti erdei útszakasz



A TRE módosítás tárgyát képező Oroszlány-Nadap kerékpárút nyomvonal (1-V- változat, kék vonal) az UTIBER-Pannonway tervén

1.3. Közlekedés



Az EuroVelo hálózat

Az EuroVelo – Európai Kerékpárút Hálózat – egy 17 útvonalból álló kerékpáros hálózat, mely átszeli Európát. Ebből 4 érinti Magyarországot: a 6-os, ami az Atlanti-óceánt köti össze a Fekete-tengerrel, a 11-es Kelet-Európai nyomvonal ami a Skandináv-félsziget északi csúcsától tart Athénig, a 13-as Vaszfüggöny útvonal, a Skandináv-félszigettől a Vaszfüggöny egykori vonalán a Fekete-tengerig és a 14-es Közép-Európai vízei útvonal, ami Ausztria és Magyarország között halad, de több fontos folyót és tavat köt össze.

Dunaalmástól Oroszlányig már megvan az országos kerékpárút és készül a Budapest-Balaton kerékpárút is. Ezt a két útvonalat köti össze a jelen tervezett nyomvonal, ami a az országos kerékpár hálózat része lesz. Ezáltal csatlakozást biztosít a Dunától a Velencei tóhoz, ahol Nadapnál kapcsolódik a Balaton-Budapest kerékpárútba. Így nem csak országos jelentősége van az Oroszlány-Nadap kerékpárútnak, de nemzetközi összeköttetést is biztosít az EuroVelo 6-os és 14-as útvonalak között.

A Duna és Oroszlányban a Környei út közötti szakaszon már kiépült a országos kerékpár út. A jelenleg vizsgált szakasz a Környei út és a Csákvárig tartó közigazgatási szakasz között van tervezve.

A fejlesztés növeli Oroszlány város közlekedési lehetőségeit, nagyobb szerepet biztosít neki a térségi, országos és nemzetközi (EuroVelo 6 és 14) kerékpáros hálózatokban is. A Kecskéd felé vezető meglévő úton elérhető Tatabányán keresztül Dunaalmás, valamint a tervezett célállomáson, Nadapon beletcsatlakozik a Budapest-Balaton országos kerékpárútba.

A tervezett kerékpárút a település Kecskéddel északon határos 8143. jelű összekötő utat keresztezve, a Kecskédi Repülőtértől délre lép be Oroszlány közigazgatási területére. Innen délkeleti irányban meglévő erdészeti útra tervezett kerékpárúton halad majd Majkon keresztül a Bányászati Múzeum mellett a 8119. jelű, a Környei úttól Velencéig vezető országos közút felé. Onnantól a település határáig a Főúttal közel párhuzamosan halad tervezett kerékpárút.

1.4. Tájrendezés és zöldfelületek

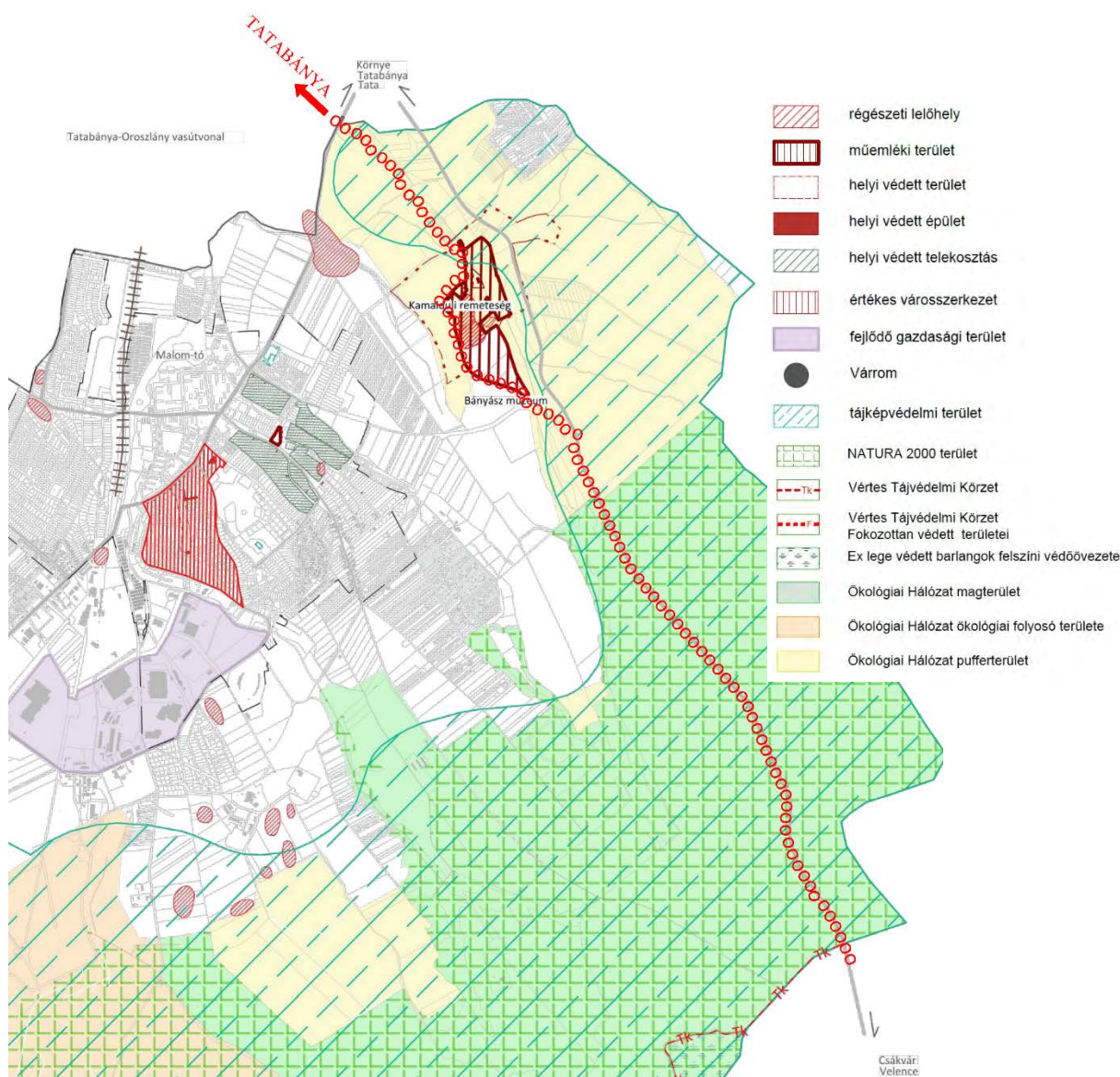
A tervezett nyomvonal nagyrészt erdőterületen halad, a közigazgatási terület északi részén rövidebb szakaszokon vezet csak mezőgazdasági területen.

A nyomvonal a közigazgatási terület déli részén a Vértes Tájvédelmi Körzet területein vezet, ahol védett barlangok felszíni védőövezetén is áthalad.

Oroszlány közigazgatási területét két Natura 2000 terület érinti, a Vértes kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és a Vértes különleges madárvédelmi terület (HUDI 30001). A módosítással érintett területeken az élőhelyvédelmi és madárvédelmi Natura 2000 területek területe, határa egybeesik. A nyomvonal 1+250—1+300 km sz. közötti szakaszon a meglévő murvás úton haladó kerékpárút 15-50 m-re megközelíti, de nem érinti a Natura 2000 területet, a 2+700 km sz. utáni szakaszon végig Natura 2000 területen halad.

A tervezett kerékpárút teljes egészében az ökológiai hálózat területein halad, a nyomvonal északi része pufferterületen, míg a déli fele, cca. 2+700 km sz.-tól délre, magterületen. A kerékpárútra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. Az Előzetes vizsgálati dokumentációhoz (továbbiakban: EVD) Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció (továbbiakban: Natura 2000 HB) is készült. Az EVD-ben és a Natura 2000 HB-ben részletesen feltárássra kerültek a nyomvonal által érintett élőhelytípusok, közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok. Az elvégzett vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás hatásterületén több közösségi jelentőségű állat- és növényfaj fordul elő. E fajok állományainak, élőhelyeinek nagy részét a tervezett beruházás nem érinti. A közösségi jelentőségű élőhelyek érintettségét jelentősen mérsékli, hogy a nyomvonalak nagy része meglévő utakat vesz igénybe. A Natura 2000 HB-ban „érzékenyebb résznek” minősített terület, ahol a Natura 2000 HB területi pl.: meglévő út szélesítésének elhagyására, egyedi keresztmetszetek kialakítására tett javaslatot, nem található Oroszlány közigazgatási területén.

Az 1+000—2+500 km sz. közötti szakaszt kivéve a nyomvonal tájképvédelmi területen halad. A tervezett kerékpárút nem fogja érdemben megváltoztatni a táj karakterét. A kerékpárút nyomvonala a terepszínt vezetett, ahol a kerékpárút mentén növénytelepítésre kerül sor, ott tájhozonyos fajok alkalmazása tervezett.



A tervezett nyomvonal Oroszlány Településfejlesztési koncepciójának védett területeket bemutató értéktérképén

1.5. Környezetvédelem

A tervezett kerékpárútra vonatkozóan Előzetes vizsgálati dokumentáció készült (VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. 2020. május). A várható környezeti hatásokat összefoglalóan ezen EVD alapján ismertetjük:

A tervezett kerékpárút a talajra a beruházás által igénybe vett területek révén van hatással. Oroszlány közigazgatási területén 3,9 km hosszon kerül új nyomvonal kiépítésre, az igénybe vett terület nagysága cca. 1,4 ha.

A tervezett kerékpárút a felszín alatti vizekre nincs hatással, felszín alatti létesítmények kialakítására nem kerül sor, így a felszín alatti víztükör mozgását, terepszint alatti elhelyezkedését befolyásoló szivárgást módosító hatással nem kell számolni. A tervezett nyomvonal vízbázis védőterületét, hidrogeológiai védőövezetét nem érinti.

A tervezett kerékpárút a felszíni vizekre nincs hatással.

A tervezett kerékpárút üzemelése során a légtérbe káros anyagok nem kerülnek, a létesítmény a levegőminőségére nincs hatással.

A kerékpárút üzemelése nem jár közlekedésből eredő zajterheléssel és rezgéssel.

A kerékpárút üzemelése során a kerékpározóktól, valamint a karbantartás során származhatnak hulladékok. A kerékpárút mentén a keletkező hulladékok gyűjtéséről (hulladékgyűjtők kihelyezése) és a hulladékok rendszeres elszállításáról az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

1.6. Közművek és elektronikus hírközlés

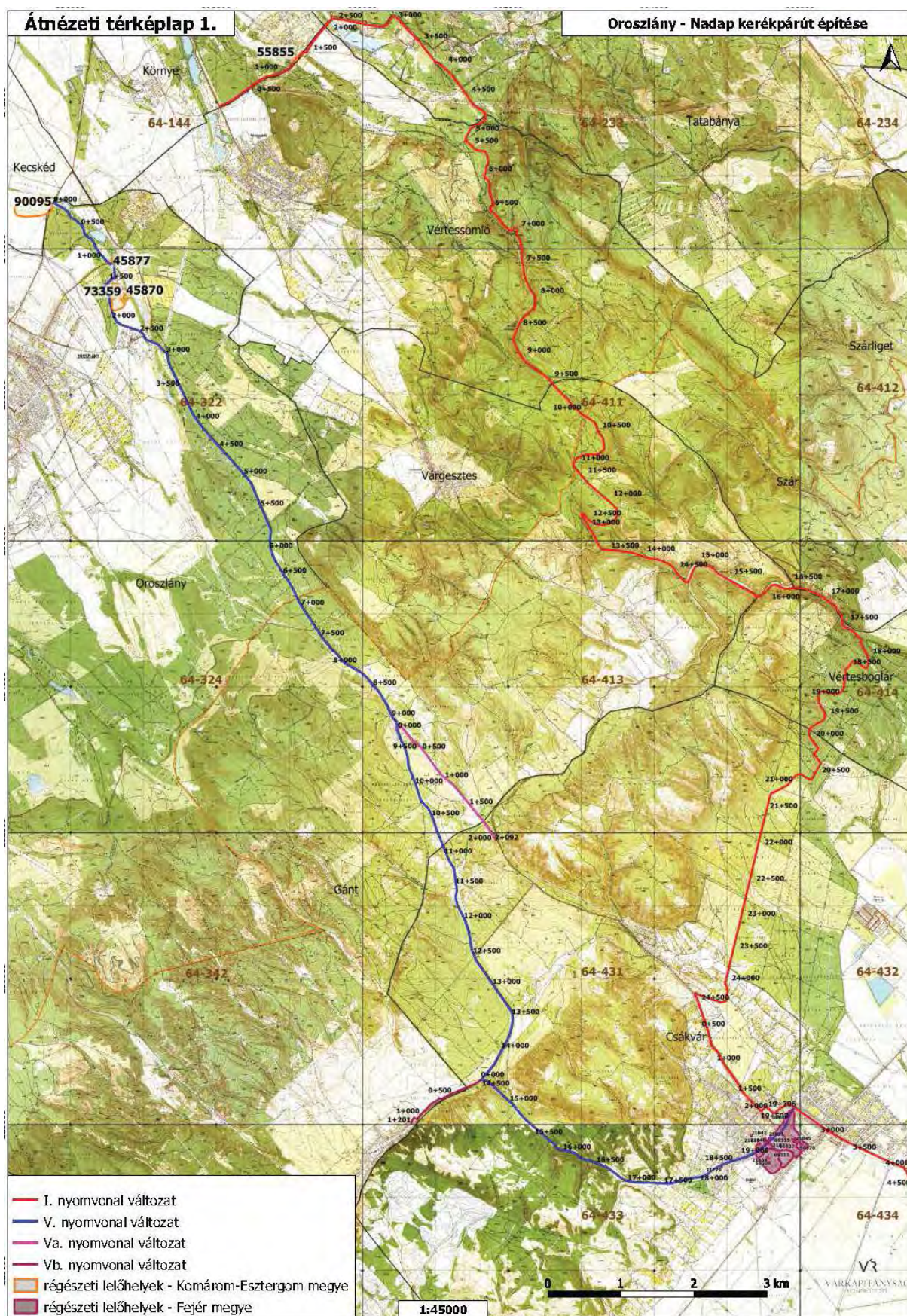
A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a közmű- és elektronikus hírközlési rendszerek fejlesztésére nincs szükség.

1.7. Örökségvédelemi hatástanulmány kiegészítése

A tervezett országos kerékpárútra, mint országosan kiemelt beruházásra vonatkozóan a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. megbízásából a VÁRKAPITÁNYISÁG Nonprofit Zrt. készített Előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban ERD-I.) 2020-ban.

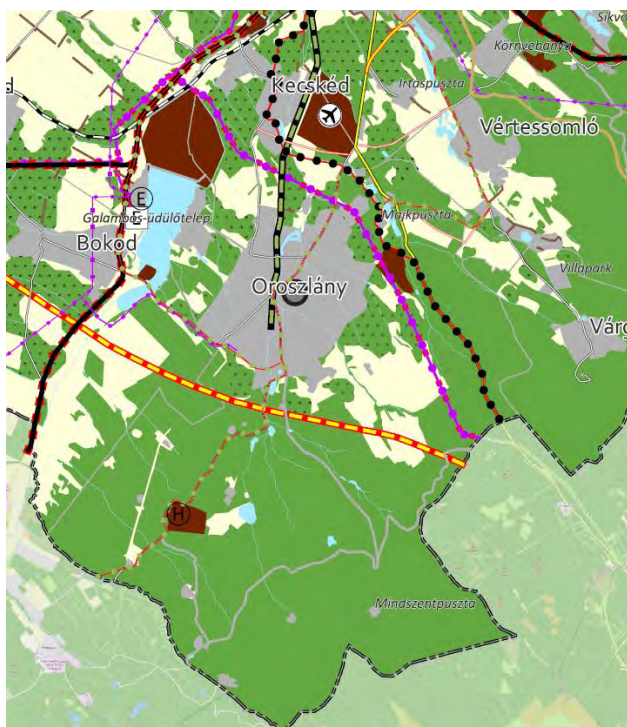
Az ERD-I. során elvégzett vizsgálatok alapján a tervezett országos kerékpárút nyomvonalának egy része érint régészeti területeket, melyeknek vizsgálatait a tervező konzorcium által megbízott szakemberek elvégezték. A nyomvonal nagyrészt erdőterületen halad, ezért a fedettség miatt nem volt lehetőség felszíni vizsgálatokra. Az oroszlányi szakasz négy lelőhelyet közelít meg: az első az út kezdeténél (kecskédi oldalon) található 90095 nyilvántartási számmal, a második a Majki-tó mellett 45877 nyilvántartási számmal, a harmadik pedig Majkpusztán 73359 nyilvántartási számmal. Mindhárom terület esetében a tervezet nyomvonal az 50 méteres pufferzónába tartozik. Szintén Majkon, a premontrei kolostornál található a negyedik, 45870 nyilvántartási számú lelőhely, aminek pufferzónájába tartozik a kerékpárút.

Név:	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Kecskéd-Sziget-dűlő	900095	terepbejárás, ásatás	telep	római kor, késő középkor	50 m-es pufferzónán belül
Oroszlány-Majk, Majki-tó mellett	45877	adatgyűjtés	szórvány	csonteszköz	50 m-es pufferzónán belül
Oroszlány-Majkpuszta	73359	helyszíni szemle, geofizikai mérés, próbafeltárás	település, épület	késő középkor	50 m-es pufferzónán belül
Oroszlány-Majk, premontrei kolostor	45870	ásatás, helyszíni szemle	kolostor, temető	késő Árpád-kor, kora újkor késő Árpád-kor, késő középkor	pufferzónában



Az érintett régészeti lelőhelyeknek a tervezett kerékpárúthoz való elhelyezkedését bemutató Átnézeti térképlap az ERD-I-ből

1.8. A településrendezési tervek megfelelőségének vizsgálata



Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés a 6/2021. (VI.25.) önk. rendelettel jóváhagyta az új megyei területrendezési tervet. Komárom-Esztergom Megye Területrendezési tervének (továbbiakban: KEM TrT) Térségi Szerkezeti Tervén szerepel a kerékpárút „Országos kerékpárútvonal - tervezett”-ként jelölve, melynek nyomvonala megegyezik a jelen módosítás tárgyát képező kerékpárút nyomvonalával.

Az alábbiakban térségi övezeteknek csak a közlekedési létesítményekre vonatkozó előírásainak való megfelelést igazoljuk a tervezett módosítás tekintetében

Országos övezeteknek való megfelelés igazolása

Az **országos övezetek** lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) és
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza.

A **megyei övezetek** lehatárolást a megyei területrendezési tervek határozzák meg, melyekre vonatkozó szabályokat egyedileg meghatározott megyei övezet esetében a megyei területrendezési terv, a TrTv-ben meghatározott megyei övezetek vonatkozásában az MvM rendelet állapít meg.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a térségi övezetek közül melyek érintik Oroszlány közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a tervezési területet:

	Trtv	MvM rendelet*	Trtv országos övezetei	Érintettség	
	melléklete			közig. ter.	módosítással érintett terület
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	igen
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	nem
3	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	igen

	Trtv	MvM rendelet*	Trtv országos övezetei	Érintettség	
	melléklete			közig. ter.	módosítással érintett terület
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem
5	3/3		Erdők övezete	igen	igen
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	igen
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem
12		5	Nagyvízi meder övezete	nem	nem
13		6	VTT-tározók övezete	nem	nem

2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv):

Ökológiai hálózat ökológiai megterületének övezete:

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

9/2019. (VI.14.) rendelet (MvM):

Tájképvédelmi terület övezete:

A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megyei övezeteknek való megfelelés igazolása (KEM TrT)

A megyei térségi övezetek rendszerében a Trtv. jelentős változásokat tett, jó pár korábbi megyei övezet megszűnt.

A Trtv az alábbi megyei övezeteket állapítja meg:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- tanyás területek övezete

Településrendezési Terv Módosítása

- földtani veszélyforrás terület övezete
- egyedileg meghatározott megyei övezet

KEM TrT az alábbi egyedileg meghatározott megyei övezeteket állapította meg:

- Térszervező települések
- Térségi együttműködések
- Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei
- Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei
- Majorsági táj övezete
- Kertes vegyes használatú területek övezetei

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a település közigazgatási területét érintő megyei övezeteket:

	KEM TrT-ben megállapított megyei övezet	Település érintettsége	A módosítással érintett ter. érintettsége
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	igen	igen
3.10.	Földtani veszélyforrás terület övezete	igen	igen
	KEM TrT-ben egyedileg meghatározott megyei övezet	Település érintettsége	A módosítással érintett ter. érintettsége
3.11.1	Térszervező települések	igen	igen
3.11.2	Térségi együttműködések	igen	igen
3.12.	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	igen	igen
3.13.	Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	igen	igen
3.14.	Majorsági táj övezete	nem	nem
3.15.	Kertes vegyes használatú területek övezetei	nem	nem

Az Oroszlány közigazgatási területét és a módosítással érintett területekre vonatkozó egyik megyei övezetiben sem határoznak meg előírásokat az infrastrukturális hálózat tekintetében.

O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

Mellékletek

Főépítési Feljegyzés

a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet 11.§. (6) bekezdése alapján

tárgy: Oroszlány – Oroszlány-Nadap közötti tervezett kerékpárút nyomvonalának biztosítása
Településrendezési eszközök módosítása

Oroszlány Város Főépítészeként a Településrendezési terv módosításhoz az alábbi tartalomjegyzéket állapítom meg:

Előzmények, bevezetés

Jóváhagyandó munkarészek:

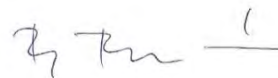
- Településszerkezeti terv módosítás
 - Településszerkezeti terv módosítást elfogadó önkormányzati határozattervezet
 - Településszerkezeti terv módosítás (rajzi melléklet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítás
 - Helyi Építési Szabályzatot módosító önkormányzati rendelettervezet
 - Szabályozási és övezeti helyszínrajz módosítása (rajzi melléklet)

Alátámasztó munkarészek:

- A településrendezési tervek megfelelőségének vizsgálata
- Településrendezési és szabályozási javaslatok
- Közlekedés
- Tájrendezés és zöldfelületek
- Környezetalakítás és elektronikus hírközlés
- Örökségvédelmi hatástanulmány

Mellékletek

2021. 05. 14.



R. Takács Eszter
Oroszlány Város Főépítésze

Jelmagyarázat

1. szakasz (Oroszlány - Csákvár)

1-I. változat

1-V. változat

1-V.a változat

1-V.b változat
2. szakasz (Csákvár - Nadap)

2-I. változat

2-I.a változat

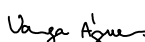
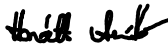
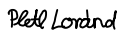
2-I.b változat

meglévő-kivitelezés alatt lévő kerékpárút

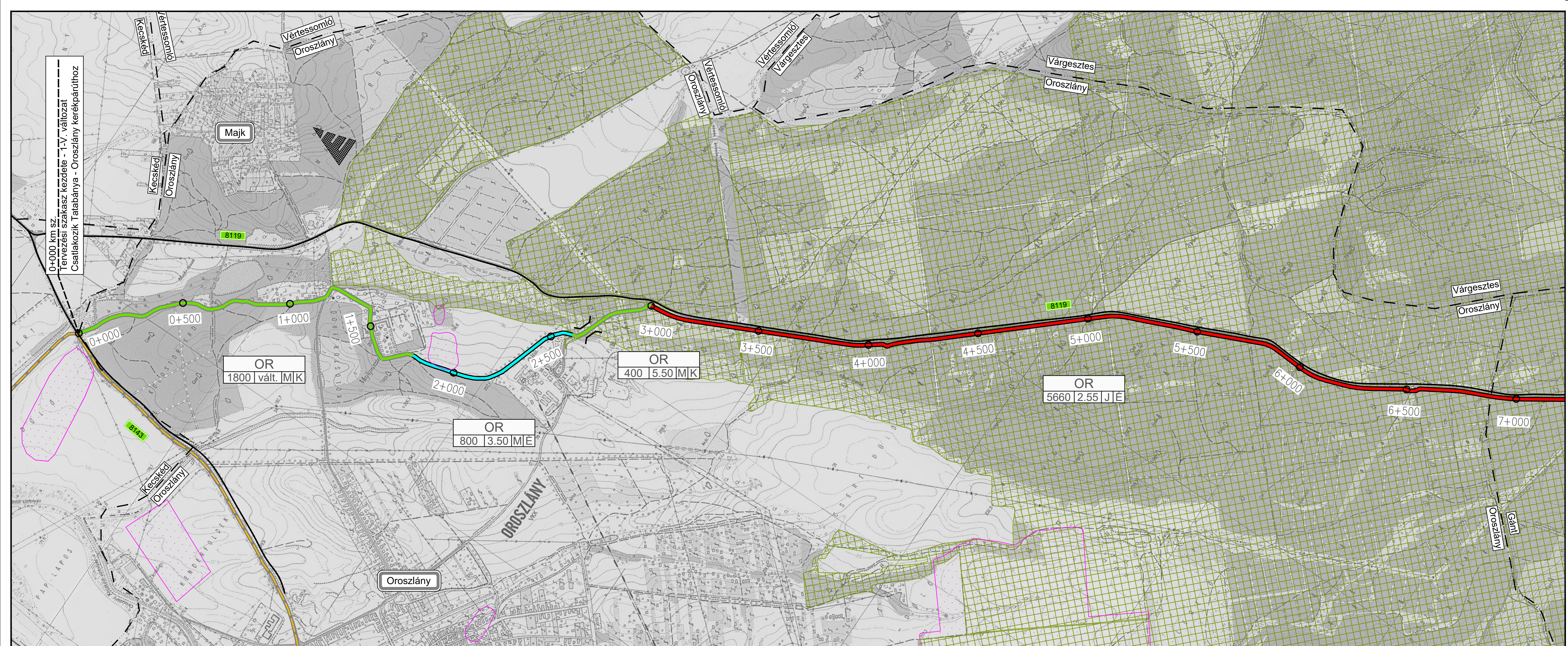
Tárgy:	Oroszlány - Nadap új nyomvonalú kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció	PST:	B032.05
Megrendelő:	NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.		

BÍRÁLATI TERV

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

Tervezői konzorcium:		UTIBER Közúti Beruházó Kft. - Pannonway Kft.			
Konzorcium vezető:		Konzorciumi tag:			
UTIBER UTIBER KÖZÚTI BERTHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Csáka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55		Pannonway Építő Kft. Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Telefon/fax.: +36-90/598-757 Telefon: +36-30-247-56-29 E-mail: info@pannonway.hu			
Tervszám:	Ügyvezető igazgató:	Tervezési igazgató:	Ügyvezető:	Projektvezető:	Projektkód:
43.352	 Lákits György	 Vass Gábor	 Tüske Zsolt	 Pozsák Anita	3019
	Projektvezető:  Tóth Lajos Tóth Lajos	Projektvezető-helyettes:  Varga Ágnes Varga Ágnes	Irodavezető:  Illás Dániel Illás Dániel	Projekt asszisztens:  Csónka Andrea Csónka Andrea	
Szakági tervező:					
UTIBER UTIBER KÖZÚTI BERTHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Csáka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55		UTIBER KÖZÚTI BERTHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Csáka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55 Telefax: +36-1-204-6625 E-mail: tervezes@utiber.hu www.utiber.hu			
Tervfázis:	TANULMÁNYTERV			Ellenőr:	 Balázs György
Szakág:	A - Útépítés, vízépítés, közműgenplán			Felelős tervező:	 Varga Ágnes
Megnevezés:	Áttekinthető térkép			Tervező:	 Horváth Anikó
				Tervező:	 Pletti Lóránd
Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:	Fájlnev:		
2020. április	M=1:100.000		A.02.T.B01		
			43.532.A.02.T		

„Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A tervhez, mint szerzői műhöz kapcsolódó felhasználási jogok összessége a NIF Zrt-t illeti meg. A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.”

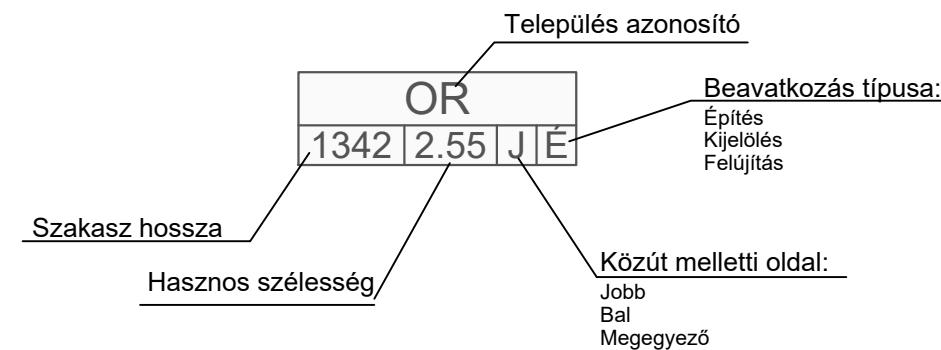


Jelmagyarázat

- Tervezett kerékpárút
- Meglévő kapcsolódó kerékpárút
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út javítandó burkolaton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út meglévő burkolaton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út tervezett burkolaton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út mezőgazdasági úton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út javítandó erdészeti úton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út tervezett erdészeti úton
- Tervezett gyalogos- és kerékpárút
- Meglévő műtárgy
- Tervezett műtárgy

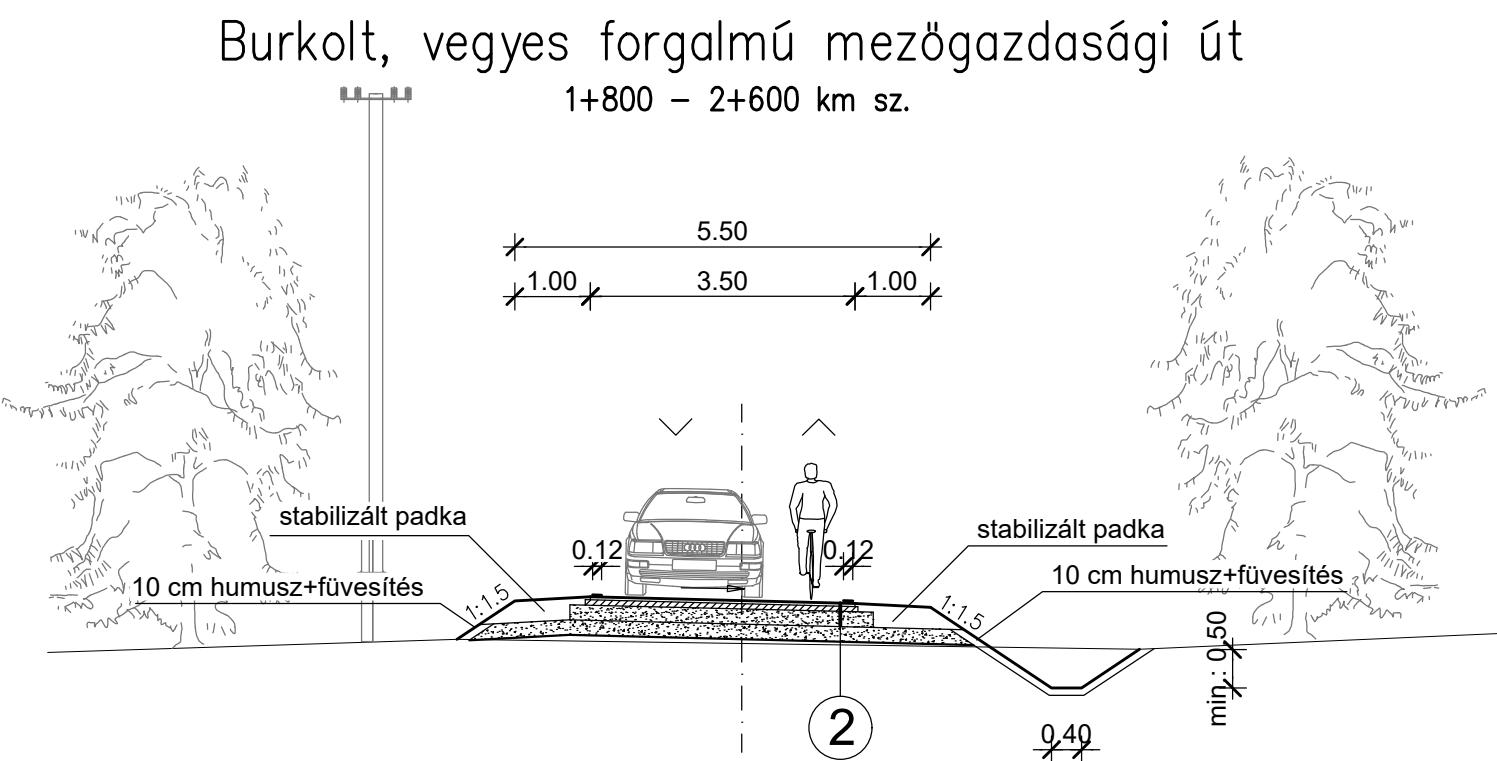
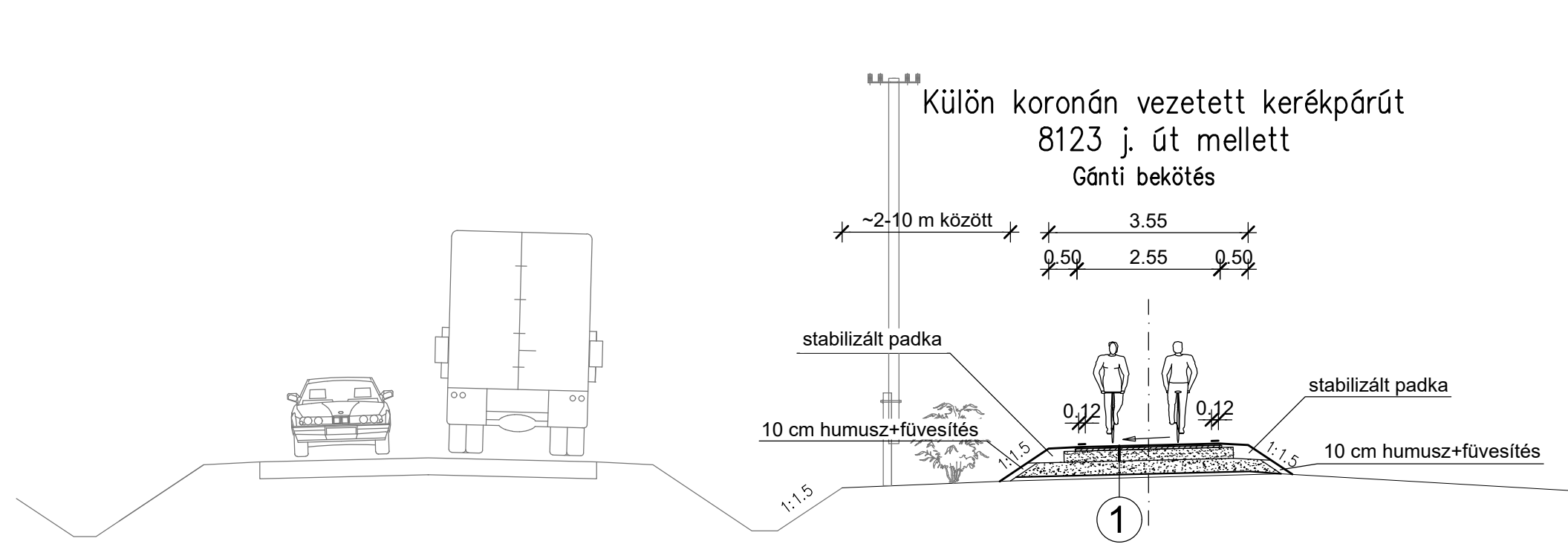
- Kiseb forgalomtechnikai beavatkozások (piktogramok, táblázás)
- Kerékpáros pihenőhely kialakítása
- Középsziget/településkapu építés
- Kijelölt gyalogos- és kerékpáros átvezetés
- Vasúti átvezetés
- Behajtást akadályozó eszközök

- Útszám
- Majki-patak
- Vízfolyás
- Meglévő országos közút
- Település határ
- Régészeti terület
- Natura 2000 terület
- Meliorációs szívhálózattal

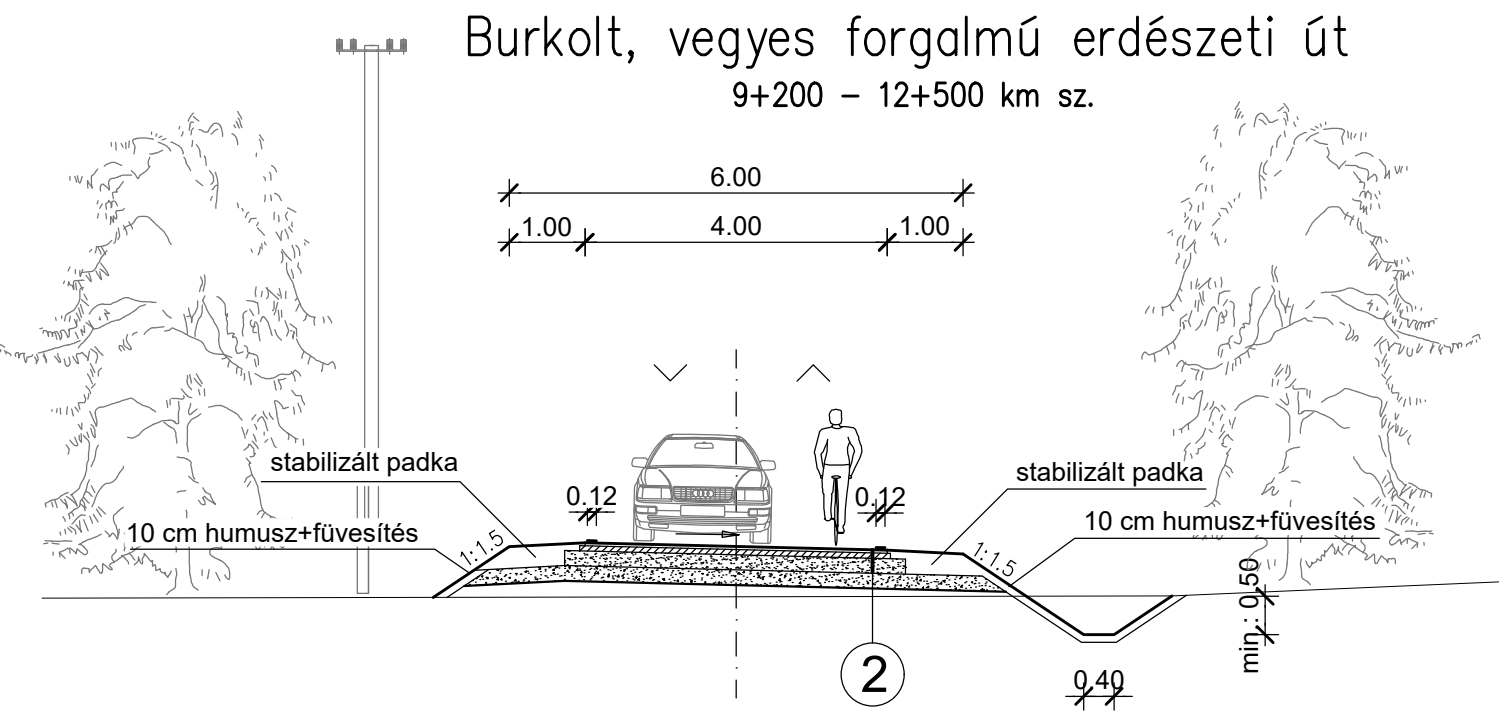
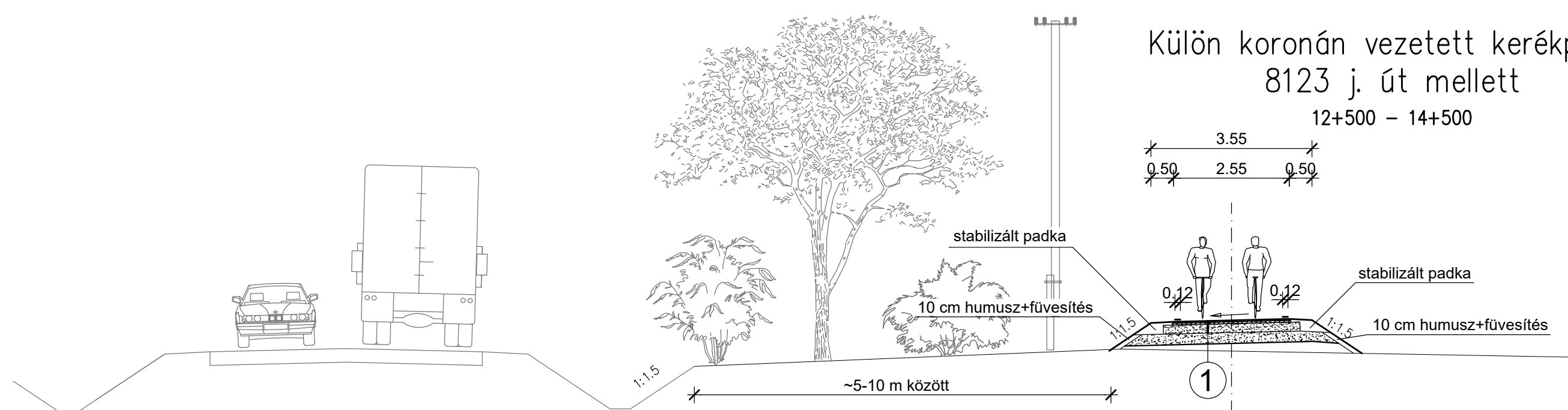
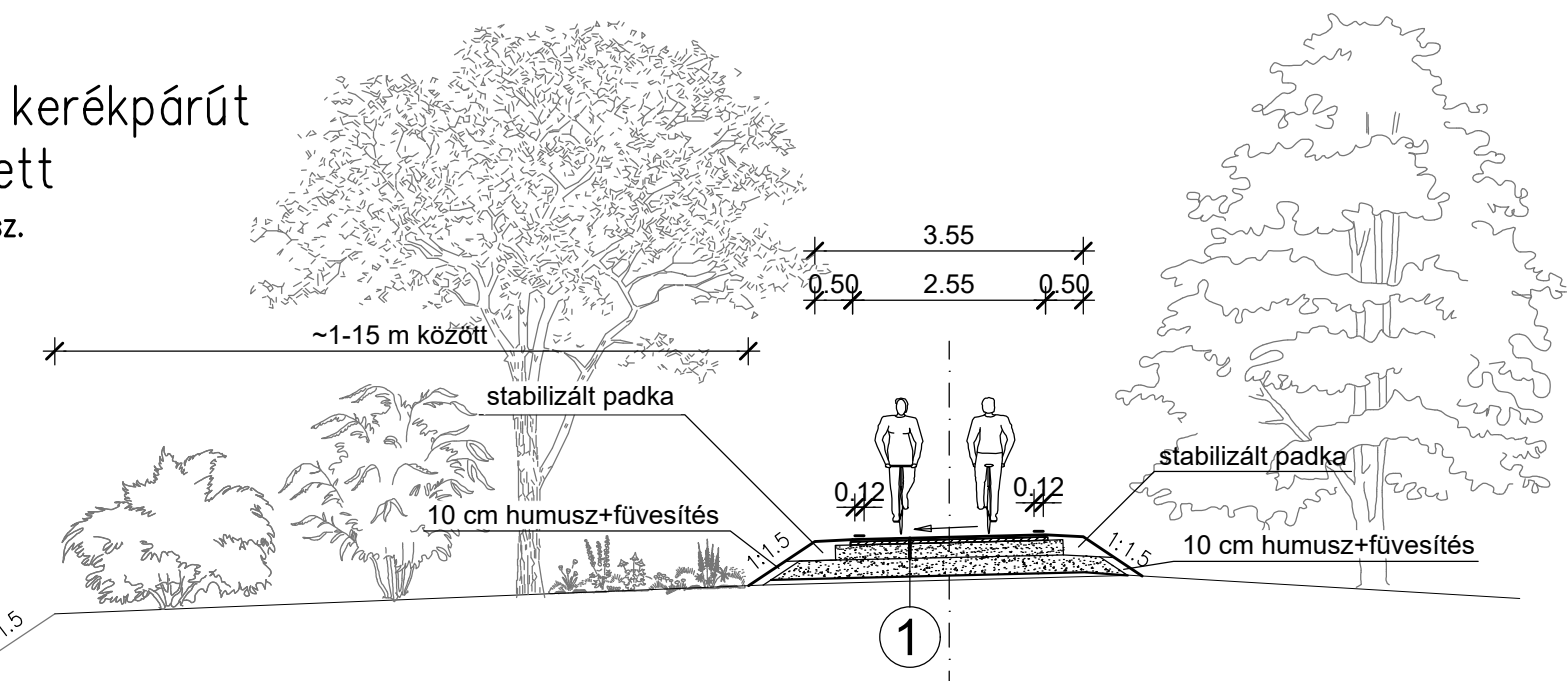


Tárgy: Oroszlány - Nadap új nyomvonalú kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció	PST: B032.05
Megrendelő: NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	

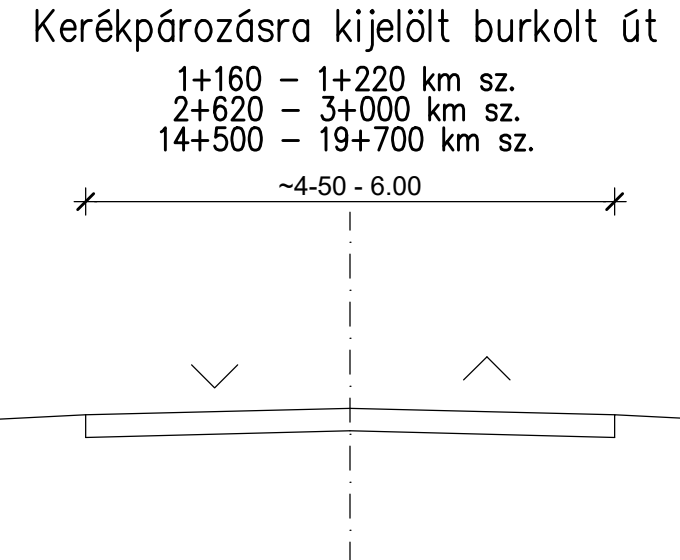
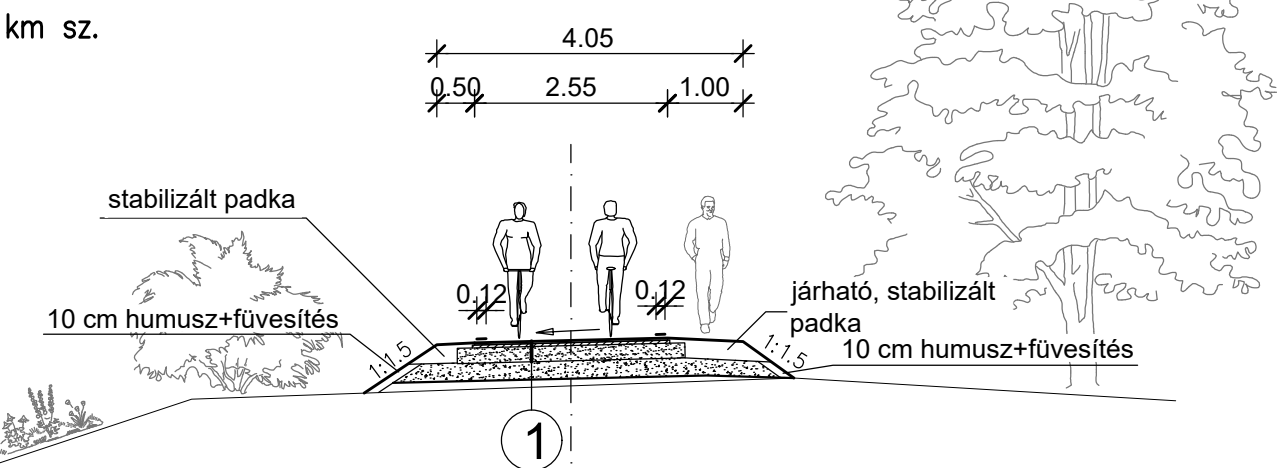
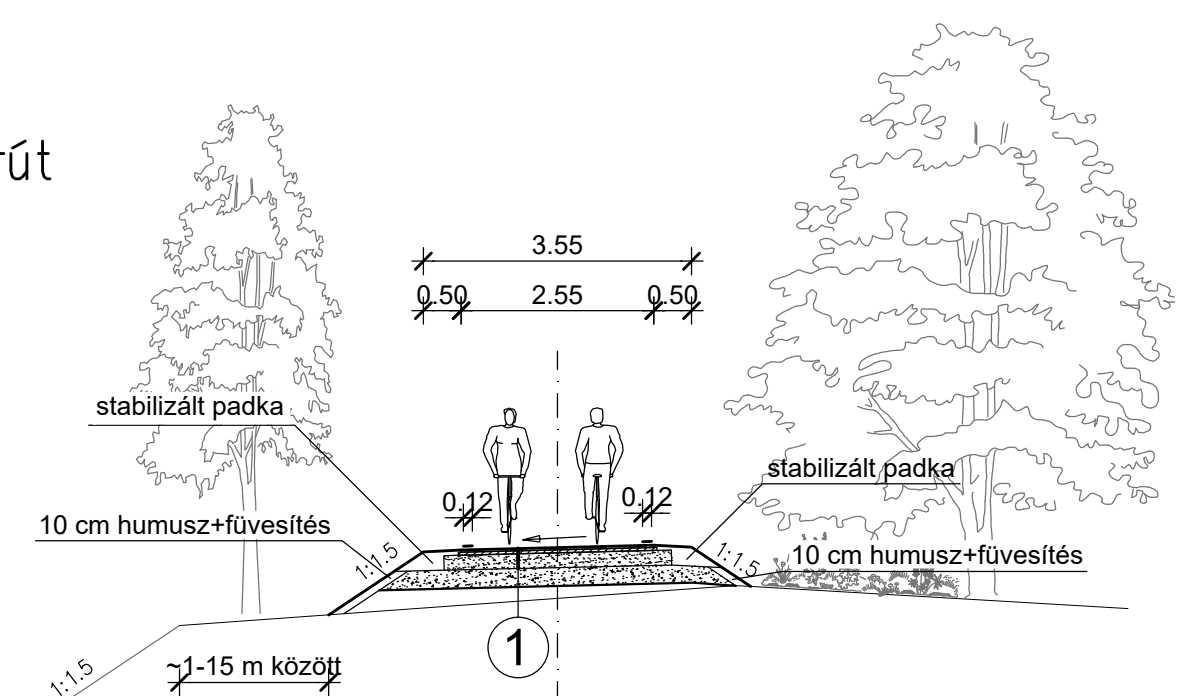
A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.					
Tervezői konszorcium: UTIBER Közúti Beruházó Kft. - Pannonway Kft.					
Konszorcium vezető: UTIBER UTIBER KÖZÚTI BERTHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Csáka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55		Konszorciumi tag: Pannonway ÉPÍTŐ KFT. Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Telefon/fax: +36-90/598-757 Telefon: +36-30-247-56-29 E-mail: info@pannonway.hu			
Tervező: 43.532	Ügyvezető igazgató: Lakits György	Tervezői igazgató: Vass Gábor	Ügyvezető: Törőke Zoltán	Projektvezető: Pócsák Anikó	Projekt kód: 3019
Szakági tervező: UTIBER UTIBER KÖZÚTI BERTHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Csáka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55					
Tervező: TANULMÁNYTERV		Ellenőrző: Balázs György			
Szakág: A - Útépítés, vízépítés, közműgenplán		Felelős tervező: Varga Ágnes			
Megnevezés: Átvezési helyszínrajz 1-V. nyomvonalváltozat - 0+000 - 7+000 km sz.		Tervező: Horváth Anikó			
Dátum: 2020. április		Méretarány: M=1:10.000	Rajzszám: A.03.02.T.B01	Főrajz: Plett Loránd	Főrajz kód: 43.532.A.03.T
„Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A tervhez, mint szerzői műhöz kapcsolódó felhasználási jogok összessége a NIF Zrt-t illeti meg. A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.”					



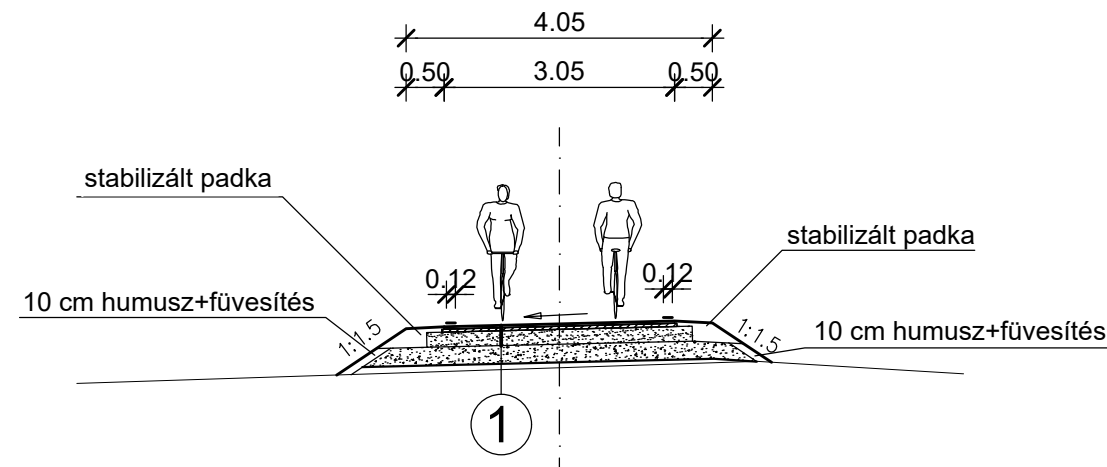
Külön koronán vezetett kerékpárút
8119 j. út mellett
3+000 – 8+660 km sz.



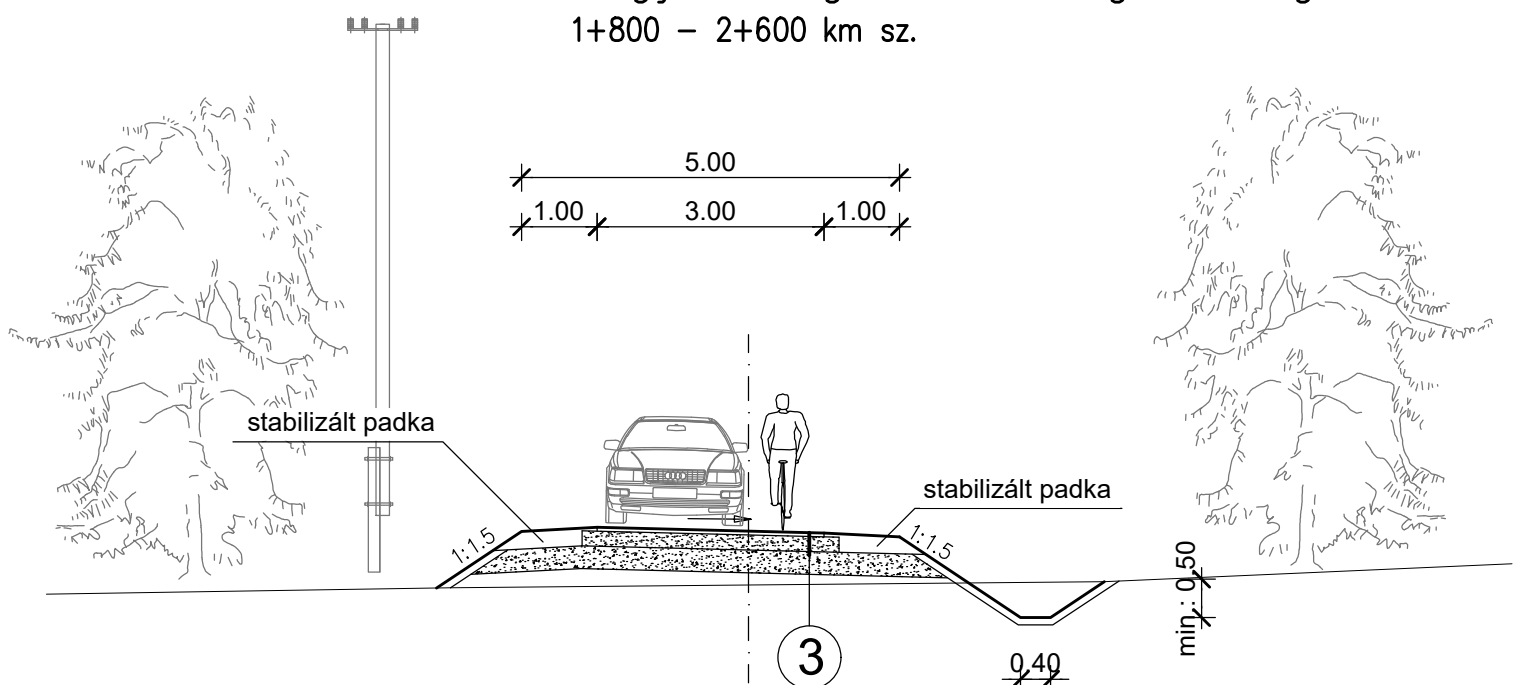
Külön koronán vezetett kerékpárút
8119 j. út mellett
3+000 – 8+660 km sz.



Külön koronán vezetett kerékpárút
5% feletti hosszúság esetén 0.5m
burkolatszélességgel



Stabilizált burkolatú, vegyes forgalmú mezőgazdasági út
1+800 – 2+600 km sz.



1 Kerékpárút

3 cm AC 8 (N) kopó kopóréteg
4 cm AC 11 (N) kötő kötőréteg
20 cm M22 mechanikai stabilizáció
20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

2 Vegyes forgalmú
mezőgazdasági/erdészeti út

4 cm AC 11 (N) kopó kopóréteg
7 cm AC 22 (N) kötő kötőréteg
20 cm M45 mechanikai stabilizáció
20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

3 Vegyes forgalmú
mezőgazdasági

5 cm ZK 4/8 zúzottkő kiékelés
20 cm M63 mechanikai stabilizáció
30 cm homokos kavics fagyvédő réteg

Tárgy: Oroszlány - Nadap új nyomvonalú kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció

PST: B032.05

Megrendelő: NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

Tervezői konzorcium:						UTIBER Közúti Beruházó Kft. - Pannonway Kft.					
Konzorcium vezető:						Konzorciumi tag:					
 UTIBER						 Pannonway Építő Kft.					
UTIBER KÖZÚTI BERTHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Cséka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55						Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Telefon/fax.: +36-90/598-757 Telefon: +36-30-247-56-29 E-mail: info@pannonway.hu					
Tervezési igazgató:		Tervezési igazgató:		Ügyvezető:		Projektvezető:		Projektalkotó:		Projektalkotó:	
43.532		Lőrincz György		Vass Gábor		Tótské Zsolt		Pozzók Anikó		3019	
Projektvezető:		Projektvezető-helyettes:		Projektvezető:		Projekt asszisztens:		Projekt asszisztens:		Projekt asszisztens:	
Tóth Lajos		Varga Ágnes		Varga Ágnes		Horváth Anikó		Horváth Anikó		Horváth Anikó	
Tóth Lajos		Varga Ágnes		Varga Ágnes		Horváth Anikó		Horváth Anikó		Horváth Anikó	
Szakági tervező:						Szakági tervező:					
 UTIBER						UTIBER KÖZÚTI BERTHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Cséka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55					
Telefon: +36-1-204-6625 E-mail: tervezes@utiber.hu www.utiber.hu						Telefon: +36-1-204-6625 E-mail: tervezes@utiber.hu www.utiber.hu					
Tervező:						Ellenőrző:					
TANULMÁNYTERV						Báldos György					
Szakág:						Felelős tervező:					
A - Útépítés, vízellátás, közműgépítés						Varga Ágnes					
Megnevezés:						Tervező:					
Mintakeresztmetszvények						Horváth Anikó					
1-V., 1-V.a és 1-V.b nyomvonalváltozat						Tervező:					
						Plett Lóránd					
Dátum:						Fájlnev:					
2020. július 17.						43.532.A.06.02.T					
Méretarány:						Rajzszerkesztés:					
M=1:100						A.06.02.T.V02					

„Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A tervhez, mint szerző műhöz kapcsolódó felhasználási jogok összessége a NIF Zrt-t illeti meg. A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervezési másolata.”