

## MŰSZAKI TARTALOM

### Az Oroszlány, Óvoda köz 1-2. számú, 539 helyrajzi számú, az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődéjének bővítése

a TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00002 projekt azonosítószámú és „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázat keretében

Oroszlány Város Önkormányzata támogatást nyert el a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős helyettes Államtitkárság által kiírt „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú és TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00002 azonosító számú pályázaton. A pályázat támogatási szerződéssel és a PH Navitas Kft. (2800 Tatabánya, Vértes u. 12.) által készített kivitelezési dokumentációval rendelkezik. A tervezett intézménybővítés építési engedély köteles tevékenység, melyre a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály KE-06/EP/00021-6/2019. ügyiratszámú határozatával építési engedélyt adott. A határozat KE-06/EP/00021-7/2019. ügyiratszámmal 2019. február 3-án véglegessé vált.

#### Az ingatlan adatai:

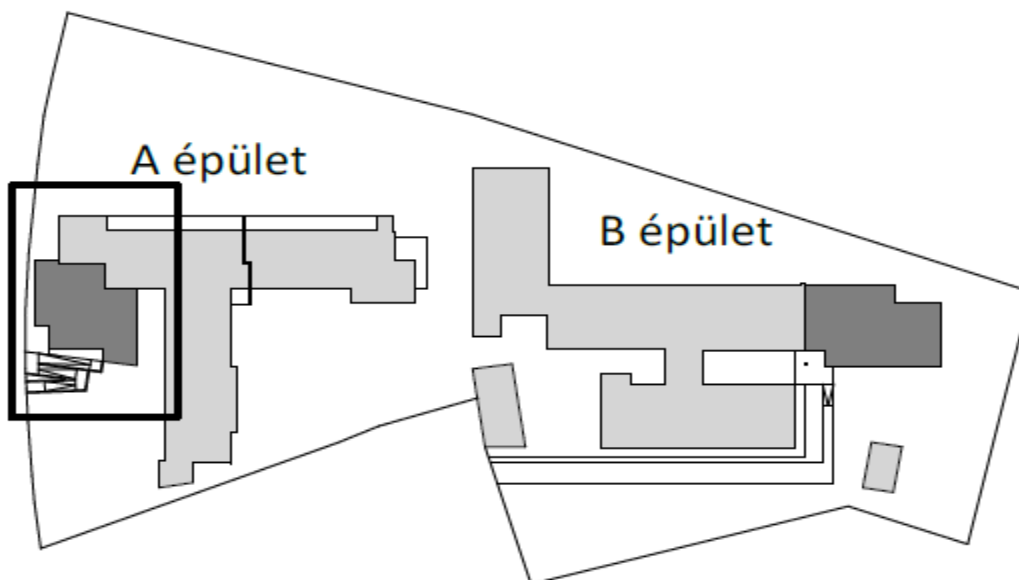
Címe: 2840 Oroszlány, Óvoda köz 1-2., 539 hrsz.

Területe: 7130 m<sup>2</sup>

Az építési engedélyben előírt parkoló helye: 532/41 hrsz.

#### Az Oroszlányi Bölcsőde épületei bővítésének műszaki tartalma:

Az 539 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg két különálló épülettömb helyezkedik el, mindkettő a bölcsődei ellátást biztosítja. A bővítés során az ingatlanon lévő mindkét épülettömb bővítésre kerül. Az A épület a Havasi Márton utca felé, a B épület a Fürst Sándor utca 41-45. számú épület mögötti terület irányába készül. Az építés ütemezése szempontjából a B épület az I. ütem, míg az A épület a II. ütem.



- Az **A épület** bővítése érinti az utolsó felújítási, bővítési munkálatok során készült **előtér-babakocsi tároló és átadó-öltöző és tároló** helyiségeket, melyeket az akadálymentes közlekedést biztosító **rámpával együtt el kell bontani**. Így biztosítható a szakmai szabályoknak megfelelő térszervezésű bővítmény. Az **A épület** bővítményeként egy db új

**csoportszoba**, valamint az új és az utolsó bővítéskor készült, páratlan számú csoportszoba ellátására **fürdő, átadó-öltöző, előtér** akadálymentes WC-vel és **tároló** készül. Az új fürdő, természetes fény hiányában 3 db felülvilágítóval ellátott. Az új csoportszobából biztosított a közvetlen kertkapcsolat.

- Szintén ezen **előtér**ből egy második **átadó-öltöző** készül, amely a régi, meglévő csoportszoba fürdőjével létesít új kapcsolatot. Az átalakítás következményeként ezen fürdő régi közlekedési kapcsolata az elbontandó **előtér-babakocsi tároló és átadó-öltöző és** tároló egységgel megszüntetésre kerül. A változással érintett fürdő burkolata a szükséges mértékig visszabontásra és újjáépítésre kerül a meglévővel azonos típusban.
- A bővítmény körül **térkő járda** készül, a bővítmény új bejáratánál szintén **térkő rámparendszer** készül, pihenőkkel megszakítva. Az új bejáratnál **fedett terasz** készül.
- A belső nyílászárók küszöb nélküli kialakításúak, a külső nyílászárók fölé többségében rejtett redőnyszekrény kerül beépítésre.
- A meglévő és a tervezett épületrészek (bővítmény) dilatációs hézaggal kapcsolódnak. A bővítmény vasbeton pillérvázaz szerkezetű, égetett kerámia kitöltő falazattal beépítve, a mennyezet gipszkartonból készül a szarufához rögzítve. A bővítmény 15 cm vastag EPS Grafit hőszigeteléssel készül.
- A meglévő épületben tűzszakaszt kell kialakítani, ide új tűzgátló nyílászárókat (2db) kell beépíteni. A bejáratnál és a terasznál tömör Ytong falazat és alapozás épül vasbeton merevítéssel a tűzvédelem miatt, a falazat az előtető fölé nyúlik 30 cm-rel. Az új fal és a meglévő csatlakozásánál légtömör zárást kell biztosítani
- A bővítmény összességében lapos tetős kialakítású, külső homlokzatképzése a meglévővel egyezően hőszigeteléssel ellátott, fehér vakolt felületű.
- A **B épületben** **kettő csoportszoba, fürdő, átadó-öltöző, előtér, közlekedő** készül. A régi és az új épület kapcsolataként a régi épületben lesz kialakítva **az előtér és a közlekedő egy része**, és az **akadálymentes WC**.
- A meglévő épület és a bővítmény csatlakozása szintén dilatációval megoldott. A meglévő épületrészben itt is új tűzszakaszt kell kialakítani, tűzgátló ajtót kell beépíteni.
- Az épület vasbeton pillérvázaz szerkezetű, égetett kerámia kitöltő falazattal beépítve. Az épületrész körül térkő járda, a bejáratnál előtető nyer elhelyezést. Az előtető oszlopai és tetőgerendái vakolt betonyp lapokkal burkoltak. A lezáró oromfalra ragasztott mészkő burkolat kerül. A bővítmény a meglévő, eltolt magasságú, alacsony dőlésszögű tetejű épülethez csatlakozik, a magasabb tetősíkhöz igazodva, a tető cserepes lemezből kialakított a meglévő állapottal egyezően.
- A D-i oldali ablakok látszótokos redőnyszekrényvel készülnek, toktoldással.
- A bővítmény 15 cm vastag EPS Grafit hőszigeteléssel készül, kivéve az új bejárat melletti homlokzatokat, itt kőzetgyapot hőszigetelés és EI30 tűzállóságú ablakok kerülnek beépítésre.
- A bölcsőde fentiekben ismertetett, tervezett bővítésével 36 (A épület 12, B épület 24) bölcsődei férőhellyel bővül.

## **Általános információk:**

- Az ingatlan teljesen közművesített, elektromos áram, távhő, víz-és csatornabekötés megoldott, a bővítmények ellátása a meglévő hálózatról biztosítható. Az **A** épület bővítése előtt a bővítés területére eső csapadékvíz és szennyvízelvezető rendszerek aknáit át kell telepíteni.
- Az ingatlan területbővítéssel érintett határán 199,5 m új kerítés épül, 2 kapuval a 263 m régi vaskerítés elbontásra kerül.
- A bölcsőde bővítésével egyidejűleg 9 db új gépjármű parkoló kialakítására lesz szükség, ennek kialakítására a Havasi Márton utcai közterületen kerülhet sor 532/41 hrsz.-ú közterületen.
- A bővítési munkálatokkal egyidejűleg a munka részét képezi az intézmény eszközellátása is: csoportszobák, gyermekfürdők, gyermeköltözők eszközei, bútorai, játszóudvari eszközök, mobil és fix mozgásfejlesztő eszközök, egyéb eszközök, textíliák, gyermek edényzet, felnőtt munkavégzéshez kapcsolódó eszközök, nevelőmunkát segítő játékok, eszközök, munkavédelmi eszközök.

## **Jellemző munkák és mennyiségek:**

### **A épület (II.ütem)**

Bővítmények hasznos alapterülete:

137,03 m<sup>2</sup>, terasz 26,84 m<sup>2</sup>

#### **Beépítésre kerül:**

25 db nyílászáró (11 db ajtó, 14 db ablak) és 3 db tetőablak,

122,13 m<sup>2</sup> határoló falazat,

5,54 m<sup>3</sup> fa tetőszerkezet,

106,3 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés AUSTROTHERM grafit,

117 m<sup>2</sup> vékonyvakolat,

32,8 m<sup>2</sup> lábazati hőszigetelés,

20 m<sup>2</sup> lábazati vakolat,

179 m<sup>2</sup> kőzetgyapot hőszigetelés födémbe,

3,15 m<sup>2</sup> redőnytök fölé Pirhab tábla hőszigetelés készítése,

85 m<sup>2</sup> gipszkarton falazat,

68,84 m<sup>2</sup> falicsempe,

52,37 m<sup>2</sup> PVC padló,

92,43 m<sup>2</sup> padlóburkolat mázas kerámiából

96,6 m<sup>2</sup> kültéri térköves burkolat

### **B épület (I.ütem):**

39 db nyílászáró (12 db ajtó, 27 db ablak),

134,4 m<sup>2</sup> határoló falazat,

8,1 m<sup>3</sup> fa tetőszerkezet,

120,3 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés AUSTROTHERM grafit,

163,5 m<sup>2</sup> vékonyvakolat,

39 m<sup>2</sup> lábazati hőszigetelés,

20 m<sup>2</sup> lábazati vakolat,

166,15 m<sup>2</sup> kőzetgyapot hőszigetelés födémbe,

28,6 m<sup>2</sup> kőzetgyapot hőszigetelés készítése,

113,7 m<sup>2</sup> gipszkarton falazat,  
32,1 m<sup>2</sup> falicsempe,  
117,9 PVC padló,  
78,5 m<sup>2</sup> padlóburkolat mázas kerámiából  
102 m<sup>2</sup> kültéri térköves burkolat

**Tűzszakasz:**

2 db tűzgátló ajtó,  
24 m<sup>2</sup> YTONG falazat  
37,3 m<sup>2</sup> vékonyvakolat,  
4 m<sup>2</sup> lábazati vakolat.

Oroszlány, 2021. július 26.