

## **Pályázati felhívás**

### **Szolgáltató Városközpont épületében lévő 1. számú üzlethelyiség bérletére**

Oroszlány Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III. 5.) ÖK rendelet 4. § alapján pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrész nyilvános pályázat útján történő bérbeadására:

#### **A bérlemény meghatározása**

Az Új Szolgáltató Városközpont (volt Arany János iskola épülete) Iskola utcai részén **kialakításra került**, az utcáról az átjáró felől közvetlenül megközelíthető, **72,28 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség**.

Az üzlethelyiség adatai:

- címe: 2840 Oroszlány, Szent István tér 1.
- helyrajzi száma: az üzlethelyiség a 565 helyrajzi számú, ~ 5.000 m<sup>2</sup> összterületű épületben található
- az üzlethelyiség **alaprajzát** jelen felhívás **1. melléklete** tartalmazza
- Az üres üzlethelyiséget az Önkormányzat alakította ki pályázat keretében. Az üzlethelyiség tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata. A helyiség berendezéssel, bútorzattal való ellátása, felszerelése a Bérelő feladata.
- a bérlemény megtekintését az Önkormányzat előzetes egyeztetés alapján biztosítja

#### **Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy**

- Pályázatot a „**PÁLYÁZAT**” nyomtatványon lehet benyújtani, amely jelen pályázati felhívás **2. melléklete**
- A bérleti díj megajánlható legkisebb összege:

1.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, melyet a bérbeadóra vonatkozó hatályos szabályok szerint, általános forgalmi adó nem terhel.

- A pályázatok benyújtásának helye és határideje:
  - személyesen: az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal II. emeleti Titkárságán, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
  - vagy
  - elektronikusan a [molnar.milena@oroszlany.hu](mailto:molnar.milena@oroszlany.hu) email-címre**2021. október 14. (csütörtök) 10 óra**
- Az ajánlatok ismertetése és – azonos összegű bérleti díj megajánlások esetén - a versenytárgyalás helye és időpontja:

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., II. emeleti tárgyaló

**2021. október 14. (csütörtök) 10:30 óra**
- A versenytárgyaláson a bérleti díj kerekítést követően, 1.000,- Ft/hó összeggel emelkedik. A pályázó versenytárgyalástól való távolmaradása esetén az általa a „**PÁLYÁZAT**” nyomtatványon benyújtott ajánlatot tekintjük érvényesnek.
- A bérleti szerződés azzal a pályázóval kerül megkötésre, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- A pályázattal kapcsolatban további információ a következő címen kérhető:

Polgármesteri Hivatal, Dr. Molnár Miléna aljegyző, II. emelet 43. számú iroda  
Tel. 34/361-444/149

**Szerződéses feltételek:**

- **A bérleti szerződés időtartama: 5 év határozott idő.**  
**A bérleti szerződés aláírásának tervezett időpontja: a versenytárgyalás lezárását és az eredményhirdetést követően, 2021. október 15-én.**
- **bérlő** az ingatlanrészt a Szolgáltató Városközpont épületében folyó hivatali munkát, működést nem zavaró célra használhatja. A pályázati adatlapon kérjük megjelölni a tervezett helyiséghasználati célt is.  
**Kiíró fenntartja a jogot a hivatali működéssel össze nem egyeztethető hasznosítási célt tartalmazó ajánlat érvénytelenné nyilvánítására.**
- Bérlő a bérleti díjat havonta fizeti **bérbe adó** számlája alapján.
- A bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a **bérlőt** terheli. A bérlemény közüzemi fogyasztást mérő külön almérővel rendelkezik. Bérlő a szerződés aláírását követően köteles a szolgáltatóknál fogyasztóként bejelentkezni.
- A szerződést **bármelyik fél felmondhatja, 90 napos felmondási határidővel, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal.**

**Oroszlány, 2021. szeptember 30.**

.....  
Dr. File Beáta  
jegyző

**Kifüggesztés napja:** 2021. szeptember 30.

**Levétel napja:** 2021. október 14. 10 óra