

AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevő!

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) ajánlatot kér az **önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek szakértői értékbecslésére.**

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve	székhelye	adószáma	bankszámlaszáma
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

Az ajánlatkérés dokumentumai:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlati lap

A munka tárgya:

Az önkormányzat tulajdonában álló, alábbi vagyonelemek szakértői értékbecslése.

A vagyonelemek részletezése:

Ssz.	Hasznosítás módja	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Ingatlan-ny.t. megnevezés	Egyebek
1.	Szolgáltató Városközpont	Oroszlány, Szent István tér 1.	565	8207	kivett: parkoló és szolgáltató városközpont	Az épület eltérő használaton alapuló területmegosztása szerinti vagyonelemek értékbecslése.
2.	Építési telkek	Oroszlány, Malom utca 3.	2612	659	kivett: építési terület	Feladat: Az ingatlanok egy ütemben (együtt) történő értékesítéséhez készíteni értékbecslést. Nem közművesített ingatlanok.
		Oroszlány, Nagyhegy utca 1.	2614	632	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 3.	2615	645	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 5.	2618	644	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 7.	2619	639	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 9.	2622	638	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 11.	2623	651	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 13.	2626	622	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 15.	2627	635	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 17.	2630	576	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 19.	2631	629	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 21.	2634	613	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Fácános köz 8.	2635	851	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 23.	2644	667	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 25.	2647	691	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 27.	2648	712	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 29.	2651	732	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 31.	2652	719	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Malom utca 5.	2658	734	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Malom utca 7.	2659	950	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Malom utca 9.	2661	731	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Malom utca 11.	2662	633	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 2.	2663	663	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 4.	2664	610	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 6.	2665	610	kivett: építési terület	

Ssz.	Hasznosítás módja	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Ingatlan-ny.t. megnevezés	Egyebek
		Oroszlány, Nagyhegy utca 8.	2666	610	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 10.	2667	627	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 12.	2668	600	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 14.	2669	600	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 16.	2670	600	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Nagyhegy utca 18.	2671	600	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Fácános köz 10.	2672	810	kivett: építési terület	
		Oroszlány, Fácános köz 12.	2673	640	kivett: építési terület	
3.	Építési telkek	Oroszlány	2421/101	3592	kivett: építési terület	Nem közművesített ingatlanok.
			2421/100	10316	kivett: építési terület	
4.	Építési telkek	Oroszlány, Zichy M. - Madách I. utcák közötti terület	2115/1	1300	kivett: közterület	Nem közművesített ingatlanok. 2 db önálló ingatlanra osztható.
5.	Használaton kívüli (volt iskola)	Oroszlány, Alkotmány út 67.	959	2391	kivett: lakóház, gazdasági épület, udvar	

A munka befejezésének határideje (legkésőbb): 2022. március 18. (péntek)

Az ajánlattétellel kapcsolatos határidők, információk:

- 2022. január 14. (péntek)** Az ajánlattételi felhívás megjelenésének napja, a dokumentáció rendelkezési állásának kezdő napja.
- 2022. január 19. (szerda) 10:00 óra** Az ajánlattételi határidő lejárt. az Ajánlattevő **ajánlatának** benyújtása.
- 2021. január 20. (csütörtök) 10:00 óra** Az Ajánlatkérő eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálata és az Ajánlattevőkkel való közlését követően az Ajánlatkérő **újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket** (ártárgyalás).
- 2022. január 21. (péntek) 10:00 óra** Az Ajánlattevő **végző ajánlatának** benyújtása.

Ajánlattétel módja:

Ajánlat tehető a csatolt „Ajánlati lap – Árajánlat; Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek szakértői értébecslésére” lap kitöltésével és egyidejűleg elektronikus úton az ovarine@oroszlany.hu és szabo.mihaly@oroszlany.hu e-mail címre történő megküldésével.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlat tartalmára vonatkozó információk:

Az ajánlatokat az Ajánlati lapon az 1-5. sorszámú vagyonelemekre tekintettel külön-külön, illetve összesítve kell megadni. Részajánlatot Önkormányzat nem tud elfogadni.

Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik az alább megjelölt címre, úgy az nem értékelhető.

Bírálati szempont:

Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében **e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott legalacsonyabb összegű árajánlat függvényében.** Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy amennyiben a legalacsonyabb összegű ajánlat összességében meghaladja a rendelkezésre álló költségvetési forrást, úgy a munka elvégzésére annak mértékéig, **csökkentett tartalommal köt szerződést.**

Kapcsolattartó: Óváriné Szeglet Erzsébet (e-mail:ovarine@oroszlany.hu, mobil: +36 (20) 378-2947)

Oroszlány, 2022. január 11.

Lazók Zoltán sk.
polgármester