

## K I V O N A T

### Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. január 27-ei, munkaterv szerinti üléséről

**2. NAPIRENDI PONT:** Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

A képviselő-testület nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével elfogadta és megalkotta

#### Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (II.1.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével meghozta az alábbi határozatot:

#### Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 3/2022. (I. 27.) határozata a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen határozat 2. mellékletét képező „Oroszlány TSZJM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M2-2021 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:

1. Az oroszlányi 0233/3-9 helyrajzi számú ingatlanok és a 0233/31-34 helyrajzi számú ingatlanok egy része „Má jelű, általános mezőgazdasági terület” területfelhasználásból „Kk-En jelű, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 21,12 ha, az előterjesztés 2. mellékletét képező TSZ-JM/M2-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon (rajzi melléklet) jelölt módon.
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat az előterjesztés 2. mellékletével együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M2-2021 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
4. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv (a továbbiakban: TrT) módosításának tervezési programjaként elfogadja a Bokod Oroszlány közötti kerékpárút nyomvonalának rögzítését.
5. Egyetért a 4. pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, bruttó 1.231.900 Ft összegű tervezési költséggel, annak Oroszlány Város Önkormányzata által történő költségviselése mellett.
6. Felhatalmazza a polgármestert a 4-5. pontokban részletezett, TrT módosítására irányuló Tervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző


Oroszlány, 2022. január 27.

Lazók Zoltán sk.  
polgármester

Dr. File Beáta sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Oroszlány, 2022. január 31.

  
Dr. File Beáta  
jegyző

