

O ROSZLÁNY

Oroszlány és Bokod közötti kerékpárút nyomvonalának biztosítása
Településrendezési eszközök módosítása

EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



2022.

Megbízó: **Oroszlány Város Önkormányzata**
Oroszlány, Rákóczi út 78.

Tervező: **PRO ARCH. Építész Stúdió**
1085 Budapest, József krt. 36.

Vezető tervező: **Auer Jolán**
vezető településtervező,
településrendezési zöldfelületi és
tájrendező vezető tervező
TÁJOLÓ-TERV Kft.
TT/1, TK/1 TR 01-5003

Településtervezés: **Auer Jolán**
vezető településtervező

Leel-Óssy Zsolt
okl. településmérnök

A Településrendezési terv módosítása az UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. tervezésében (*felelős tervező: Paulini Levente*) 2021.12.20-án az Engedélyezési tervben meghatározott nyomvonal felhasználásával készült.



O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

2022.

T a r t a l o m j e g y z é k

Előzmények

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítást jóváhagyó Önk. határozat

Településszerkezeti terv módosítás

TSZT-JM/M2-2022

Településszerkezeti terv leírásának kiegészítése

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv alátámasztó anyagainak kiegészítése

1. Településrendezés

1.1. A vizsgált területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

1.2. A tervezett módosítás ismertetése

2. Közlekedés

3. Tájrendezés és zöldfelületek

4. Környezetvédelem

5. Közművek és elektronikus hírközlés

6. Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése

7. A településrendezési tervek megfelelőségének vizsgálata


MELLÉKLETEK

Előzmények

Oroszlány város Önkormányzatának képviselő testülete határozatot hozott (3/2022. (I.27.) a Településrendezési terv módosításáról. A Településszerkezeti terv jelenleg nem tartalmazza az Oroszlány-Bokod közötti kerékpározható közút nyomvonalát, a jelen módosítás célja a tervezett kerékpár út fejlesztés rögzítése az UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. engedélyezési terve alapján.



A tervezett kerékpár út Oroszlányon a Rákóczi Ferenc út – Bánki Donát utca – Táncsics Mihály út körforgalomnál indul az Oroszlány - Tatabánya kerékpárút végétől, a Bokodi úton halad, majd a város déli határánál észak-nyugati irányba fordulva halad a 8143-as jelű közút mentén. Bokodon a Fő utca – Erőmű út kereszteződéséig épül ki. Így kialakul egy összefüggő kerékpározható útszakasz Tatabánya és Bokod között.

 vizsgált nyomvonal

A Bokod-Oroszlány kerékpárút szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt** jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében az 1.8.167. soron.

A város Településszerkezeti terve, valamint helyi építési szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terve 2012 előtt kerületek elfogadásra. A tervezett kerékpárút nyomvonalának biztosítása a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosítását teszik szükségessé, a Helyi Építési Szabályzat előírásai nem változnak.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Jelen módosítás a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával, a városi főépítész feljegyzésében meghatározott tartalommal kerül kidolgozásra. A módosítás kiemelt beruházás megvalósítását teszi lehetővé, ezért a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településrendezési kódex) szerinti ún. „**tárgyalásos eljárással**” történik.

O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

Jóváhagyandó munkarészek

Oroszlány Város Önkormányzati Képviselő-testületének

...../2022.(.....) Kt. határozata

a Településszerkezeti Terv módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen előterjesztés mellékletét képező „**Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása**” című, **TSZ-JM/M2-2022 jelű** tervlapon ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:

1. Az Oroszlány-Nadap közti kerékpárút megvalósulása érdekében a tervezett útvonal ábrázolásra kerül jelen Településszerkezeti Terv kivágaton, a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZ-JM/M2-2022 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet) szereplő módon
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat az 1. melléklettel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M2-2022 jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.
4. Jelen határozat a 2022.-én lép hatályba.

Oroszlány, 2022.

Lazók Zoltán sk.

polgármester

Dr. File Beáta sk.

jegyző

O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezés

1.1. A vizsgált területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

Oroszlány város Képviselő-testülete a város **Településszerkezeti tervét** az 52/2005. (VIII.09.) Kt. határozatával fogadta el. A 2011-ben a Településszerkezeti tervlap egységes szerkezetben került ábrázolásra az addig történt módosításokkal. Az ezt követő módosítások településszerkezeti terv rajzi mellékletei nem kerültek egységes szerkezetbe. A tervezési területre vonatkozó „térképi” elhatározásokat a **TSZ-JM** jelű tervlap tartalmazza, melyre a láthatóság érdekében kék színnel lett feltüntetve a nyomvonal, ami a végleges dokumentációban piros lesz.

Oroszlány város helyi építési szabályzatát a 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A tervezési területre vonatkozó szabályozási tervet (HÉSZ rajzi melléklete) a **SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II.** c. tervlap tartalmazza.

A tervezett Oroszlány-Bokod közötti nyomvonal jelenleg csak a Településszerkezeti terven feltüntetésre került, tervezett nyomvonalként.

1.2. A tervezett módosítás ismertetése

Magyarország Kormánya a 345/2012. (XII.6.) számú, egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. számú melléklete tartalmazza többek között a kiemelt Országos közúti közlekedési projekteket. A melléklet 1.8. alpontjában vannak a kerékpárutak, ami a 210/2021. (IV.29.) módosító Korm. rendelet következtében a 167-es soron kiegészült a Bokod-Oroszlány kerékpárúttal.

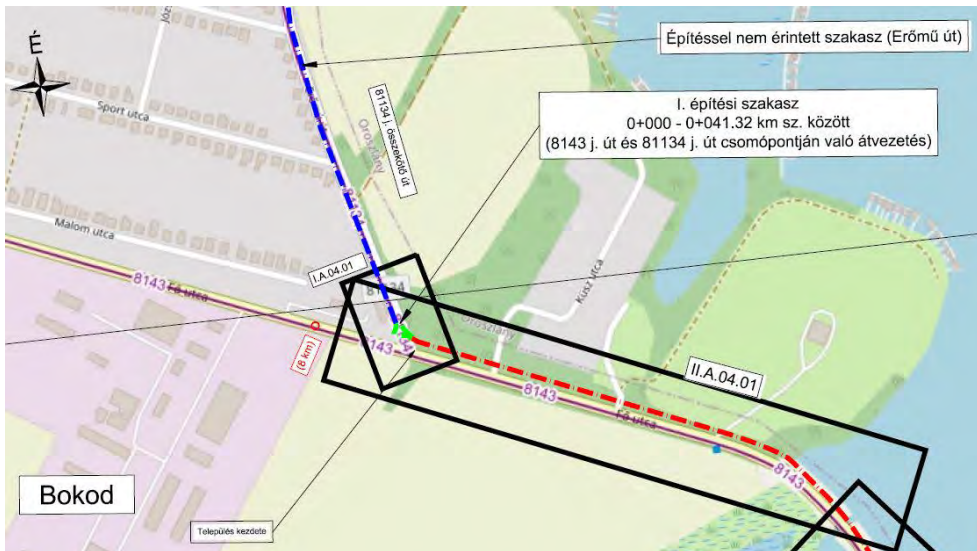
A településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) módosításának célja a tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása Oroszlány közigazgatási területén belül. A tervezett módosítások a jóváhagyandó Településszerkezeti terv módosításon kerülnek ábrázolásra.

Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. megbízta az UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt-t a 'Bokod és Oroszlány közötti kerékpározható közutak tervezése' tárgyú feladattal. A tervezőiroda 2021. 12. 30-ra elkészült az engedélyezési tervvel (felelős tervező: Paulini Levente).

A beruházás célja Oroszlány és Bokod között a kerékpáros kapcsolat kiépítése. Oroszlányon a Rákóczi Ferenc út – Bánki Donát utca – Táncsics Mihály út körforgalomnál indul az Oroszlány - Tatabánya kerékpárút végétől, míg Bokodnál a Fő utca – Erőmű út kereszteződésben ér véget.

A tervezett kerékpárút három szakaszból áll, melyeket egyirányú, illetve kétirányú kerékpárútként alakítanak ki.

Az I. építési szakasz a 81134 j. összekötő út (Erőmű út) és a 8143 j. út (Fő utca) csomópontján való átvezetést jelenti, a 0+000 – 0+041,32 km sz. között.

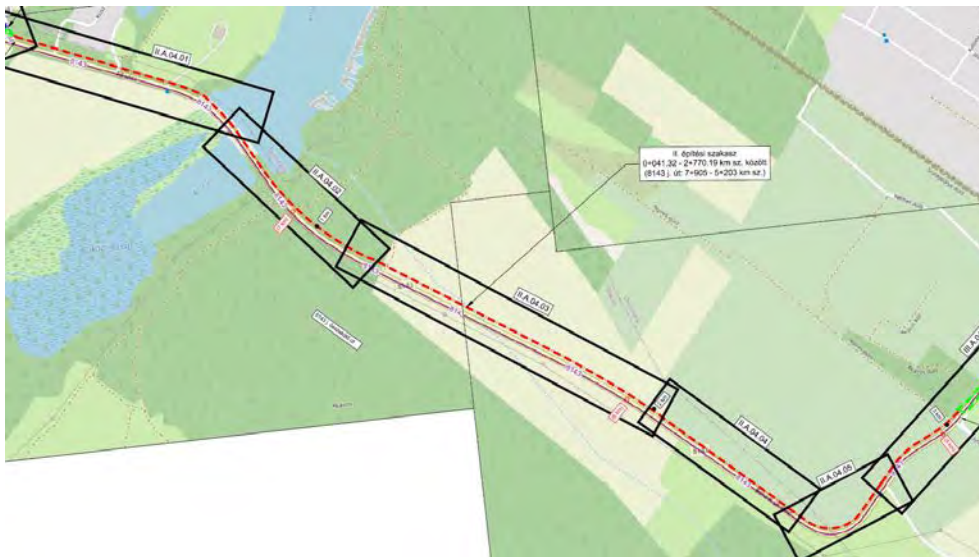


A csomópont Oroszlány felől



A csomópont az Erőmű út felől

A II. építési szakasz már a 8143 j. út mentén halad, annak északi oldalán. A meglévő út mentén kétirányú kerékpárút kerül kialakításra, a tervezett beruházás 0+041,32 – 2+770,19 km sz. közötti szakaszon, Bokod belterülete és Oroszlány belterülete között.



A II. szakasz Oroszlány belterülete előtt



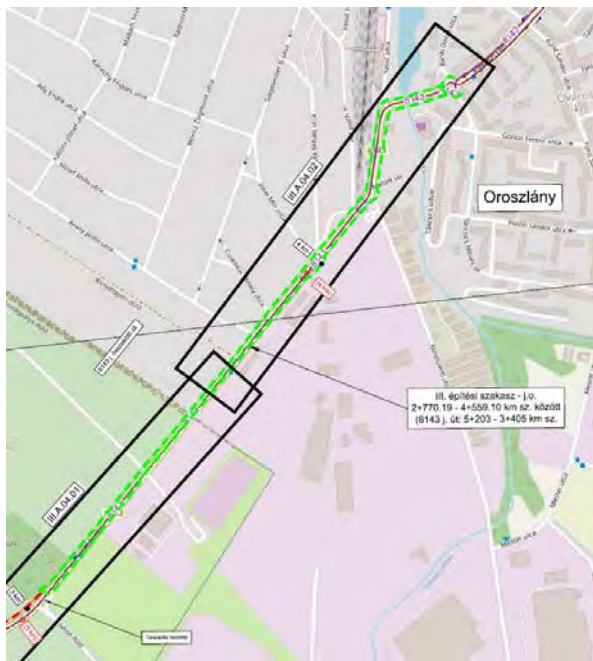
A II. szakasz középső része

O ROSZLÁNY

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

A III. építési szakasz Oroszlány belterületétől kezdődik, a fejlesztés 2+770,19 – 4+559,10 km sz. között. Oroszlány város belterületében egyirányú kerékpárutat fognak kialakítani, vagyis a Bokodi út mindkét oldalán irányhelyes kerékpárút lesz.



A III. szakasz vége a körforgalomba csatlakozás előtt



A Tatabányára vezető kerékpárút vége a körforgalomnál

2. Közlekedés*Az EuroVelo hálózat Magyarországon*

Az EuroVelo – Európai Kerékpárút Hálózat – egy 17 útvonalból álló kerékpáros hálózat, mely átszeli Európát és 4 útvonala érinti Magyarországot.

Dunaalmástól Oroszlányig már megvan egy országos kerékpárút, aminek tervei tovább folytatódnak Nadapig, ahol belecsatlakozik a Balaton-Budapest kerékpárútba.

Jelen módosítás tárgyát képező kerékpárút így nem csak összeköttetést biztosít Bokoddal, hanem bekapcsolja a területet az országos kerékpárhálózatba, kerékpáros eljutási lehetőséget nyújtva Tatabánya vagy a Balaton irányába.

Ezáltal az Oroszlány-Bokod kerékpárút országos jelentősége mellett nemzetközi összeköttetést is biztosít az EuroVelo 6-os és 14-as útvonalak között.

Oroszlánytól Tatabányáig a Környei út mentén már kiépült a országos kerékpár út. A jelenleg vizsgált szakasz a Rákóczi Ferenc út – Bánki Donát utca – Táncsics Mihály út körforgalomtól a Bokodi út mentén (8143 j. út) a Bakad belterületéig tartó közigazgatási szakasz között van tervezve.

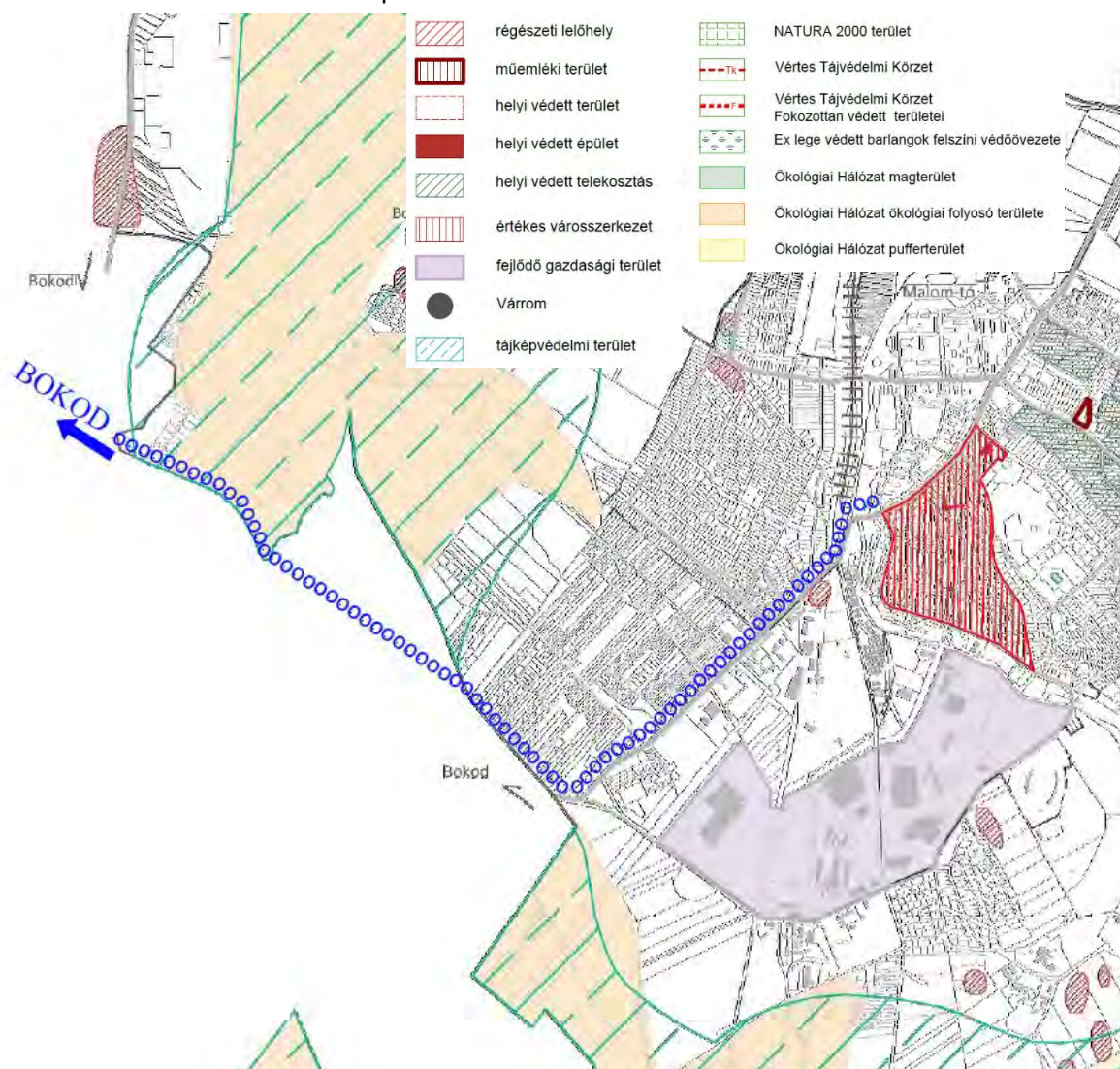
A fejlesztés növeli Oroszlány város közlekedési lehetőségeit, nagyobb szerepet biztosít neki a térségi, országos és nemzetközi (EuroVelo 6 és 14) kerékpáros hálózatokban is. A Kecskéd felé vezető meglévő úton elérhető Tatabányán keresztül Dunaalmás, valamint jelen módosítás során már az ellenkező irányba a szomszédos Bokod is.

3. Tájrendezés és zöldfelületek

A tervezett nyomvonal Oroszlány bel- és külterületén is áthalad. A belterületen elsősorban nagyvárosias és kertvárosias lakóterületeket, vegyes településközponti és gazdasági területeket érint a tervezett nyomvonal. A város külterületén kertes mezőgazdasági területek, valamint a hűtőtó mellett húzódik. Zöld- vagy egyéb természeti területet nem érint a településen.

A kerékpárút nyomvonala nemzetközi, országos vagy helyi természetvédelmi területet nem érint, azonban az út Bokod felőli vége áthalad tájképvédelmi terület szélén. A tervezett kerékpárút szomszédos ökológiai hálózat ökológiai folyosójával, valamint értékes városszerkezettel és régészeti lelőhellyel, azonban egyikre sincs negatív hatással.

Településrendezési Terv Módosítása



A tervezett nyomvonal Oroszlány Településfejlesztési koncepciójának védett területeket bemutató értéktérképén

4. Környezetvédelem

A tervezett kerékpárút a talajra a beruházás által igénybe vett területek révén van hatással. Oroszlány közigazgatási területén 4,56 km hosszon kerül új nyomvonal kiépítésre, az igénybe vett terület nagysága cca. 1,64 ha.

A tervezett kerékpárút a felszín alatti vizekre nincs hatással, felszín alatti létesítmények kialakítására nem kerül sor, így a felszín alatti víztükör mozgását, terepszint alatti elhelyezkedését befolyásoló szivárgást módosító hatással nem kell számolni. A tervezett nyomvonal vízbázis védőterületét, hidrogeológiai védőövezetét nem érinti.

A tervezett kerékpárút a felszíni vizekre nincs hatással.

A tervezett kerékpárút üzemelése során a légtérbe káros anyagok nem kerülnek, a létesítmény a levegőminőségére nincs hatással.

A kerékpárút üzemelése nem jár közlekedésből eredő zajterheléssel és rezgéssel.

A kerékpárút üzemelése során a kerékpároztól, valamint a karbantartás során származhatnak hulladékok. A kerékpárút mentén a keletkező hulladékok gyűjtéséről (hulladékgyűjtők kihelyezése) és a hulladékok rendszeres elszállításáról az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.




5. Közművek és elektronikus hírközlés

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a közmű- és elektronikus hírközlési rendszerek fejlesztésére nincs szükség.

6. Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése

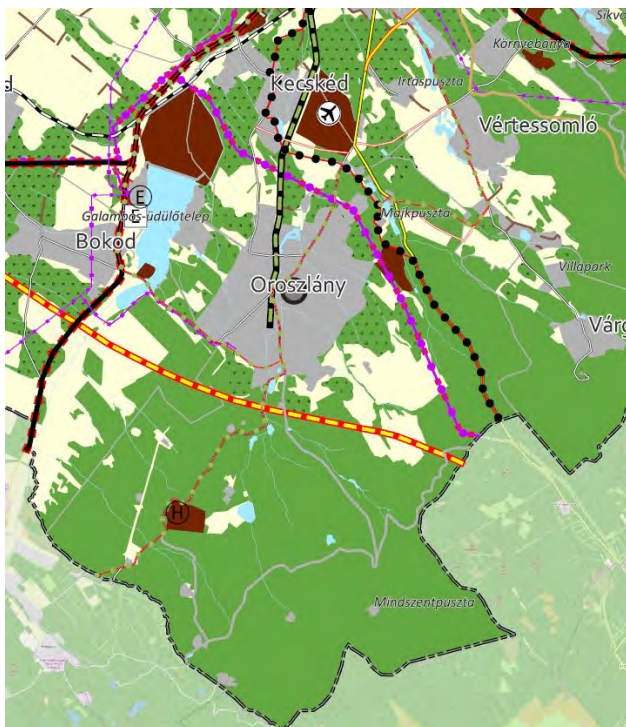
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2020. (IX.17.) Kt határozata hagyta jóvá a város Településfejlesztési Konceptióját. A Konceptióhoz készült Örökségvédelmi Hatástanulmány (Dr. Tankó Károly régész, örökségvédelmi szakértő). A hatástanulmány alapján kijelenthető, hogy a tervezett módosítás nyomvonala örökségvédelmi szempontból védett területet nem érint, azonban szomszédos a 45163 azonosító számú régészeti lelőhellyel. A kivitelezést megelőzően régészeti vizsgálatot kell elvégezni a lelőhely sértetlensége és az örökség megőrzése érdekében.

2. lelőhely 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti adatlap

1	Megye	Komárom-Esztergom	Település neve	Oroszlány					
Nyilvántartási azonosító szám				45163					
2	Leelőhely neve			Palatőrő					
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	64-322	Koordináták	EOV Y	594198	EOV X	237784
Helyrajzi szám									
Földrajzi leírás									
Helymeghatározás pontossága		< 10 m							
4	Régészeti jelenségek jellege és kora →			temető, népvándorlaskor					
									
5	Jelenlegi állapot	beépített belterület							
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, erózió							
7	Ismertség	nyilvántartás							
8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás							
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt							
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b							
11	Kelt	2019. 11. 24.							
									

Kivonat az Örökségvédelmi Hatástanulmányból

7. A településrendezési tervek megfelelőségének vizsgálata



**Komárom-Esztergom Megyei
Területrendezési Terv**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés a 6/2021. (VI.25.) önk. rendelettel jóváhagyta az új megyei területrendezési tervet. Komárom-Esztergom Megye Területrendezési tervének (továbbiakban: KEM TrT) Térségi Szerkezeti Tervén is szerepel, mint tervezett térségi kerékpárút.

Az alábbiakban térségi övezeteknek csak a közlekedési létesítményekre vonatkozó előírásainak való megfelelést igazoljuk a tervezett módosítás tekintetében.

Országos övezeteknek való megfelelőség igazolása

Az **országos övezetek** lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) és
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza.

A **megyei övezetek** lehatárolást a megyei területrendezési tervek határozzák meg, melyekre vonatkozó szabályokat egyedileg meghatározott megyei övezet esetében a megyei területrendezési terv, a TrTv-ben meghatározott megyei övezetek vonatkozásában az MvM rendelet állapít meg.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a térségi övezetek közül melyek érintik Oroszlány közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a tervezési területet:

	Trtv	MvM rendelet*	Trtv országos övezetei	Érintettség	
	melléklete			közig. ter.	módosítással érintett terület
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	nem
3	3/1		Ökológiai hálózat puffertületének övezete	igen	nem
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem
5	3/3		Erdők övezete	igen	nem
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	igen
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem
12		5	Nagyvízi meder övezete	nem	nem
13		6	VTT-tározók övezete	nem	nem

9/2019. (VI.14.) rendelet (MvM):

Tájképvédelmi terület övezete:

A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megyei övezeteknek való megfelelés igazolása (KEM TrT)

A megyei térségi övezetek rendszerében a Trtv. jelentős változásokat tett, jó pár korábbi megyei övezet megszűnt.

A Trtv az alábbi megyei övezeteket állapítja meg:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- tanyás területek övezete
- földtani veszélyforrás terület övezete
- egyedileg meghatározott megyei övezet

KEM TrT az alábbi egyedileg meghatározott megyei övezeteket állapította meg:

- Térszervező települések
- Térségi együttműködések
- Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei
- Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei
- Majorsági táj övezete
- Kertes vegyes használatú területek övezetei

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a település közigazgatási területét érintő megyei övezeteket:

	KEM TrT-ben megállapított megyei övezet	Település érintettsége	A módosítással érintett ter. érintettsége
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	igen	igen
3.10.	Földtani veszélyforrás terület övezete	igen	igen
	KEM TrT-ben egyedileg meghatározott megyei övezet	Település érintettsége	A módosítással érintett ter. érintettsége
3.11.1	Térszervező települések	igen	igen
3.11.2	Térségi együttműködések	igen	igen
3.12.	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	igen	igen
3.13.	Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	igen	igen
3.14.	Majorsági táj övezete	nem	nem
3.15.	Kertes vegyes használatú területek övezetei	nem	nem

Az Oroszlány közigazgatási területét és a módosítással érintett területekre vonatkozó egyik megyei övezetiben sem határoznak meg előírásokat az infrastrukturális hálózat tekintetében.

O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

Mellékletek

K I V O N A T

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. január 27-ei, munkaterv szerinti üléséről

2. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

A képviselő-testület nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (II.1.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 3/2022. (I. 27.) határozata a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen határozat 2. mellékletét képező „Oroszlány TSZJM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M2-2021 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:

1. Az oroszlányi 0233/3-9 helyrajzi számú ingatlanok és a 0233/31-34 helyrajzi számú ingatlanok egy része „Má jelű, általános mezőgazdasági terület” területfelhasználásból „Kk-En jelű, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 21,12 ha, az előterjesztés 2. mellékletét képező TSZ-JM/M2-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon (rajzi melléklet) jelölt módon.
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat az előterjesztés 2. mellékletével együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M2-2021 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
4. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv (a továbbiakban: TrT) módosításának tervezési programjaként elfogadja a Bokod Oroszlány közötti kerékpárút nyomvonalának rögzítését.
5. Egyetért a 4. pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, bruttó 1.231.900 Ft összegű tervezési költséggel, annak Oroszlány Város Önkormányzata által történő költségviselése mellett.
6. Felhatalmazza a polgármestert a 4-5. pontokban részletezett, TrT módosítására irányuló Tervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2022. január 27.

Lazók Zoltán sk.
polgármester

Dr. File Beáta sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Oroszlány, 2022. január 31.

AF ma





Dr. File Beáta
jegyző



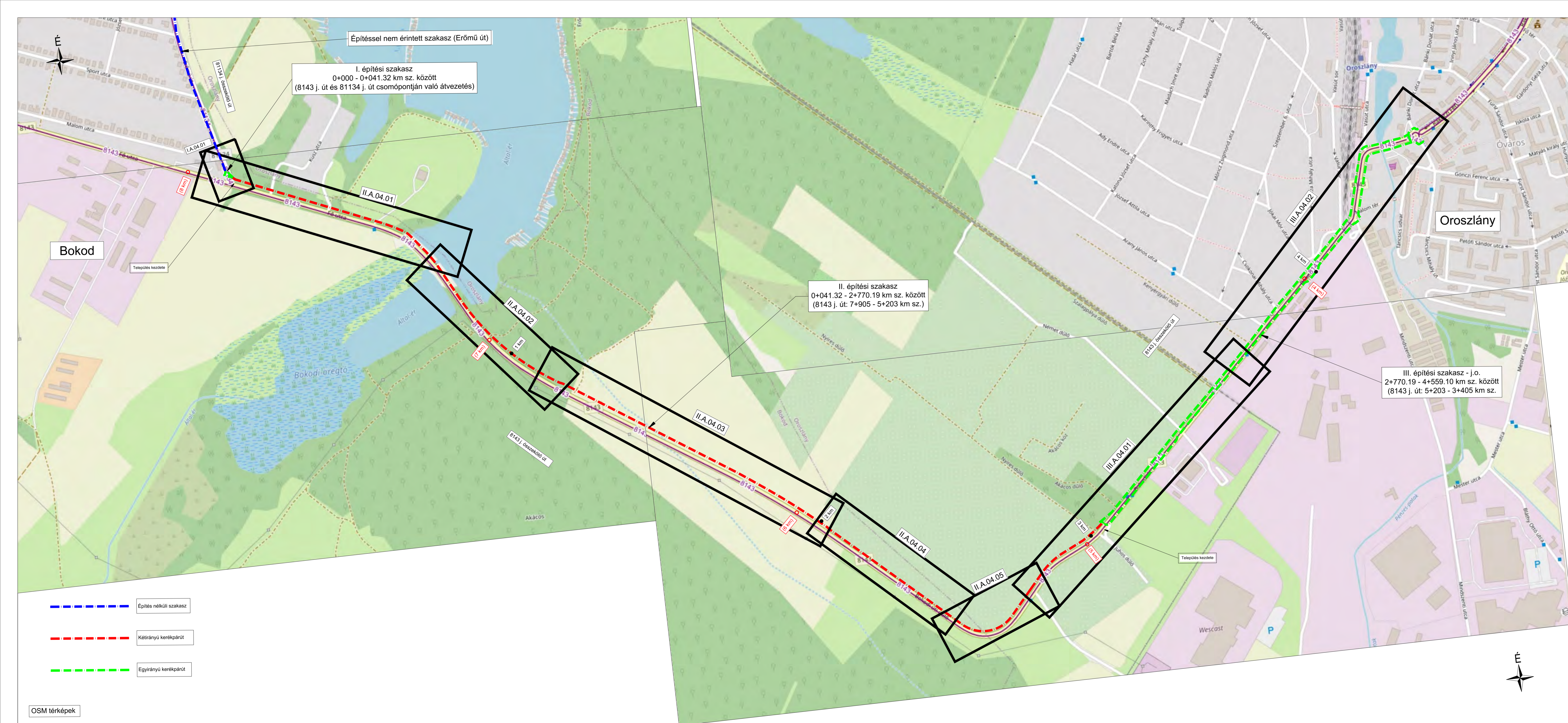


MUNKAKÖZI

A terv adatai EOV rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

Megrendelő:		 Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.	
Projekt neve:			
„Vállalkozási (Tervezési) keretmegállapodás "Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése" tárgyában"			
Főtervező:		 UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. 1117 Budapest XI., Dombóvári út 17-19.	
Terv tárgya:			
Bokod és Oroszlány közötti kerékpározható közutak tervezése			
Szakasztervező:		 UVATERV Zrt. 1117 Budapest, XI. Dombóvári út. 17-19. Tel/fax: (36-1) 371 40 00 / 204 29 69	Tervszám:
			52.634/02
Projektvezető:	Irodavezető	Tervellenőr:	Műszaki vezérigazgató helyettes:
Vincze Gézáné	Vincze Gézáné	Fülöp Levente 01-15571	Törő Gyula
Szakág:			
A - ÚTÉPÍTÉS (VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA)			
Szaktervező:		 UVATERV Zrt. 503. ÚT ÉS FORGALOMTECHNIKAI TERVEZŐ IRODA 1117 Budapest, XI. Dombóvári út. 17-19.	Tervszám:
			52.634/02
Tervfázis:			Felelős tervező:
ENGEDÉLYEZÉSI TERV			Paulini Levente 01-11924
Megnevezés:			Tervező:
Áttekintő térkép - II. szakasz			Varga Pál 13-17445
Kétirányú kerékpárút a 8143 j. úttal párhuzamosan			Tervező:
0+041.32 - 2+770.19 km sz. között			Róthi Viktor
Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:	
2021.12.20.	M=1:20000	02.01.	
Ez a terv az UVATERV Zrt. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.			

Szakasz:	Szakág:	Rajzszám:	Tf.:	Kiadás:	Megnevezés:
II	A	0201	E	V00	



- - - - - Építés nélküli szakasz
- - - - - Kétirányú kerékpárút
- - - - - Egyirányú kerékpárút

OSM térképek

MUNKAKÖZI

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

 Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.												
Projekt neve: „Vállalkozási (Tervezési) keretmegállapodás "Kerékpárgazdálkodási létesítmények tervezése" tárgyában"												
Főtervező:  UVATERV Út-, Vasútervező Zrt. 1117 Budapest XI., Dombóvári út 17-19.												
Terv tárgya: Bokod és Oroslány közötti kerékpározható közutak tervezése												
Szakasztervező:  UVATERV Zrt. 1117 Budapest, XI. Dombóvári út. 17-19. Tel/fax: (36-1) 371 40 00 / 204 29 69	Tervezőszám: 52.634/02											
Projektvezető: Vincze Gézáné	Tervező: Vincze Gézáné											
Tervező: Fülöp Levente 01-15571	Műszaki vezérigazgató helyettes: Törő Gyula											
Szakág: A - ÚTÉPÍTÉS (VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA)												
Szaktervező:  UVATERV Zrt. 503. ÚT ÉS FORGALOMTECHNIKAI TERVEZŐ IRODA 1117 Budapest, XI. Dombóvári út. 17-19.	Tervezőszám: 52.634/02											
Tervezési feladat: ENGEDÉLYEZÉSI TERV												
Megnevezés: Átnevezési helyszínrajz - II. szakasz Kétirányú kerékpárút a 8143 j. úttal párhuzamosan 0+041.32 - 2+770.19 km sz. között												
Dátum: 2021.12.20.	Méretarány: M=1:5000											
Ez a terv az UVATERV Zrt. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Szakasz:</td> <td>II</td> <td>A</td> <td>Rajtszám:</td> <td>0301</td> <td>Típus:</td> <td>E</td> <td>Méret:</td> <td>V00</td> <td>Megnevezés:</td> <td></td> </tr> </table>		Szakasz:	II	A	Rajtszám:	0301	Típus:	E	Méret:	V00	Megnevezés:	
Szakasz:	II	A	Rajtszám:	0301	Típus:	E	Méret:	V00	Megnevezés:			

03.01.