

**„Hitelfelvétel önkormányzati fejlesztések finanszírozása céljából”
tárgyú feltételes beszerzéshez**

Kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Ajánlattevők!

Oroszlány Város Önkormányzata 2022. június 24-én közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást indított **Hitelfelvétel önkormányzati fejlesztések finanszírozása céljából** tárgyban. Tájékoztatom Önöket, hogy az ajánlattételi felhívással kapcsolatosan a következő kiegészítő tájékoztatás iránti kérdések érkeztek, melyet ajánlatkérő az alábbiak szerint válaszol meg:

1. kérdés

- Kérjük Ajánlatkérőt, hogy a tárgyalás tervezhetősége miatt adja meg, hogy **mely időpontban tart tárgyalást!** Továbbá kérdésünk, hogy Ajánlatkérő mindenképpen tart-e tárgyalást a „*legjobb három ajánlattevővel*”, vagy csak fenntartja a jogot erre!? Kérjük Ajánlatkérő szíves válaszát!

válasz:

Tárgyalás időpontja, módja:

2022. július 20. (szerda) 10 órai kezdettel

internetes felületen (a technikai feltételekről az ajánlatok beérkezéséről készített jegyzőkönyv megküldését követően, 2022. július 19-én egyeztetünk az ajánlattevőkkel)

tárgyalás menete:

ajánlattevőkkel külön-külön az ajánlatok benyújtásának sorrendjében

Egy-egy ajánlattevővel történő tárgyalásra kérjük ~ 20 perces időtartamot számoljanak.

Az ajánlatok benyújtásának sorrendjéről és a felolvasólap 3. pontjában szereplő ajánlati tartalmi elemekről az ajánlattevők a beérkezett ajánlatokról készített jegyzőkönyvből értesülnek, melynek elkészítési időpontja: a 2022. július 19. (kedd) 10 órai ajánlatadási határidő lejártát követően, haladéktalanul.

A beérkezett ajánlatokról készített jegyzőkönyvet ajánlatkérő elektronikusan küldi meg, egyidejűleg, valamennyi ajánlattevő számára.

2. kérdés

- Kérjük Ajánlatkérőt, adja meg a **tárgyalás témáját!** Szerződéses feltételekről kíván egyeztetni Ajánlatkérő, vagy kizárólag ártárgyalást tart?

válasz:

A szerződéses feltételekről is és az árról (hitelköltségről) is.

A tárgyalás lezárását követően ajánlatkérő egyidejűleg felhívja az ajánlattevőket a végső ajánlatuk benyújtására. A végső ajánlatra vonatkozó szabályok az ajánlattételi felhívás i) pontjában.

3. kérdés

- Arra tekintettel, hogy nem kérte Ajánlatkérő szerződéstervezet benyújtását az ajánlat részeként, jól gondoljuk, hogy Ajánlatkérő csak a nyertes Ajánlattevővel kíván egyeztetni a szerződéses feltételekről?

**„Hitelfelvétel önkormányzati fejlesztések finanszírozása céljából”
tárgyú feltételes beszerzéshez**

válasz:

ld. a 2. kérdésre adott választ.

4. kérdés

- Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás j) 5. pontjában előírta az alábbiakat: **„Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.”**

Fentiekkel kapcsolatban kérdésünk, hogy **milyen nyilatkozatot vár el Ajánlatkérő Ajánlattevőtől a Felolvasólapon szereplő szerződéses feltételeken túl?** Vagy a Felolvasólapon feltüntetett szerződéses feltételek elfogadásával tesz eleget Ajánlattevő a fentieknek? Amennyiben nem így van, kérjük Ajánlatkérőt, hogy csatolja a szükséges nyilatkozatmintát, vagy egészítse ki a Felolvasólapot Ajánlatkérőnek megfelelő szövegezéssel, természetesen oly módon, hogy kerüljön bele a nyilatkozat szövegébe, hogy a tárgyalás(ok) során véglegesített feltételekkel kerül megkötésre nyertes Ajánlattevővel a szerződés.

válasz:

javított felolvasólap 1. szám alatt mellékelve

5. kérdés

- **Kérjük, adják meg az egyes beruházások forrásösszetételét!**

Válasz:

A 120.000.000,- Ft összegű hitelfelvétel a következő önkormányzati fejlesztésének finanszírozása céljából történik:

1. Bölcsőde és környezete felújítása, korszerűsítése 40.000.000,- Ft fejlesztési célú hitel, kölcsön felvételével, az ügylet keletkeztetésének időpontja 2022. év,
A Bölcsőde felújítása uniós projektből jelenleg folyamatban van. A kivitelezési szerződés értéke: 179.068.013,- Ft + áfa. forrása a TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00002
A tervezett 40.000.000,- Ft összegű hitelfelvétel e beruházáshoz kapcsolódik, kiegészítő beruházásként
2. Belterületi utak felújítása 80.000.000,-Ft fejlesztési célú hitel, kölcsön felvételével, az ügylet keletkeztetésének időpontja 2022. év.
Forrása: a tervezett hitelfelvétel

6. kérdés

- Kérdésünk, hogy rendelkezésre áll-e saját erő? Amennyiben igen, a **saját erő elköltését követően vagy forrásarányosan** történik a folyósítás?

válasz: nem áll rendelkezésre saját erő.

**„Hitelfelvétel önkormányzati fejlesztések finanszírozása céljából”
tárgyú feltételes beszerzéshez**

7. kérdés

- **Kérjük, adják meg a beruházások kezdetét és végét!**

Válasz:

az ügylet keletkeztetésének időpontja mindkét hitelcél esetében: 2022. év (ajánlattételi felhívás c) pont 1. és 2. alpontja)

Az 1. hitelcél (Bölcsőde és környezete felújítása, korszerűsítése) esetében:

2021. szeptembere óta folyamatban lévő, az 5. pontban hivatkozott uniós projekt keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó fejlesztésről van szó, amit az alapberuházás kivitelezője fog elvégezni. Azaz: ebben az esetben a kormányzati hitelengedély megléte esetén, rövid határidőn belül megvalósul a beruházás és a hitelfelhasználás.

A 2. hitelcél (Belterületi utak felújítása) esetén:

közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges a kivitelező kiválasztása érdekében. A kivitelezés pontos ütemtervét (teljesítési részhatáridőket és véghatáridőt) a hitelengedély megléte esetén tudunk számolni. A teljesítési határidő: a kivitelezési szerződés aláírásától számított műszakilag lehetséges, legrövidebb időtartam.

8. kérdés

- Kérdésünk, hogy **bruttó vagy nettó finanszírozás** lesz? Ajánlatkérő a beruházásokhoz kapcsolódóan jogosult-e **ÁFA visszaigénylésre**?

válasz:

bruttó finanszírozás

Önkormányzatunk nem jogosult áfa visszaigénylésre.

9. kérdés

- Kérdésünk, hogy előfordulhat-e, hogy a **számla nem Ajánlatkérő, hanem valamely intézménye nevére** kerül kiállításra?

válasz:

A számla az ajánlatkérő (Oroszlány Város Önkormányzata) nevére kerül kiállításra

10. kérdés

- Kérdésünk, hogy az egyes **beruházásokhoz kapcsolódnak-e támogatások**? Amennyiben igen, kérjük, hogy bocsássák rendelkezésünkre a támogatási szerződés(eke)t!

válasz:

ld. 5. pont

11. kérdés

**„Hitelfelvétel önkormányzati fejlesztések finanszírozása céljából”
tárgyú feltételes beszerzéshez**

- Kérjük, hogy az alábbi adatokat bocsássák rendelkezésünkre a hitelbírálathoz (hogy jogszabályi kötelezettségünknek eleget tudjunk tenni a hitel elbírálásakor):

Két utolsó teljes év zárszámadása és mellékletei, és az ehhez kapcsolódó képviselő testületi előterjesztések,

Két utolsó teljes évre vonatkozóan évi teljes (összevont, intézményeket is tartalmazó) **MÁK űrlap-csomag**

Két utolsó teljes évre vonatkozóan évi beszámolók (könyvvizsgálói jelentéssel), de minimum az alábbi űrlapok:

- 01-es űrlap Beszámoló a K1.-K8. Költségvetési kiadások előirányzatának teljesítéséről
- 02-es űrlap Beszámoló a K1.-K8. Költségvetési bevételek előirányzatának teljesítéséről
- 03-as űrlap Beszámoló a K9. Finanszírozási kiadások előirányzatának teljesítéséről
- 04-es űrlap Beszámoló a B8. Finanszírozási bevételek előirányzatának teljesítéséről
- 12/A űrlap Mérleg

Utolsó év évi költségvetési jelentés

A jelenlegi évi költségvetési tervezet

Rendelkezésre álló hitelkeretek, ill. azok adósságszolgálatának bemutatása

Vállalt kezességek, garanciák kapcsolódó céltartalékkal lejárati bontásban

Lejárt szállítói tartozások részletezése

Folyamatban lévő peres eljárások, lejárt szállítói tartozások

válasz:

Az önkormányzati költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletek teljes tartalommal, mellékletekkel a következő internetes oldalon érhetők el:

<https://or.njt.hu/onkorm/-:3369:-:>

[:1:k%C3%B6lts%C3%A9gvet%C3%A9s%20v%C3%A9rehajt%C3%A1s%C3%A1r%C3%B3l:-/1/10](https://or.njt.hu/onkorm/-:3369:-:1:k%C3%B6lts%C3%A9gvet%C3%A9s%20v%C3%A9rehajt%C3%A1s%C3%A1r%C3%B3l:-/1/10)

Összevont (konszolidált) beszámoló a 2021. és 2020. évről 2. és 3. szám alatt mellékelve. (űrlapcsomag)

hatályos költségvetési rendelet teljes tartalommal, mellékletekkel a következő internetes oldalon érhető el:

<https://or.njt.hu/onkorm/-:3369:-:>

[:1:k%C3%B6lts%C3%A9gvet%C3%A9s%C3%A9r%C5%911:1:-/1/10](https://or.njt.hu/onkorm/-:3369:-:1:k%C3%B6lts%C3%A9gvet%C3%A9s%C3%A9r%C5%911:1:-/1/10)

12. kérdés

További kérdések, kérések:

Bocsássák rendelkezésünkre a **Közyűlési határozatot** a hitel felvételére vonatkozóan!

Mekkora bevétel kieséssel számol a **pandémiás helyzetre** tekintettel?

Mekkora bevétellel számol az **iparűzési adó** tekintetében? Ebből mekkora a kieső iparűzési adóbevétel?

Van-e olyan **bevételi oldal**, amelyet ellensúlyozásként esetleg növelni tudott? Amennyiben van ilyen, milyen összegben?

Milyen **költségcsökkentő intézkedéseket** hozott a pandémiás helyzetre tekintettel?

Mekkora **szolidaritási hozzájárulást** tervez az *adott évben*?

válasz:

A hitel felvételéről nem határozatban, hanem a költségvetési rendeletében döntött a testület.
ld. előző pont

**„Hitelfelvétel önkormányzati fejlesztések finanszírozása céljából”
tárgyú feltételes beszerzéshez**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete Oroszlány Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről

2) A Képviselő-testület a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése alá tartozó alábbi célokat kívánja adósságot keletkeztető ügylet megkötésével biztosítani:

a) Bölcsőde és környezete felújítása, korszerűsítése 40.000 E Ft fejlesztési célú hitel, kölcsön felvételével, az ügylet keletkeztetésének időpontja 2022. év,

b) Belterületi utak felújítása 80.000 E Ft fejlesztési célú hitel, kölcsön felvételével, az ügylet keletkeztetésének időpontja 2022. év.

A hitel, kölcsön törlesztésének kezdete 2023 év, futamidő: 5 év. 2023. évben a tőke törlesztése 20.000 E Ft, az azt követő években egyenletes.

Oroszlány, 2022. július 8.

Dr. Molnár Miléna
aljegyző