

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az Oroszlány, Móricz Zsigmond u. 4. ingatlan fejlesztése tárgyú projekt műszaki ellenőrzésére

## Tisztelt Ajánlattevő!

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) ajánlatot kér az „**Oroszlány, Móricz Zsigmond u. 4. ingatlan fejlesztése**” tárgyú projekt **műszaki ellenőrzésére**.

### Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>címe</i>	<i>adószáma</i>	<i>bankszámlaszáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

### Előzmények:

Oroszlány Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 azonosítószámú „*Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban*” című projekt keretében forrást nyert az Oroszlány, Móricz Zsigmond u. 4. ingatlan fejlesztésére.

A kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, a kivitelezési munka értéke hozzávetőlegesen 97.060.571,- Ft+ Áfa. A kivitelezési munkák ellenőrzésére **Ajánlatkérő** ajánlattételi felhívást tett közzé.

### Az elvégzendő kivitelezési munka részletezése:

A nyertes ajánlattevő feladata az Oroszlány, Móricz Zsigmond u. 7. számú, 1975/1/A helyrajzi számú ingatlanon található.

A szolgálati lakás területén az emeleti födémig a kémény visszabontása, padlóburkolatok cseréje, tetőfedés cseréje, nyílászárók cseréje.

Meglévő szolgálati lakás felosztása két külön lakásra, válaszfalak építésével, a szükséges funkciójú helyiségek kialakításával. A két lakás önálló fűtési rendszerének megvalósítása egy második kazán elhelyezésével, valamint a villanybojler áthelyezése.

A magastetős épületrészek tetőfedésének cseréje, statikai megerősítéssel, amennyiben szükséges. Épület külső hőszigetelése, és a régi nyílászárók cseréje.

A konténerépület bontása, a bontást követően új külső műanyag bejárati ajtó beépítése, előlépcső és előtető kialakításával.

Ajánlatkérő jelen eljárásban rendelkezésre bocsátja a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját (1. melléklet - *építész tervdokumentáció.zip*, 2. melléklet - *gépész és villamos tervdokumentáció.zip*).

### Feltételek a műszaki ellenőr Ajánlattevő számára:

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az egyes szaktevékenységekre vonatkozóan műszaki ellenőri jogosultsággal - melynek igazolása Ajánlattevő feladata - az alábbi szakágakban:

- Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (ME-É)
- Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése (ME-G)
- Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése (ME-V)

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vállalkozó adatait, és az elvárt ellenszolgáltatást, amely tartalmazza az összes járulékos költséget, a műszaki ellenőr(ök) jogosultságának igazolását. Fizetési feltételek a mellékelt (3. melléklet – *Szerződéstervezet.pdf*) szerződés tervezet alapján.

**Bírálati szempont:**

Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott **legkedvezőbb ár-érték arányú árajánlat** függvényében.

**Az ellenőrizendő munka várható időtartama: 180 nap** (munkaterület átadás-átvételétől számítva)

**Az ajánlattétellel kapcsolatos határidők, egyéb információk:**

- 2022. augusztus 15.** (hétfő) Jelen ajánlattételi felhívás megjelenésének, egyben a dokumentáció rendelkezésre állásának kezdőnapja.
- 2022. augusztus 22.** (hétfő) **10:00 óra** Az ajánlattételi határidő lejárt.
- 2022. augusztus 23.** (kedd) **10:00 óra** Az Önkormányzat eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálata és az Ajánlattevővel való közlését követően az Ajánlatkérő újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket.
- 2022. augusztus 25.** (csütörtök) **10:00 óra** Az Ajánlattevő végső ajánlatának benyújtása.

Ajánlatkérő kapcsolattartója: **Nagy Gábor**

e-mail: [nagy.gabor@oroszlany.hu](mailto:nagy.gabor@oroszlany.hu)

telefonszám: **+36 (20) 294-3682**

**Ajánlattétel módja:** Ajánlat tehető a csatolt „Ajánlat műszaki ellenőrzésre” (4. melléklet – Ajánlat műszaki ellenőrzésre.xlsx) kitöltött lap és a szükséges igazolások megküldésével elektronikus úton a [bartalus.laszlo@oroszlany.hu](mailto:bartalus.laszlo@oroszlany.hu) és a [nagy.gabor@oroszlany.hu](mailto:nagy.gabor@oroszlany.hu) e-mail címekre. Az ajánlatok titkosságát az **Ajánlatkérő** biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig. **Ajánlatkérő** az ajánlatkérési eljárásrendjének megfelelően a beérkezett ajánlatokról tájékoztatást küld, melyben felkéri az Ajánlattevőket végleges ajánlatuk megtételére.

Oroszlány, 2022. augusztus 15.

**Lazók Zoltán**  
polgármester s.k.