

AJÁNLATTEVŐK KÉRDÉSEI, AJÁNLATKÉRŐ VÁLASZAI
A Malomsori óvoda közbeszerzési eljárása során

1. A költségvetési kiírásban az összeroskad hőszigetelések elbontásánál milyen átlagos vastagsággal számolhatunk az elszállítandó mennyiség térfogatának a meghatározásához?

Körülbelül 10 cm –es hőszigetelés feltételezhető, ami 6-7 cm-re roskadhatott össze.

2. Az elbontandó hőszigetelés nem veszélyes hulladék?

Nem.

3. A hullámpala - mint veszélyes hulladék - elszállítási és elhelyezési költségét mely költségvetési soron kalkuláljuk?

Hullámpala bontása sorba és kiegészíthető soron belül az elszállítással és elhelyezéssel.

4. A tetőszerkezetnél és a padlásfödémnél jelölt párazáró fóliának milyen minőségi követelményeknek kell megfelelnie?

Belső oldali lég és párazáró fólia ragasztással felületfolytonosítva.

Tömeg: 140 g/m², Szakítószilárdság: 270/240 N/50 mm, Páradiffúziós egyenértékű légrétegvastagság: 180 m

pl.:

URSA SECO® STORM

Párazáró alátét fólia

Tulajdonságok

– Szakítószilárdság: > 1000 N/5 cm

– DIN 4102-1 szerint B2 éghetőségi osztály

– Súly: 138 g/m²

– Vízoszlop magasság: > 4000 mm

– UV stabilitás: 36 hónap

– sd > 100 m

– Alkalmazási hőmérséklet határ: -40°C-tól +80°C-ig

Felhasználási területek

Elhelyezés külső oldalon biztonsági csapadékvíz, porhó, szigetelő réteggént átszellőztetett.

– Magastetőkben

– Falakban

A lakótér oldaláról elhelyezett párazáró vagy párafékező réteg megakadályozza, hogy a

belső térben lévő nedvesség bejusson a szigetelésbe és károsítsa azt.

MSZ-04-140-2:191

URSA SECO 700

Párafékező fólia

Tulajdonságok

- Diffúzióképes
- Megakadályozza a páralecsapódást
- sd-érték 2 m
- DIN 4102-1 szerinti B2 éghatósági osztály
- 3-rétegű fólia
- Súly: kb.130g/m²

Felhasználási területek

Elhelyezés belső oldalon felületfolytonosan párafékezőként és konvekciós zárként történő felhasználáshoz

- Magastetők, tető felújítások
- Falak
- Födémek

5. Az új ablak párkányoknál milyen szélességgel kell számolni?

Hosszúság: Mivel az ablakokat nem cserélik, szükséges megvizsgálni befordítható-e min. 2 cm hőszigetelés a tokhoz. Az ablakpárkány mérete ennek függvénye. Ha befordítanak 2 cm hőszigetelést, akkor a párkány szélesség az ablak szélessége mínusz 4-5 cm.

Arra kell figyelni, hogy az udvari homlokzatnál a párkány több ablak alatt fut végig összefüggően. Ennek méretei: ~1,04 m, ~11,05 m, ~11,6 m, ~1,17 m.

Szélessége: Hőszigetelés külső síkjától 3 cm-re legyen a széle. (Ablak helyzete a külső falsíkhöz képest + 12 cm hőszigetelés és vakolat + 3 cm)

Minden méret a helyszínen pontosítandó!

6. Az új ereszcatornával szemben mi a minőségi követelmény?

Meglévő felújítottal azonos megjelenésű és anyagú.

7. Az új elő tetőt valóban rozsdamentes acélból kell építeni?

Terv szerint.

8. A homlokzati síkok között (az A – A metszeten ábrázolton kívül) vannak-e méretbeli eltérések, pl. a kőlabazat és a vakolt falsík között? Ennek és a kőlabazat kiegyenlítésére nem ad útmutatást a tervdokumentáció, kérjük a választ.

Az udvari homlokzaton az ablakok körül a burkolatváltás miatt 6-7 cm eltérés van.

9. Az ablakkávák szigetelésnek mennyiségét nem tartalmazza a dokumentáció Számításaink szerint a nyílászárók oldalsó és felső kávéi 228 m hosszúságúak, ami kb. 60 m² felületet jelent, milyen vastag legyen a kávaszigetelés?

Helyszíni mérés alapján, amennyit az ablakok tokszélessége megengedi. Lehetőség szerint min. 2 cm. A hőszigetelés záródjon az ablak széléhez, attól függően, hogy a nyílászárók hogyan lettek betéve a falsíkhöz képest.

10. A meglévő redőnytokok hőszigetelése (eltakarása) milyen módon történjék?

Hőszigetelés külső síkját tartva, rászigetelve, homlokzattal egybevakolva.

11. A bontandó kéménynek nincs meghatározva a magassága (ez szükséges az állványozás, törmelékcsúszda stb. figyelembe vételéhez).

~ 7 m az alsó tető felső síkjától (kb 100 sor kisméretű téglá)

12. A műszaki leírásban szerepel a feltárás után a meglévő fa tartószelemének faanyagvédelmi szakértővel történő ellenőrzése. Ennek mi a műszaki tartalma, illetve a Megrendelő elvégeztette?

Célszerű a tetőfedés bontása utána megvizsgálni, hogy milyen állapotban van a tetőszerkezet, mielőtt új fedést és terhet kap, amiatt, hogy szükséges-e esetleg javítani. Megrendelő nem végeztetett vizsgálatot. Kivitelező feladata a bontás során.

13. A műszaki leírás a stukatúrvakolat és az azt tartó deszkázat ellenőrzését, illetve szükség szerinti elbontásukat és gipszkarton álmennyezet készítését. Ezen munkákat nem tartalmazza a költségvetési kiírás. Mi a teendő?

Alapvetően arra kell törekedni, hogy megmaradjon a jelenlegi belső burkolat a gazdaságosság miatt. De ha az építés közben probléma merül fel az állagát illetően, akkor javítani kell. Ez előre nem kiszámítható költség.

14. A bontandó azbesztcement hullámpala (veszélyes hulladék) akkreditált laboratóriumban bevizsgálásra került-e? Kérjük a vizsgálat eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet átadni.

Nem volt vizsgálat.

15. A bontott hullámpala későbbi hasznosításával kapcsolatban van-e az építetőnek szándéka?

Mivel veszélyes hulladék, nem hasznosítható.

16. A helyszíni bejáráson elhangzott, hogy a fölszintes (udvari) szárny tetőterében található salak/pernye anyagát a helyszínen kell hagyni, nem kerül elbontásra?

A tetőtéri feltöltést csak addig a mértékig kell elbontani, ami a munkavégzés miatt szükséges.

17. A bontási fejezetben szereplő „Kémény bontása és elszállítása” munka a kémény bontását csak a tetősíkig tartalmazza? Épületen belül a kémény megmarad?

Épületen belül a kéményt nem kell elbontani.

18. Az utólagos hőszigeteléseknél az ablakkávák szigetelésének vastagsága nincs meghatározva.

Helyszíni mérés alapján, amennyit az ablakok tokszélessége megengedi. Lehetőség szerint min. 2 cm. A hőszigetelés záródjon az ablak széléhez, attól függően, hogy a nyílászárók hogyan lettel betéve a falsíkhöz képest.

19. A járulékos munkák fejezetben megjelölt „Felirat készítése 1 db” milyen feliratot jelent.

Az Óvoda falára: MALOMSORI ÓVODA feliratot.

20. Mit kell érteni a „Burkolat javítások 1 db” kiírásón.

Felújítási munkák során sérült burkolatok. Például a külső terasz burkolata az előtető építése és külső hőszigetelés miatt meg lesz bontva.

21. A „B” változat esetében mely homlokzati felületekre kerül a kőlap burkolat.

Terven jelölt. (ahol most is kőburkolat van)

22. A műszaki leírás karbantartó járdát jelez. Mi jelent ez?

Padlásfödém utólagos hőszigetelésénél, ha valami miatt fel kell menni a padlásra, nem lehet a hőszigetelésre lépni, ezért kell karbantartó járdát építeni a hőszigetelés fölé.

23. A „Beton párkányok bontása” értelmezésünk szerint a külső ablakpárkányokat jelenti.

Jelenleg az ereszcatornák alatt mindkét oldalon van egy beton párkány, ezt értettük a párkánybontás alatt.

24. Az ablakpárkányok cseréjét műanyag párkánnyal jelzi a műszaki leírás. Milyen típus legyen?

Fehér.

25. A tűzgátló kőzetgyapot szigetelés 12 vagy 16 cm-es legyen? Pontosan hol készül?

Homlokzaton és A - A metszeten jelölt sávban. Mivel pont a homlokzati kiugrás sávjában helyezkedik el, ezért vagy végigvezetik az EPS hőszigetelést a földszinti részen és arra tesznek rá 12 cm kőzetgyapotot vagy vastagabb kőzetgyapotot használnak a kiugrásnál.

Rajz szerint!