

## INGATLANOK ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől* **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, statisztikai jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, folyószámla száma: 12028003-00254374-00100004, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **eladó**

*másrésztől*

..... szül. .... (szül.: ....., 19....., anyja neve:....., lakik: ....., adóaz: .....,)

vagy

..... **Korlátolt Felelősségű Társaság** (röv. cégneve: ....., székhelye: ....., cg.: ....., adószáma: ....., stat. számjele: ....., *képv. .... ügyvezető*), mint **vevő**, együttesen, mint felek között a mai napon, az alábbiak szerinti tartalommal és részletes feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek e szerződésük előzményeként előadják, hogy Oroszlány Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő vevő, mint ajánlattevő részvétele mellett a mai napon versenytárgyalást folytatott le az ezen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésére.

Felek megállapítják, hogy a lefolytatott versenytárgyalás nyertese a legmagasabb árat kínáló ajánlattevő vevő, akivel e minőségében eladó a jelen -a pályázati dokumentációnak és feltételeknek megfelelő- adásvételi szerződést köti meg.

### II. Adásvételi szerződés

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
  - az **oroszlányi** 2612 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 3. szám alatti, 659 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2614 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 1. szám alatti, 632 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2615 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 3. szám alatti, 645 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2618 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 5. szám alatti, 644 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2619 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 7. szám alatti, 639 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2622 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 9. szám alatti, 638 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2623 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 11. szám alatti, 651 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2626 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 13. szám alatti, 622 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2627 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 15. szám alatti, 635 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2630 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 17. szám alatti, 576 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
  - az **oroszlányi** 2631 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 19. szám alatti, 629 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**

*eladó képv. Lazók Zoltán polgármester*

.....  
.....

*vevő képv. .... ügyvezető*

Alulírott **dr. Sunyovszki Károly ügyvéd** (székhelye: 2840 Oroszlány, Dózsa György u. 6. fsz. 1, KASZ: 36068727) ezen adásvételi szerződést készítettem, azt felek aláírásával Oroszlányon, 2022. november ..... napján **ellenjegyzem:**

- az **oroszlányi** 2634 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 21. szám alatti, 613 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2635 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Fácános köz 8. szám alatti, 851 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2644 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 23. szám alatti, 667 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2647 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 25. szám alatti, 691 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2648 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 27. szám alatti, 712 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2651 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 29. szám alatti, 732 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2652 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 31. szám alatti, 719 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2658 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 5. szám alatti, 734 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2659 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 7. szám alatti, 950 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2661 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 9. szám alatti, 731m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2662 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 11. szám alatti, 633 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2663 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 2. szám alatti, 663 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2664 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 4. szám alatti, 610 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2665 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 6. szám alatti, 610 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2666 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 8. szám alatti, 610 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2667 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 10. szám alatti, 627 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2668 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 12. szám alatti, 600 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2669 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 14. szám alatti, 600 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2670 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 16. szám alatti, 600 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2671 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 18. szám alatti, 600 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2672 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Fácános köz 10. szám alatti, 810 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan,
- az **oroszlányi** 2673 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Fácános köz 12. szám alatti, 640 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan.

2. *Eladó tulajdonjogát, ingatlanai tehermentességét azok tulajdoni lapjai a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által a mai napon kiállított másolataival igazolja.*

3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés II. 1. pontjában is megjelölt, az oroszlányi 2612, 2614, 2615, 2618, 2619, 2622, 2623, 2626, 2627, 2630, 2631, 2634, 2635, 2644, 2647, 2648, 2651, 2652, 2658, 2659, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, hrsz. alatt felvett, kivett, építési terület megnevezésű ingatlanokat, a megtekintett (a vevő rendelkezésére bocsájtott, Németh Zoltán igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményében részletesen leírt, megnevezésüknek megfelelően -de további, jogszabályi feltételek teljesítése esetén-beépítésre alkalmas) állapotban, e szerződés I. fejezete szerinti versenytárgyaláson ajánlattevő által tett nyertes ajánlat szerinti, mindösszesen nettó .....,-Ft + 27% ÁFA -bruttó**

.....,-Ft- azaz ..... forint vételárért, mely összegből vevő a pályázati eljárás során megfizetett a vételárba beszámító 1.500.000 Ft. foglalót, míg a fennmaradó .....,- Ft, azaz ..... forint összeg -ezzel a teljes vételár-hátralék- megfizetésére legkésőbb 2023. január 15. napjáig, eladó adatainál megjelölt folyószámlájára történő átutalással köteles.

*Felek a vételár-előleg és a foglaló eltérő jogi jellegével tisztában vannak, de arról részletes ügyvédi tájékoztatást is kaptak. Vevő a teljes vételár a fentiek szerinti megfizetésére e szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.*

4. Felek az e szerződés szerinti egyes ingatlanok vételárát az alábbiak szerint jelölik meg:
- az oroszlányi 2612 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 3. szám alatti, 659 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az oroszlányi 2614 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 1. szám alatti, 632 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az oroszlányi 2615 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 3. szám alatti, 645 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az oroszlányi 2618 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 5. szám alatti, 644 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2619 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 7. szám alatti, 639 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2622 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 9. szám alatti, 638 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2623 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 11. szám alatti, 651 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2626 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 13. szám alatti, 622 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2627 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 15. szám alatti, 635 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2630 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 17. szám alatti, 576 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2631 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 19. szám alatti, 629 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2634 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 21. szám alatti, 613 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2635 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Fácános köz 8. szám alatti, 851 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2644 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 23. szám alatti, 667 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2647 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 25. szám alatti, 691 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2648 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 27. szám alatti, 712 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2651 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 29. szám alatti, 732 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2652 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 31. szám alatti, 719 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2658 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 5. szám alatti, 734 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2659 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 7. szám alatti, 950 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2661 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 9. szám alatti, 731m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2662 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Malom utca 11. szám alatti, 633 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2663 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 2. szám alatti, 663 m<sup>2</sup> területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,

- az **oroszlányi** 2664 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 4. szám alatti, 610 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2665 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 6. szám alatti, 610 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2666 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 8. szám alatti, 610 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2667 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 10. szám alatti, 627 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2668 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 12. szám alatti, 600 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2669 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 14. szám alatti, 600 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2670 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 16. szám alatti, 600 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2671 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Nagyhegy utca 18. szám alatti, 600 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2672 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Fácános köz 10. szám alatti, 810 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft,
  - az **oroszlányi** 2673 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Fácános köz 12. szám alatti, 640 m2 területű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan vételára ..... Ft.
5. Eladó az e szerződés szerinti ingatlanok tulajdonjogát **oszthatatlan szolgáltatásként** ruházza át vevőre, ugyanis az annak tárgyát képező, lakóépületek építésére alkalmas, mindösszesen 33 db önálló ingatlan beépítésére célszerűen egységes, egy időben történő teljes közművesítésük (energia /villamos energia, gáz vagy távhő/; vezetékes ivóvíz és szennyvízelvezetés), illetve a feltáró utak – szintén a vevő által történő – (pormentes út, csapadékvíz elvezetés és közvilágítás) kiépítése feltételével kerülhet csak sor.
  6. Eladó a fenti adásvételről kiállított alakszerű (áthárított Áfa összegét is tartalmazó) számláját az e szerződés kapcsán fennálló elővásárlási joggyakorlás nemlegessége általa való megállapítását követő 8 napon belül állítja ki.
  7. Vevő az e szerződés tárgyát képező ingatlanok általános állapotát megtekintette, azokról eladó az alábbi összefoglaló jellegű tájékoztatást adja: Az ingatlanok Oroszlány Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006 (X. 11.) önkormányzati rendelete (HÉSz) szerint Lke4 (kertvárosias) övezetben fekvőek. Az ingatlanok közműellátással nem rendelkeznek, az azokat feltáró, és az önkormányzat tulajdonát képező utak területén az ivóvíz ellátóvezeték kiépített.
  8. Vevő legkésőbb 2023. január 15. napján (de a teljes vételér maradéktalan megfizetése feltételével) lép az ingatlanok birtokába.
- Felek az ingatlanok birtokátruházásakor átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek az általuk fontosnak ítélt körülményeket feljegyzik.*
9. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért.
  10. **Eladó az ingatlanokon fennálló tulajdonjogai törlését a teljes vételár megfizetéséhez köti.**  
*Eladó e szerződés aláírásakor a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd közreműködésével ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakiségű bejegyzési engedélyt állít ki, melyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy ezen szerződés alapján, adásvétel jogcímén, tulajdonjoga törlését követően az oroszlányi 2612, 2614, 2615, 2618, 2619, 2622, 2623, 2626, 2627, 2630, 2631, 2634, 2635, 2644, 2647, 2648, 2651, 2652, 2658, 2659, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673hrs. alatt felvett ingatlanokra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.*
  11. Felek kéri a földhivatalt (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4. /Tatabánya/, a továbbiakban: Földhivatal), hogy az Inyvtv. 47/A. § (1) b) pontjában foglaltak alapján a vevő tulajdonjoga bejegyzésére irányuló beadvány elintézését a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb ezen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig tartsa függőben!

*Felek tudomásul veszik, hogy e szerződés annak a Földhivatalnál történt benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltével -amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra- a széljegyzett tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet a Földhivatal határozatával elutasítja.*

12. Felek nyilatkoznak arról, hogy a fentiek szerint az eladó által kiállított bejegyzési engedély az e szerződésben foglalt felhasználás engedélyezésével a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részére, mint okirati letét átadásra került.

*Eladó hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjog bejegyzési engedélye az e szerződés szerinti vételár maradéktalan megfizetése feltételével felhasználásra kerüljön.*

13. Felek megbízzák és felhatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző dr. Sunyovszki Károly ügyvédet, hogy helyettük és nevükben, az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében a Földhivatalnál eljárjon.

*A szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd e szerződés ellenjegyzésével felek e megbízását elfogadja.*

14. Eladó települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szabálya figyelembevételével korlátozás nélkül elidegenítheti, azonban a jelen ingatlanértékesítés kapcsán a Magyar Államot elővásárlási jog illeti, melyet a hozzá intézett elővásárlási jog gyakorlására irányuló felhívás kézhezvételétől számított 35 napon, mint jogvesztő határidőn belül megtehető elővásárlási nyilatkozatával gyakorolhat. Eladó e jogon túl az adásvétel tárgyát képező ingatlanok elidegenítésére irányuló képességében korlátozva nincs.

*Eladó képviselője kijelenti, hogy e szerződés megkötésére Oroszlány Város Önkormányzata 101/2022 (VI. 30.) Kt. számú határozatával hatalmazta fel.*

15. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően haladéktalanul felhívja elővásárlási jog jogosultját elővásárlási joga esetleges gyakorlására, illetve arra is, hogy az elővásárlási jog jogosultja e joga gyakorlása esetén vevőt legkésőbb az e körülményről való tudomásszerzéstől számított 3 napon belül értesíti és ezzel egy időben az eladó javára megfizetett ajánlati biztosítékot (fogalót) visszafizeti. Felek itt kiemelik, hogy a vételár megfizetésének határidejét a fenti elővásárlási jog esetleges gyakorlása figyelemmel állapították meg.

*Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben elővásárlási joggyakorlásra sor kerül, úgy –az ajánlati biztosíték eladó által vevő részére történő visszafizetésének kötelezettségén túl- egymással szemben semmilyen követelést -így különösen a szerződéskötéssel felmerülő költségeik, biztatási kár, elmaradt haszon megtérítése, vagy más jogcímén igényt- egymással szemben kölcsönösen nem támasztanak.*

16. Vevő cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan szerzési képességében korlátozva nincs.

**VAGY**

**Vevő magyar honoságú gazdasági társaság, képviselője e szerződés megkötéséhez szükséges társasági felhatalmazással rendelkezik. Vevő az e szerződés szerinti ingatlan szerzési képességében korlátozva nincs.**

17. Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy -a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 201. (V.7. évi LIII. törvény megfelelő rendelkezéseivel, illetve a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) számú, részben) a jogügyletek biztonságának elősegítésével kapcsolatos feladatokról szóló szabályzatával összhangban, az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bek. b) és c) rendelkezése szerinti célból- személyazonosságuk ellenőrzéséhez, a személyazonosításukra szolgáló okmányaik, illetve az azokban rögzített adatokról történő másolatkészítéshez és személyes adataik kezeléséhez e szerződéskötéssel összefüggően hozzájárulnak.

18. Felek tudomással bírnak arról, hogy e szerződés nem képezi üzleti titok tárgyát, az eladó személyére (települési önkormányzat) figyelemmel nyilvános.

19. E szerződés kapcsán az annak tárgyát képező ingatlanok beépítettlen jellegére tekintettel a külön jogszabály szerinti energetikai tanúsítvány készítésnek kötelezettsége értelemszerűen nem áll fenn.

20. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**Vevő az illeték kiszabását az általános szabályok szerint kéri.**

**VAGY**

*Vevő eleget kíván tenni az Itv. 26. § (1) bek. a) pontja szerinti illetékmentességi feltételnek, erre figyelemmel kéri az illeték felfüggesztését.*

21. **Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai az irányadóak.**

Felek ezen kettő (2) oldalon szerkesztett, nyolc (8) eredeti példányban készült adásvételi szerződést -*azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva, az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevétele lehetőségéről szóló tájékoztatás mellett*-, mint akaratukkal és a valósággal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2022. november 11.

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
*e l a d ó képv. Lazók Zoltán polgármester*

.....  
.....  
*v e v ő képv. .... ügyvezető*

Alulírott *dr. Sunyovszki Károly ügyvéd* (székhelye: 2840 Oroszlány, Dózsa György u. 6. fsz. 1, KASZ: 36068727) ezen adásvételi szerződést készítettem, azt felek aláírásával Oroszlányon, 2022. november ..... napján *e l l e n j e g y z e m*:

*Ellenjegyzem!*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

.....  
*dr. File Beáta jegyző*

.....  
*Bársony Éva osztályvezető*