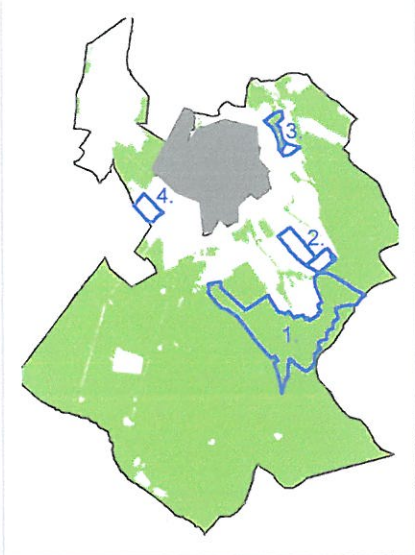


Településrendezési terv módosítása a külterületen

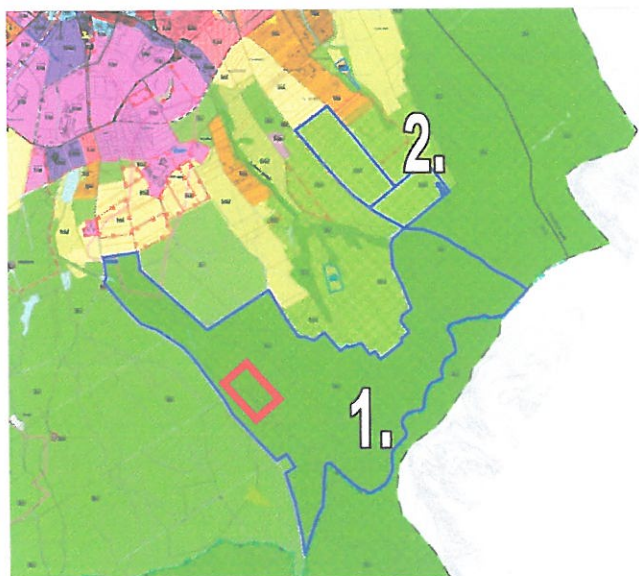


Oroszlány város Önkormányzatának megbízásából az érvényben lévő TRT kisebb módosításait kell elkészíteni. A tervezési munka megkezdése előtt az Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a módosítási igényeket, s azokról támogató határozatot fogadott el.

A településrendezési terv módosítását a Pro Arch. Építész Stúdió munkatársai dolgozzák ki (vezető tervező: R. Takács Eszter TT1-01-2883).

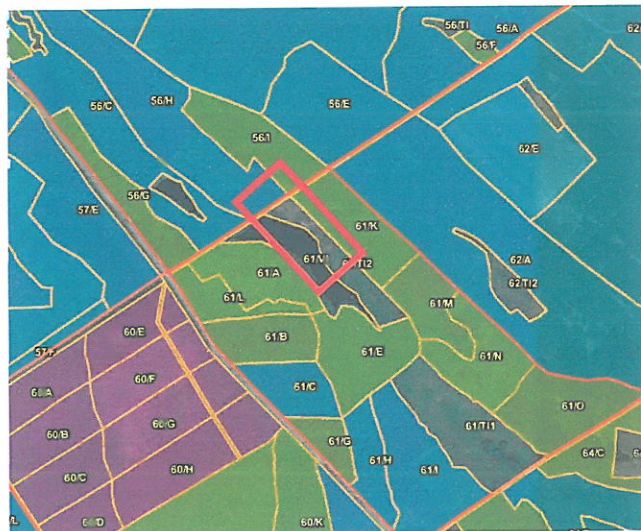
Az eddig beérkezett változtatási igények alapján, az alábbi területeken kell a TSZT-t 2016 év végéig módosítani. A terv a 2012. augusztusában érvényben lévő országos településrendezési és építési követelményeket meghatározó rendelkezés alapján készül.

TERVEZÉSI FELADATOK



1. Vértesi Erdészeti és faipari Zrt. működési területén lévő 0164/1 f alrészletű területén új telket alakít ki, 164/3 tervezett hrsz-mal. A tó körüli területen turisztikai célú, kerékpáros és horgászturizmust szolgáló létesítményeket illetve a környező erdők fenntartásához szükséges építményeket kíván felépíteni. A tulajdonos a telek rendezését és turisztikai fejlesztését elősegítő szabályozás kidolgozását indítványozta.

A terület jelenleg Véderdő besorolású, Natura 2000 és Ökológiai magterületen lévő ingatlan. Az erdőterképen 61/T12 jelű terület.

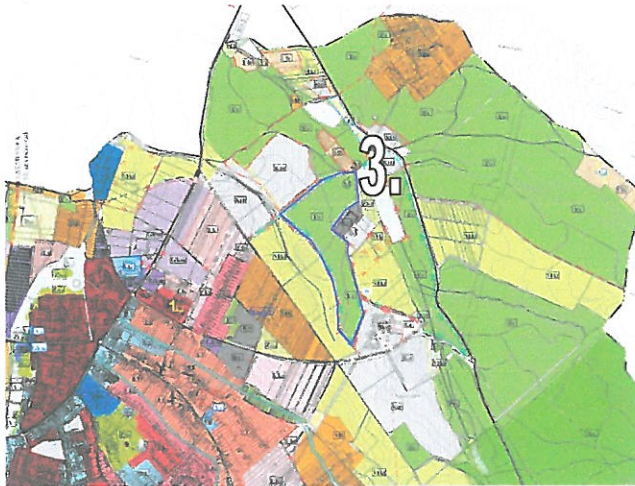


A fejlesztési lehetőségek vizsgálata után az Ev erdőterületek átsorolása lenne szükséges tó körüli, fejlesztést elősegítő övezetbe (turisztikai erdőterületbe, vagy különleges beépítésre nem szánt turisztikai területbe).

Településrendezési terv módosítása a külterületen

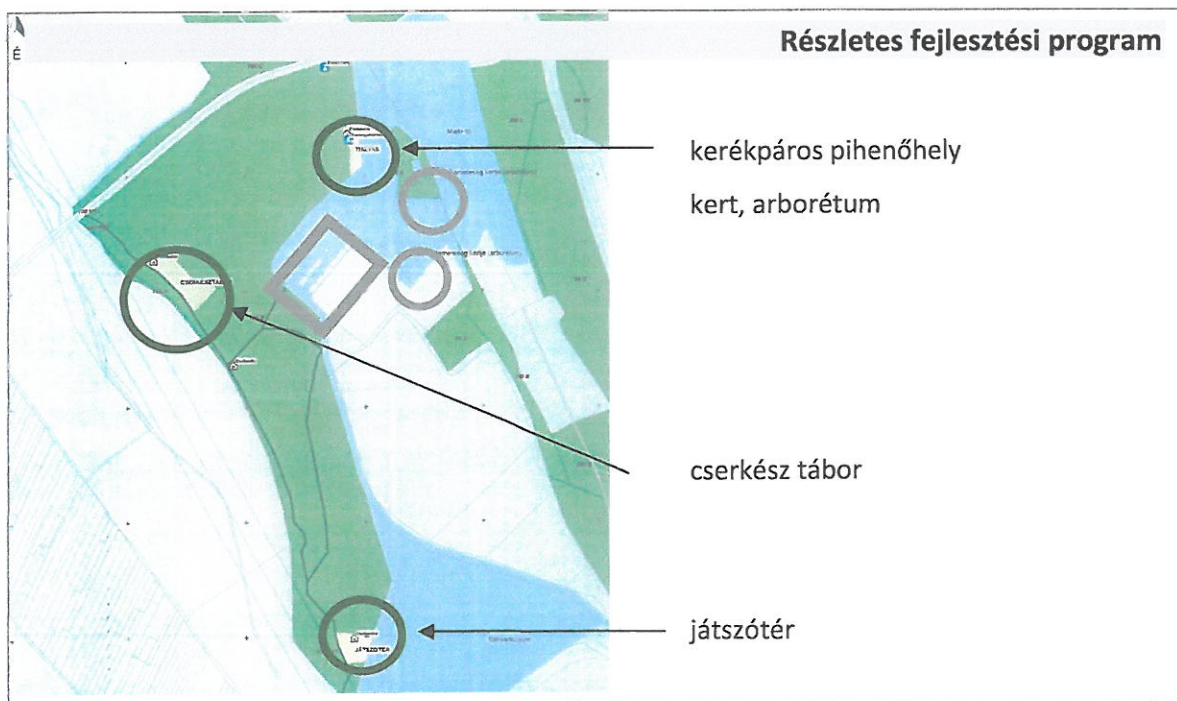


2. 0131(39,3 ha) és 0115/1(23,3) hrsz-ú területek Mkf területi besorolásának módosítása Ma övezetre. A megművelt földeken a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdaságot szeretnék felépíteni.

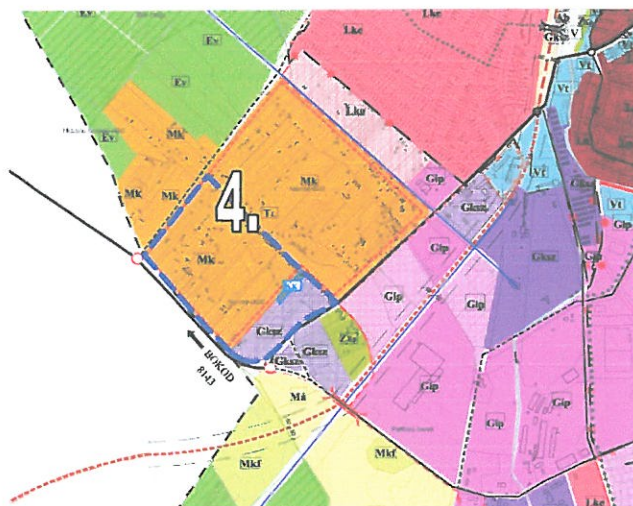


3. 083/1 Hrsz-ú területen a Majki Kolostor erdő fejlesztési lehetőségeinek felülvizsgálata.

A térség a kolostor történelmi környezetéhez tartozik, részlegesen helyi védelem alatt áll. A kolostor mellett a kertek, arborétum és a bányásmúzeum mellett további „bakkancsos” turisztikai fejlesztéseket szeretnének megvalósítani. Az erdő besorolású területen kerékpáros pihenőhely, erdei tábor, játszótér kialakításának lehetőségét kell megteremteni.



Településrendezési terv módosítása a külterületen



4. 12415/3, 12415/5, 12421, 12424/3, 12414/10, 12415/1 hrsz-út területeteken, a Nyíres-dűlő térségében a tulajdonos gyümölcsös telepítését határozta el, terménytároláshoz, feldolgozáshoz szükséges létesítményeket, hűtő-tárolót építene. A TRT módosítása szükséges, mert a jelenlegi Mk jelű, mezőgazdasági kertes övezetben a megengedett beépítettség korlátozza a tervezett létesítmények megvalósítását.

126010-0357-12476- Hrsz-ú területekkel határolt tömb teljes területe a rendezési terv területe. Szükséges vizsgálni, hogy a teljes tömb átsorolható-e nagyobb telket és beépítettséget megengedő Mk övezetbe.

Az örökségvédelmi hatástanulmány csak a tervezett változtatások hatásainak vizsgálatára fog kiterjedni. A munkának nem célja, hogy a táji, természeti és örökségvédelemre vonatkozó államigazgatási nyilvántartásokat aktualizálja.

Kérjük az Államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak: a fent leírt településrendezési módosításokhoz igényelnek-e környezeti vizsgálatot. Amennyiben, véleményük szerint a tervezett módosításokhoz környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges, kérjük jelezzék, hogy a mellékelt tartalommal egyetértenek-e.

Környezeti vizsgálat javasolt tartalma

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése, előzmények, az egyeztetés folyamatának és a véleményeknek ismertetése, a felhasznált adatok forrása
2. A terv célja és környezeti vonatkozásainak rövid ismertetése
3. A terv megvalósításának környezeti hatásai és következményeinek feltárása
 - Átfogó értékelés
 - A térségi regionális szerkezetbe való illeszkedés vizsgálata és a környezetvédelmi célokhoz való megfelelés összefoglalása
 - A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenésének vizsgálata
 - A környezeti konfliktusok értékelése
 - Részletes értékelés a terv jelentősebb (pl: értékvédelmi oltalom alatt álló területet vagy nagyobb területet érintő) módosításaira: a környezetet érő közvetlen és közvetett hatások, környezeti következmények feltárása
 - A részletes értékelésből levont következtetések ismertetése
4. A hatások elkerülésére vagy csökkentésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre
5. Közérthető összefoglaló

2016.május 30.

összeállította: